חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
27/01/2019
להפקיד את התכנית
15/09/2019
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
11/02/2020
לאשר את התוכנית
08/03/2020
יו"ר הועדה המחוזית תאריך

תכנית 101-0672253 נספח בינוי ופיתוח מחייב בעניין גובה בניה, מספר קומות ומפלס הכניסה הקובעת 02/09/2019 13:30:31

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

101-0672253

הקמת בניין למסחר ומגורים
בית חנינה -ירושלים

נספח בינוי

תאריך	20.8.2019
שטח התכנית	3.588 דונם
קנה מידה	1:200

טבלת גושים וחלקות

מספר גוש	חלק\ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיות
30607	חלק		29,30

אישורים

מקרא

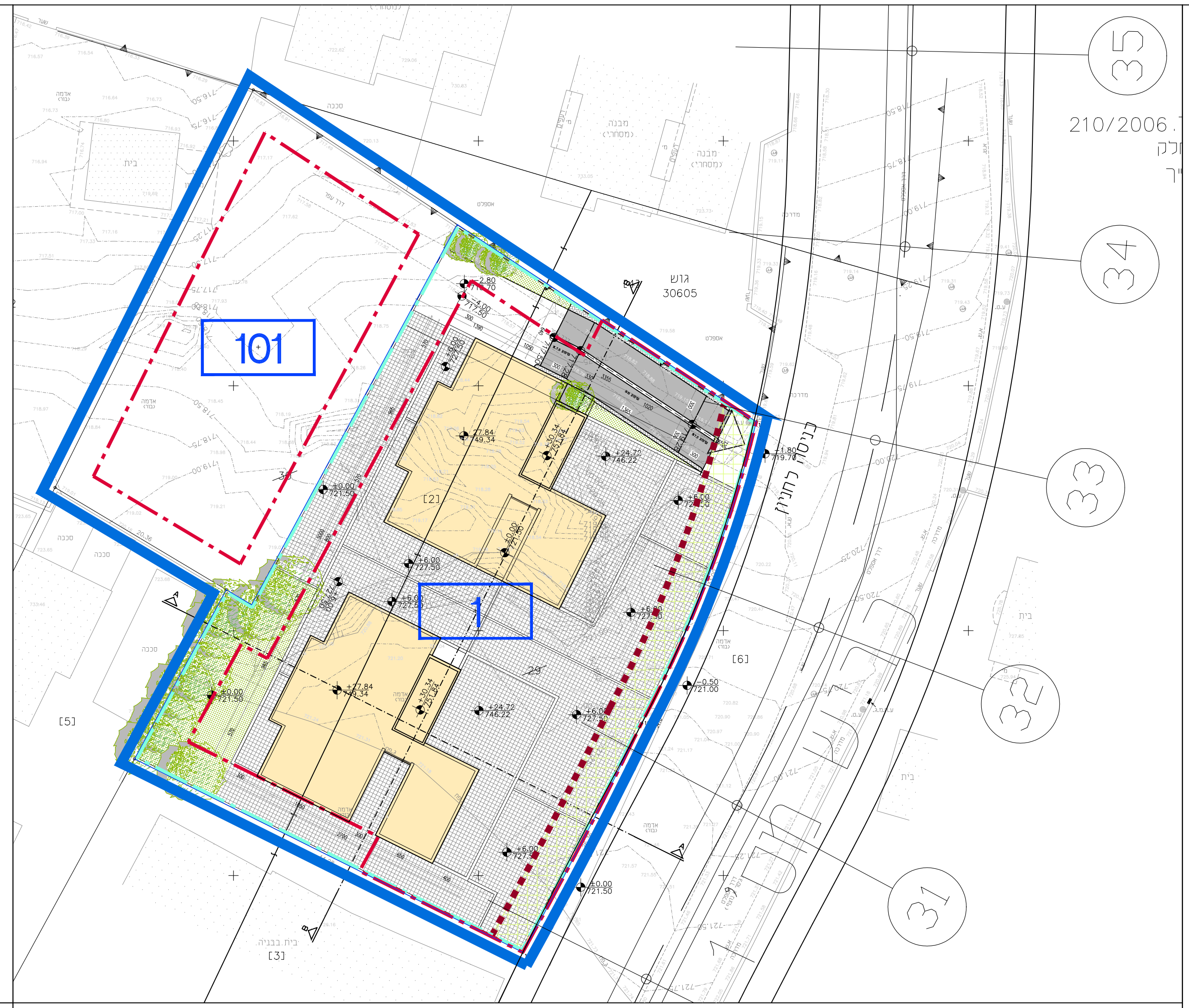
▬	גבול תכנית
▲	גבול גוש
30507	מס' גוש
—	גבול חלקה
126	מס' חלקה
▭ 1	תא שטח ומספרו
▨	בנין קיים
🟨	בניין מוצע
●	עץ נטיעה

