

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ח' : 03-9032190 : 052-2333555

תאריך

י"ר הוועדה המחוזית

סקר עצים

מתחם בורכוב

מס' תכנית 101-0452615

ירושלים





27.07.17

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: טופ בורכוב

באמצעות: טלי זיני

משרד מתי קרמון

נייד: 052-3830664

zafranitali@gmail.com



הנדון: סקר עצים – מתחם בורכוב - מס' תכנית 101-0452615 – קריית יובל - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 05.07.17 בוצע סקר עצים במתחם בורכוב – בין רח' הנטקה, זנגוויל ובורכוב - קריית יובל – ירושלים
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	Cercis כליל החורש siliquastrum	1	5	10	3	1	4	1	9	151	בינוני	צעיר בערוגה מגוננת בגן ציבורי, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
2	Quercus אלון ארך-עוקצים pedunculiflora	1	8	25	3	3	4	1	11	1,885	גבוה	ברחבה מרוצפת ליד מתקני משחק, פגיעות ישנות בקליפת הגזע, בקו בינוי מתוכנן	העתקה
3-4	Quercus אלון ארך-עוקצים pedunculiflora	2	8	20	3	3	4	1	11	2,413	גבוה	ברחבה מרוצפת בגן ציבורי, עם צמרת שמוטה ופגיעות בקליפה, בשטח בינוי מתוכנן	העתקה
5	Pistacia אלה סינית chinensis	1	7	20	3	3	4	1	11	1,206	בינוני	בין האלונים ברחבה, בשטח בינוי מתוכנן	העתקה
6	Quercus אלון ארך-עוקצים pedunculiflora	1	6	10	3	2	4	1	10	226	בינוני	צעיר ברחבה, בקו בינוי מתוכנן	כריתה
7-8	Cupressus ברז מצי sempervirens	2	5	10	3	1	4	1	9	302	נמוך	צעירים ערוגה בגן ציבורי בגבול, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
9	Cercis כליל החורש siliquastrum	1	4	15	2	2	4	1	9	339	בינוני	צעיר בגבול מתפצל לשלוש, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
10	Olea זית ארופאי europaea	1	6	20	3	2	5	1	11	1,131	גבוה	בחצר שכנה מחוץ לגבול	שימור
11	Punica רימון מצי granatum	1	8	30	3	3	3	1	10	2,036	גבוה	רב גזעי בחצר שכנה מחוץ לגבול	שימור
12	Salix ערבה מחודדת acmophylla	1	5	15	3	2	3	1	9	382	בינוני	דו גזעי בחצר בניין בורכוב 4 ד', בשטח חפירה ובינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
13	אפרסק <i>Prunus persica</i>	1	4	20	2	3	3	1	9	603	נמוך	בכניסה בורכוב 4 ג', בנטייה ונגזם חזק, בשטח חפירה ובינוי מתוכנן	כריתה
14	שקד מצוי <i>Amygdalus communis</i>	1	6	20	3	3	4	1	11	1,206	בינוני	בחצר בניין, מעט מזיקים, בשטח חפירה ובינוי מתוכנן	כריתה
15	חרוב מצוי <i>Ceratonia siliqua</i>	1	11	75	3	5	4	2	14	29,688	בינוני	ארבע גזעי בוגר בחצר בניין, מעט גיזומים ופגיעות, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	העתקה
16	מיאופורון מחודד <i>Myoporum acuminatum</i>	1	6	20	3	3	3	1	10	905	נמוך	דו גזעי במצב טוב, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
17	ברוש קירח <i>Cupressus glabra</i>	1	9	35	3	4	4	2	13	5,542	נמוך	בוגר במצב טוב בחצר בניין סמוך לגבול, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
18	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	4	10	3	1	5	1	10	188	בינוני	צעיר דו גזעיים בערוגה ליד קיר מגרש, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
19	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	5	15	3	2	5	1	11	636	גבוה	דו גזעי בערוגה ליד קיר מגרש, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	העתקה
20	שזיף <i>Prunus section Prunus</i>	1	4	10	3	2	3	1	9	170	בינוני	צעיר בגינה, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
21	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	5	15	3	2	5	1	11	636	גבוה	צעיר בגינה במצב טוב, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	העתקה
22	שקד מצוי <i>Amygdalus communis</i>	1	5	20	3	2	4	1	10	905	בינוני	בערוגת מעבר בין שביל לקיר, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
23	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>	1	6	20	3	2	5	1	11	1,131	גבוה	דו גזעי במצב טוב, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	העתקה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שוי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
24	Celtis בונגה bungeana	1	7	25	3	3	4	1	11	1,885	גבוה	במצב טוב במדרכה ליד הגבול	שימור
25	Cupressus ברוש קירח glabra	1	12	35	3	4	4	2	13	5,542	נמוך	בוגר ליד שביל מעבר במצב טוב, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
26	Cupressus ברוש קירח glabra	1	12	35	3	4	4	2	13	5,542	נמוך	בוגר בין שביל לקיר חצר, מכוסה חלקית מטפס, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
27	Cupressus ברוש קירח glabra	1	12	30	0	0	0	0	0	-	0	עץ מת	כריתה
28	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	12	40	3	4	3	1	11	3,240	גבוה	בוגר בחצר מגודרת במצב טוב	שימור
29	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	13	35	3	4	4	2	13	5,542	נמוך	בוגר בחצר מגודרת, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
30	Amygdalus שקד מצוי communis	1	8	20	2	3	4	1	10	804	בינוני	בין שביל לגדר גינה, מעט התייבשויות, בשטח חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
31	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	10	30	0	0	0	0	0	-	0	עץ מת	כריתה
32	Pinus אורן ירושלים - halepensis	1	13	45	2	3	2	0	7	1,527	נמוך	בוגר בכניסה לחצר בית בנטייה חדה, בשטח חפירה ובינוי מתוכנן	כריתה
33	Pinus אורן ירושלים - halepensis	1	14	40	2	4	2	1	9	2,011	נמוך	בוגר בחצר מגודרת, עבר גיזומי הרמת נוף ושבר בצמרת, בשטח חפירה ובינוי מתוכנן	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
34-36	אורן ירושלים - Pinus halepensis	3	13	40	2	4	2	1	9	6,032	נמוך	עצים בוגרים בנטייה בינונית בין הבניינים, 36 דו גזעי שאחד מגזעיו גורדם בנטייה מעל הכביש, 34 עם יציקת בטון סביב הגזע ושברים, בשטח חפירה ובינוי מתוכנן	כריתה
37-38	אורן ירושלים - Pinus halepensis	2	13	45	3	4	2	1	10	7,634	נמוך	עצים בוגרים, 37 בחצר בניין, 38 בנטייה ובטון יצוק סביב הגזע, בשטח חפירה ובינוי מתוכנן	כריתה
39	שקד מצוי Amygdalus communis	1	5	15	3	2	4	1	10	509	בינוני	דו גזעי צעיר מעל קיר תמך הגובל ברחוב, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה
40	מכנף נאה Tipuana tipu	1	10	120	3	5	4	2	14	76,001	בינוני	בוגר וגדול בחצר מגודרת, מתפצל לגזעים, עבר גיזומים, נסקר חלקית, בקו חפירה לחניון תת קרקעי מתוכנן	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
7		5	2		אורן ירושלים - Pinus halepensis
1			1		אלה סינית Pistacia chinensis
4			4		אלון ארך-עוקצים Quercus pedunculiflora
1		1			אפרסק Prunus persica
4	1	2	1		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
4	1		3		ברוש קירח Cupressus glabra
1			1		ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta
5			5		זית ארופאי Olea europaea
1			1		חרוב מצוי Ceratonia siliqua
2		2			כליל החורש Cercis siliquastrum
1			1		מיאפורון מחודד Myoporum acuminatum
1			1		מיש בונגה Celtis bungeana
1			1		מכנף נאה Tipuana tipu
1		1			ערבה מחודדת Salix acmophylla
1			1		רימון מצוי Punica granatum
1		1			שזיף Prunus section Prunus
4			4		שקד מצוי Amygdalus communis
40	2	12	26	0	סה"כ
100%	5%	30%	65%	0%	סה"כ ב %





