

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: המלך ג'ורג' 38, ירושלים  
קואורדינטה X: 220475  
קואורדינטה Y: 631810

**גושים וחלקות:**

גוש: 30042, לא מוסדר, חלקות במלואן: 8.

**מטרת התכנית:**

תיקון בחישוב השטחים מתכנית מס' 101-0683540 והחזרת שטחים שנשמטו מהמצב המאושר בחלקה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הצגה נכונה של השטחים הקיימים.  
קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0671040**

**שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומות בבניין**

**ברח' בית וגן 47, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0671040 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 12159	כפיפות 5166 / ב
מק' / 5022 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 47.  
הבניין בנוי ברחוב בית וגן 47 (בסמיכות לרחובות הרב עוזיאל ומבוא אברהם אבא אורי) הממוקמים בשכונת בית וגן, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30166, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 51, 308, 310.  
קואורדינטה X: 217650  
קואורדינטה Y: 630675

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה בקומות הקיימות ותוספת שתי קומות חדשות בבניין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעוד למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה:
  - א. תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
  - ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים עבור ארבע יח"ד חדשות.
  - ג. הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת המרתף.
  4. קביעת מס' יח"ד ל 13 יח"ד.
  5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
  6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  8. קביעת הוראות בגין חניה.
  9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעיקרה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8440, התשעט, עמ' 14847, בתאריך 16/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0694760**

**שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד ברח' בית ישראל 20,**

**בית ישראל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694760 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 4383	כפיפות 5166 / ב
מק' / 5022 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בית ישראל 20, בית ישראל, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 54.  
גוש: 30088, לא מוסדר, חלקי חלקות: 236.  
קואורדינטה X: 221375  
קואורדינטה Y: 632955

**מטרת התכנית:**

תוספת והרחבת יח"ד ברח' בית ישראל 20, בית ישראל, ירושלים