טבלת מאזן חניה

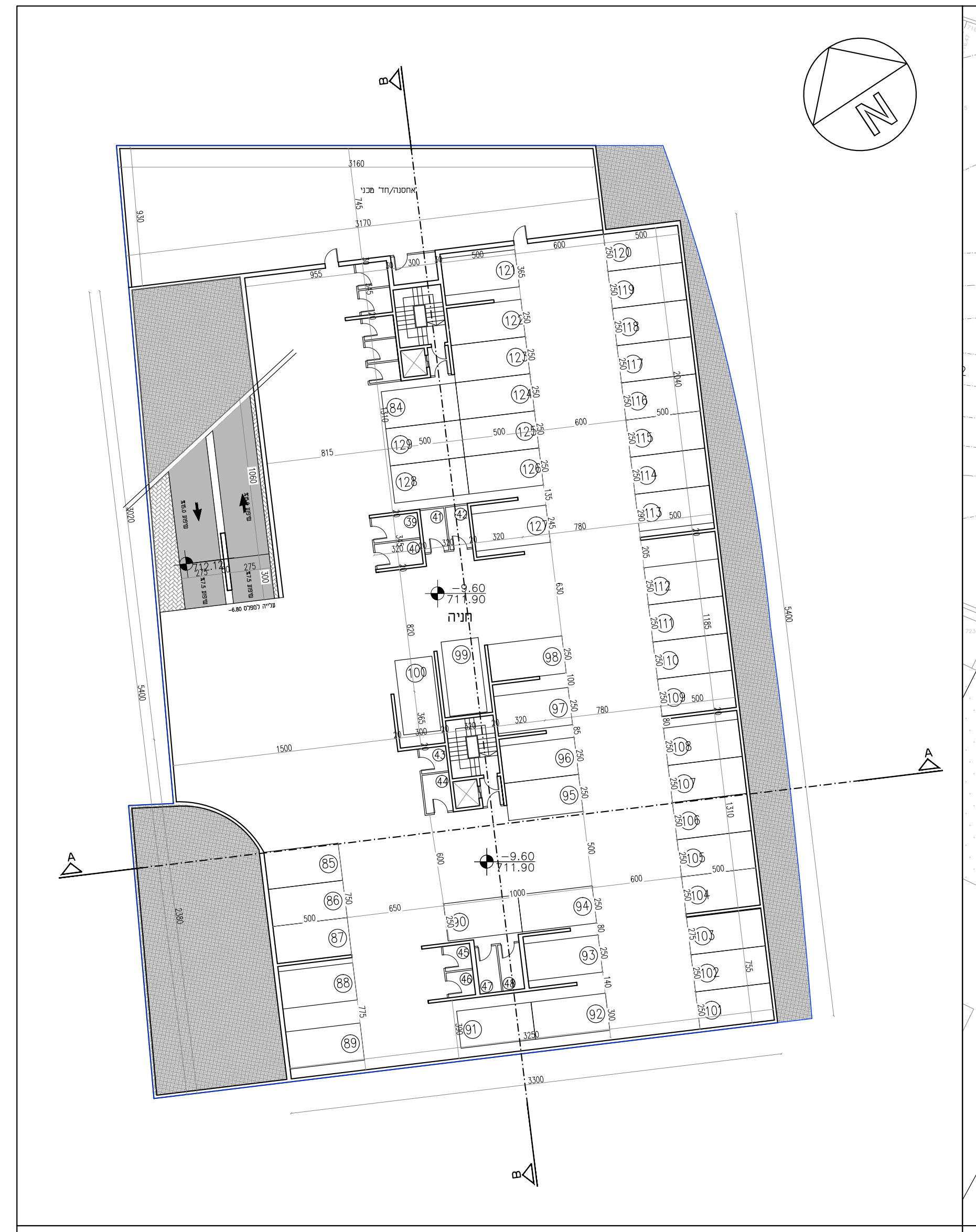
שימוש	כמות	רכב פרטי		חניה תפעולית		חניה מתוכננת	
		תקן חניה (תקן בינוני)	חניה נדרשת	תקן חניה (מסחר) (עד 2000 מ"ר)	חניה נדרשת	רכב פרטי	חניה תפעולית
מגורים	52 יח"ד	1.33 לכל יח"ד	69.16			70	
מסחר	1398 מ"ר	1 לכל 25 מ"ר	55.92	1 לכל 500מ	3	56	5 (2 משאיות) (3 טנדר)
סה"כ						126	5

שמות וחתימות:

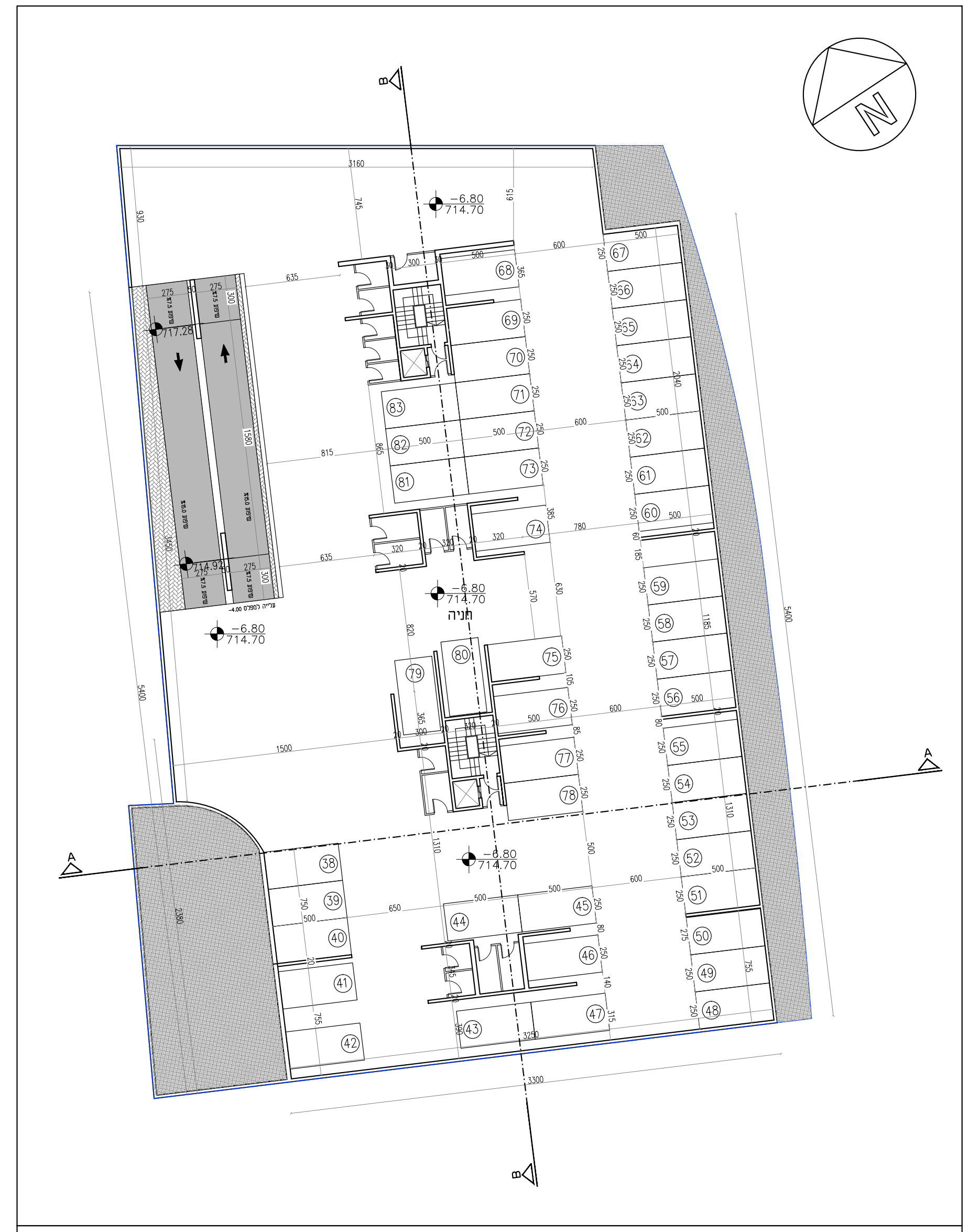
עורך התכנית
שם: אחמד אבו חוסין, אד'
כתובת: ת.ד. 31925 - ירושלים
טלפון: 050-7417655
פקס: 02-5877213
דוא"ל: abahmed1@gmail.com
חתימה :