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
4	סה"כ עצים לשימור
8	סה"כ עצים להעתקה
28	סה"כ עצים לכריתה
40	סה"כ עצים בשטח
10	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אורן ירושלים - Pinus halepensis	7	17,203
אלון ארך-עוקצים Quercus pedunculiflora	1	226
אפרסק Prunus persica	1	603
ברוש מצוי Cupressus sempervirens	4	5,843
ברוש קירח Cupressus glabra	4	16,625
זית ארופאי Olea europaea	1	188
כליל החורש Cercis siliquastrum	2	490
מיאפורון מחודד Myoporum acuminatum	1	905
מכנף נאה Tipuana tipu	1	76,001
ערבה מחודדת Salix acmophylla	1	382
שזיף Prunus section Prunus	1	170
שקד מצוי Amygdalus communis	4	3,424
סה"כ	28	122,062 ₪

טבלת עצים להעתקה

מין העץ	סה"כ להעתקה
אלה סינית Pistacia chinensis	1
אלון ארך-עוקצים Quercus pedunculiflora	3
זית ארופאי Olea europaea	3
חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1
סה"כ	8





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

5

4

3





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9

7-8,10

6





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

13-14

12

11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

18-19

17

15-16



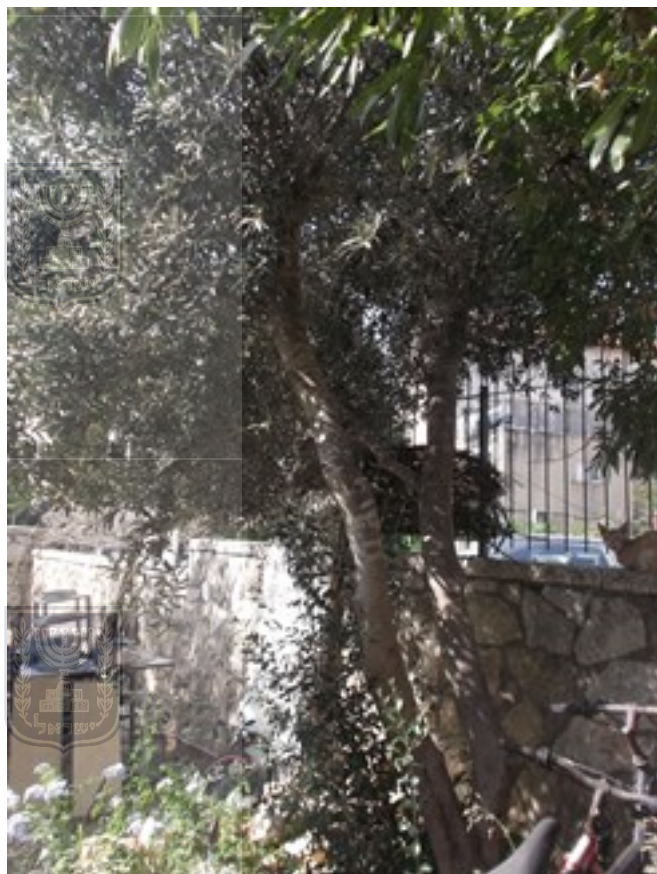


אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

23



21-22



20





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

26



25



24





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

30



29



27-28





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

33



32



31





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

37-38



34-36





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

40

39