101
1
גוש 30605
210/2006
כניסה רחוב
35
34
33
32
31
[2]
[3]
[5]
[6]
29

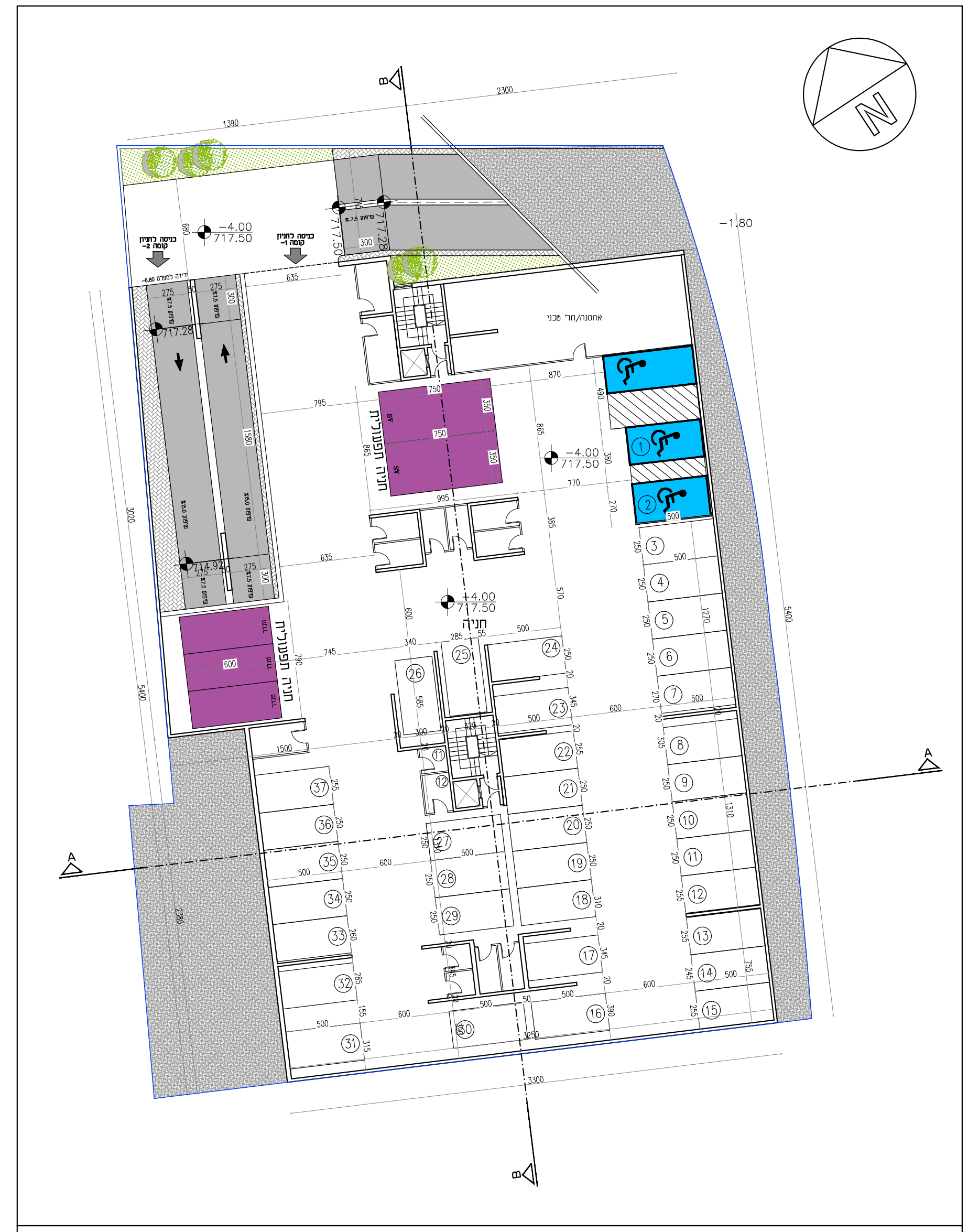
תכנית פיתוח- קנ"מ 1:250


N
A
B
חניה
-9.60 711.90

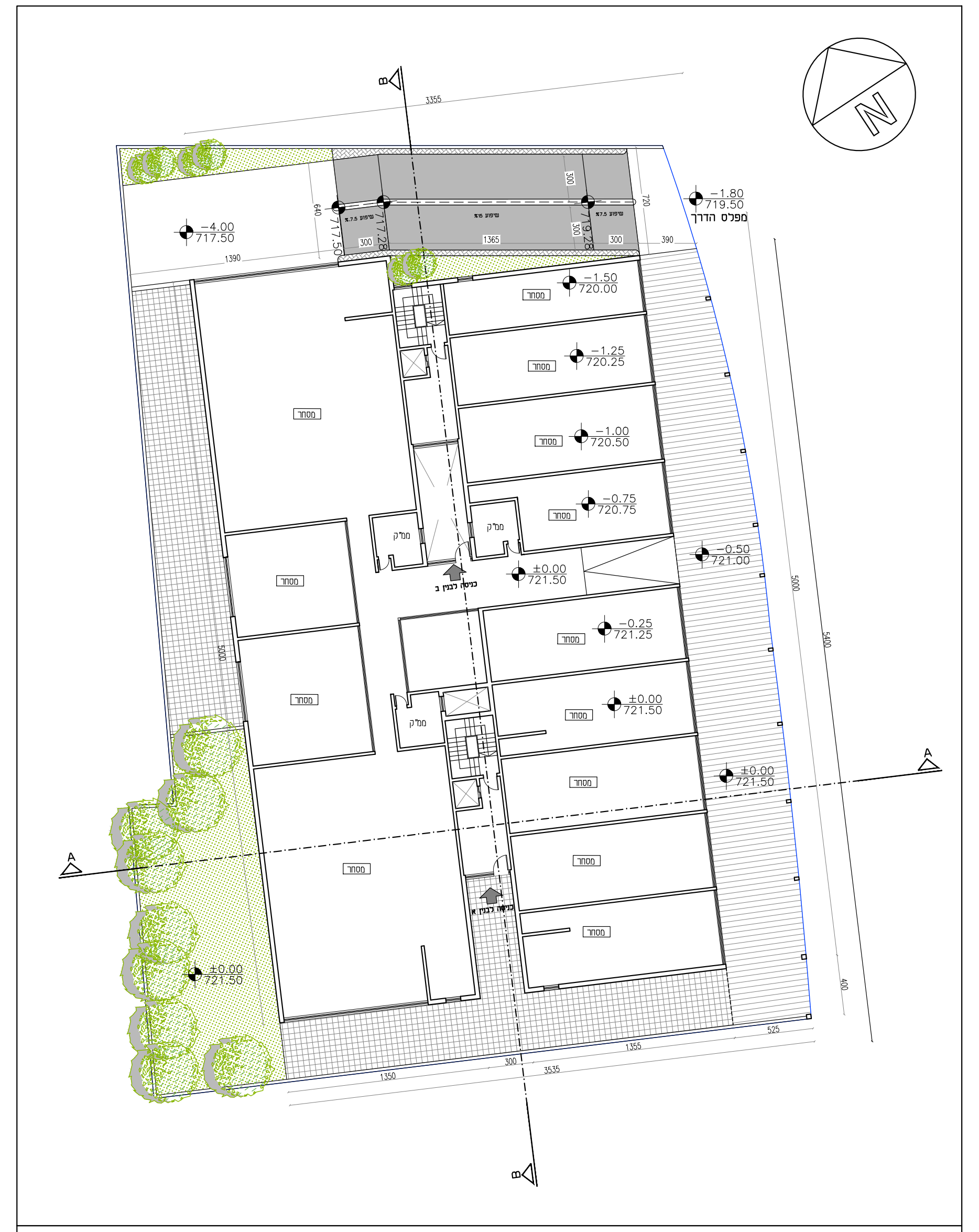
תכנית קומת מרתף 3-: מפלס 9.60- קנ"מ 1:200


N
A
B
חניה
-6.80 714.70

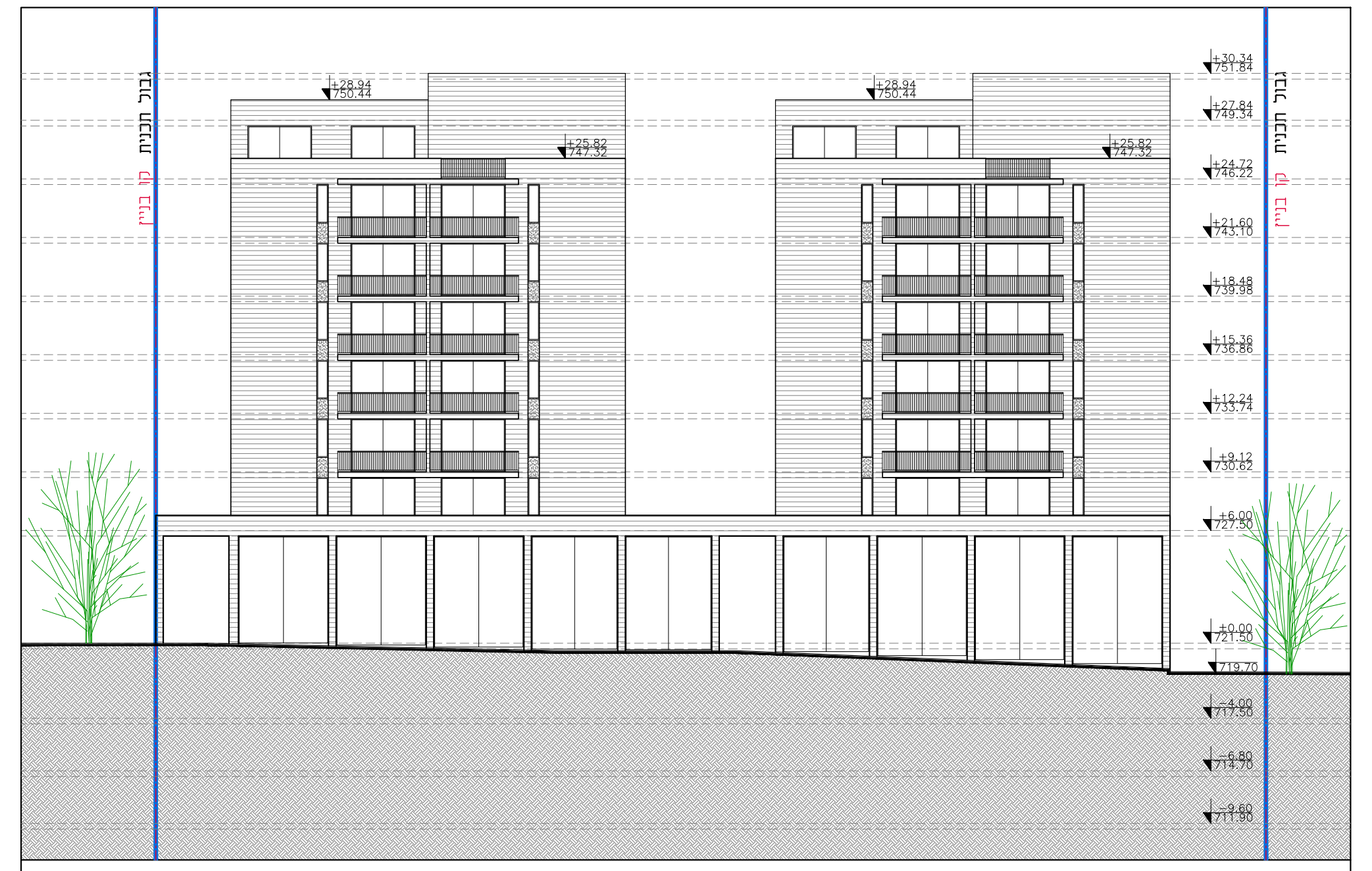
תכנית קומת מרתף 2-: מפלס 6.80- קנ"מ 1:200


N
A
B
כניסה לחניון קומה 2-
כניסה לחניון קומה 1-
אחסנה/חדר מכני
חניה
-4.00 717.50
-1.80

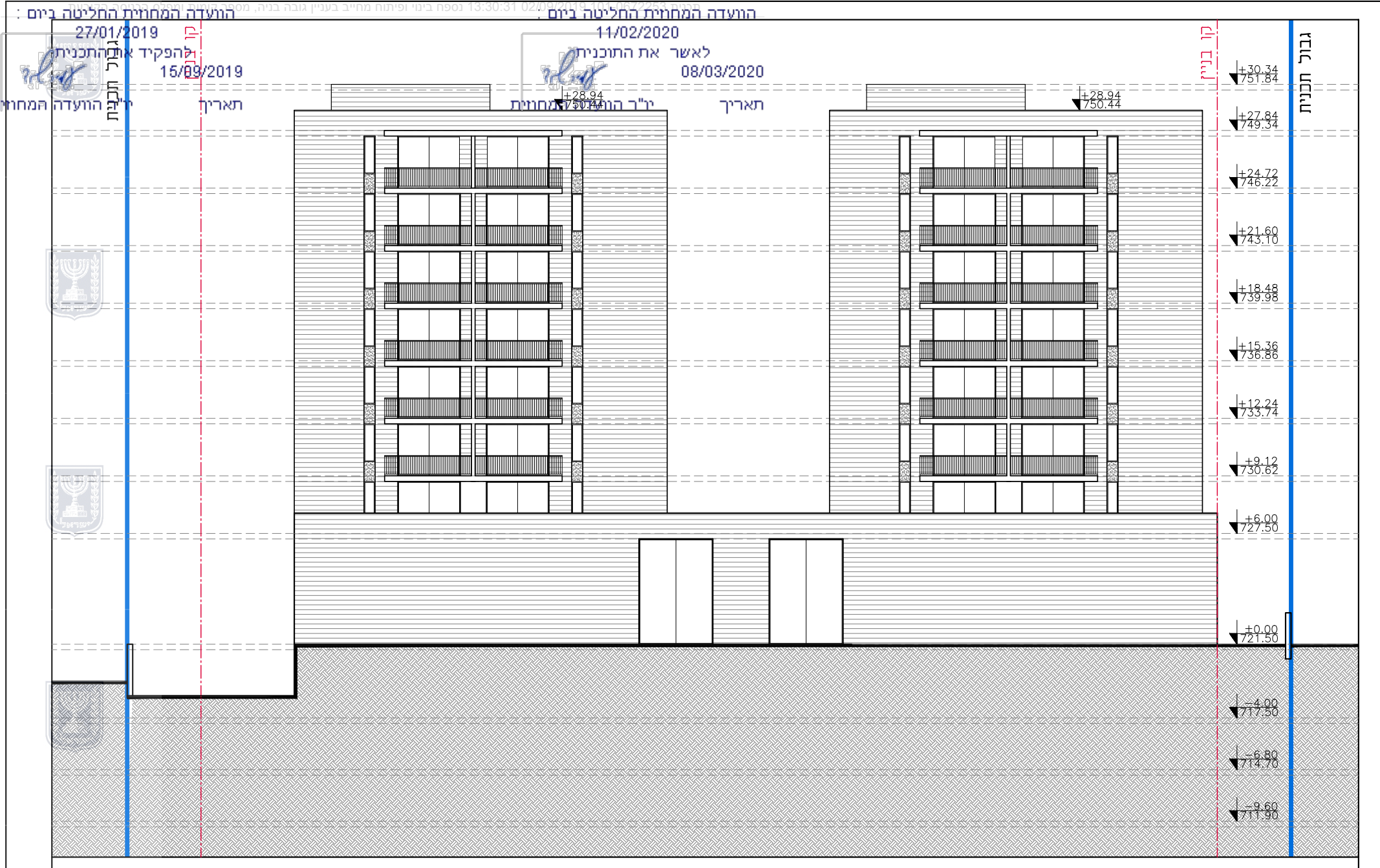
תכנית קומת מרתף 1-: מפלס 4.00- קנ"מ 1:200


N
A
B
-1.80 719.50 מפלס הדרך
מסחר
מחסן
כניסה לבנין א
כניסה לבנין ב
±0.00 721.50

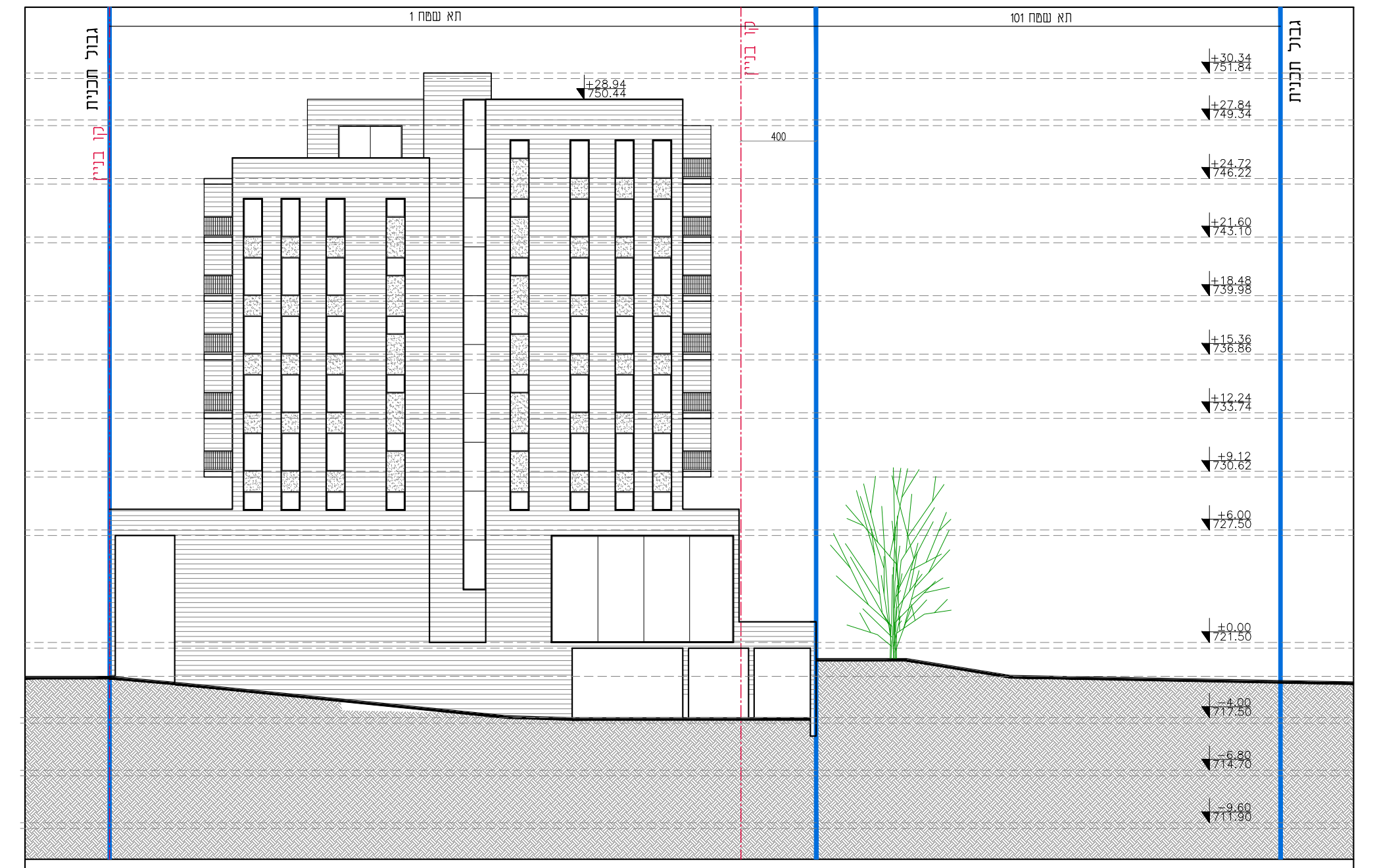
תכנית קומת קרקע: מפלס 0.00 קנ"מ 1:200


גבול תכנית
קו בניין
+30.34 751.84
+28.94 750.44
+25.82 747.32
±0.00 721.50
-9.60 711.90

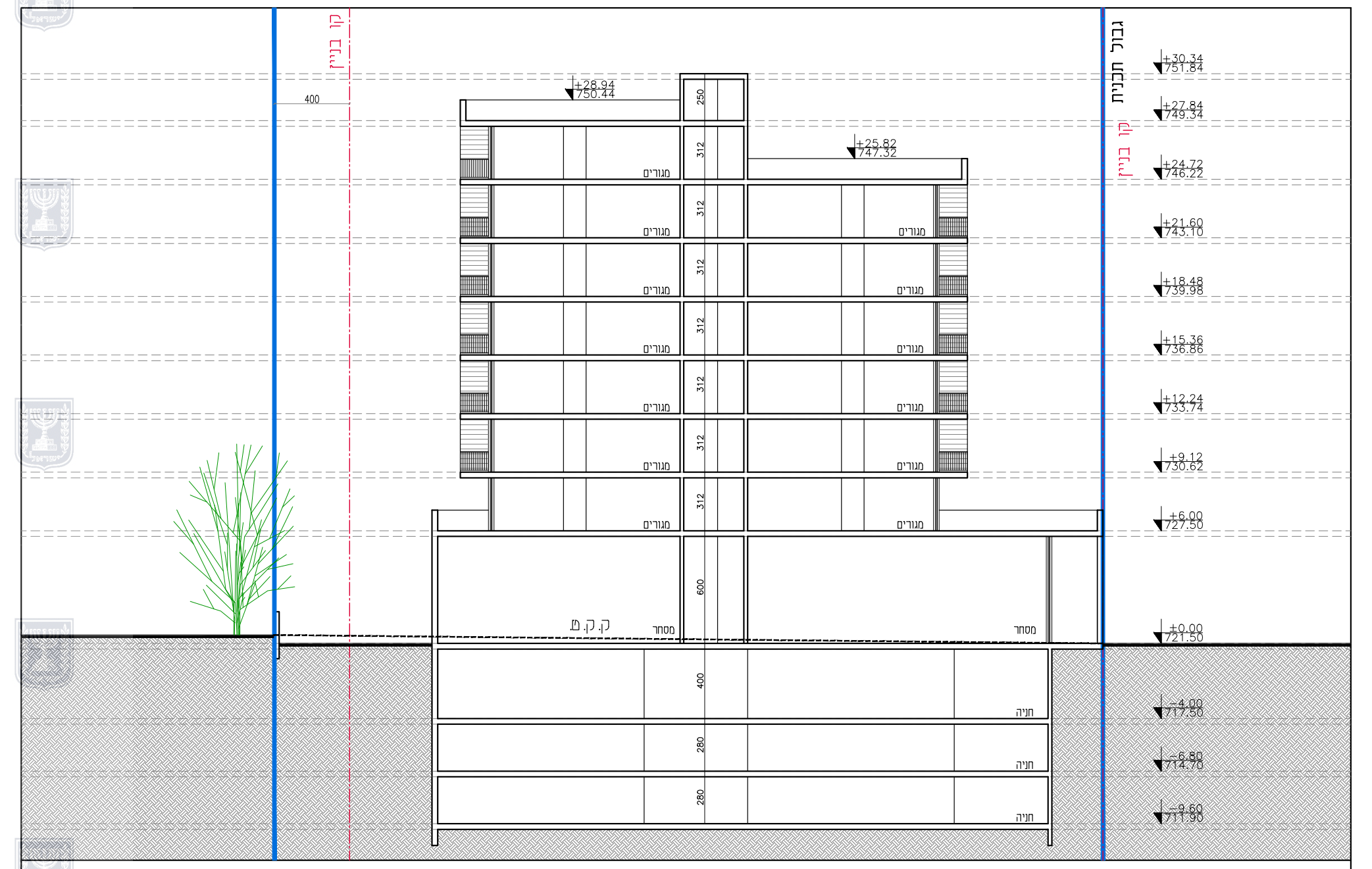
חזית מזרחית קנ"מ 1:200


גבול תכנית
קו בניין
+30.34 751.84
+28.94 750.44
±0.00 721.50
-9.60 711.90

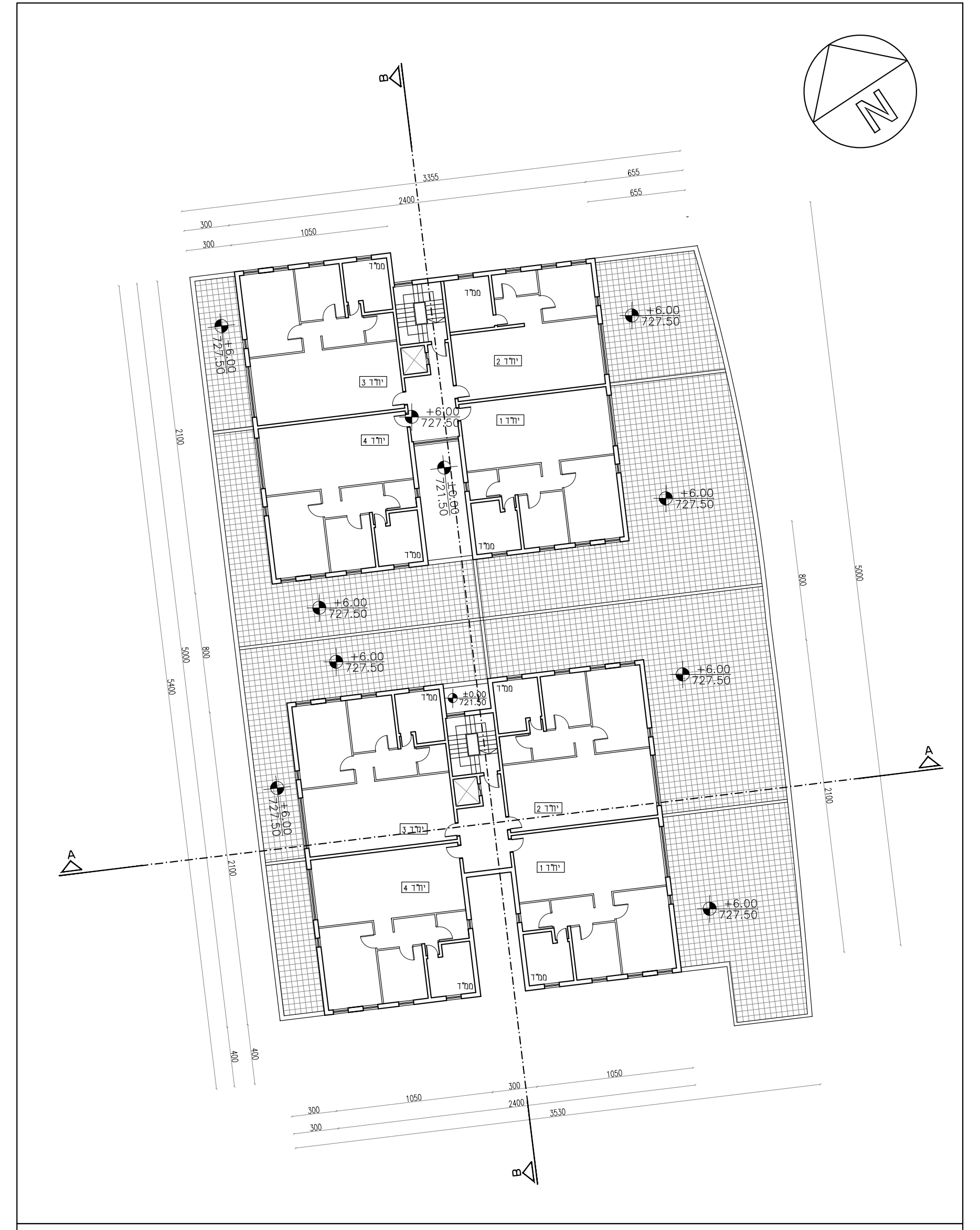
חזית דרומית קנ"מ 1:200


גבול תכנית
קו בניין
תא שטח 1
תא שטח 101
+28.94 750.44

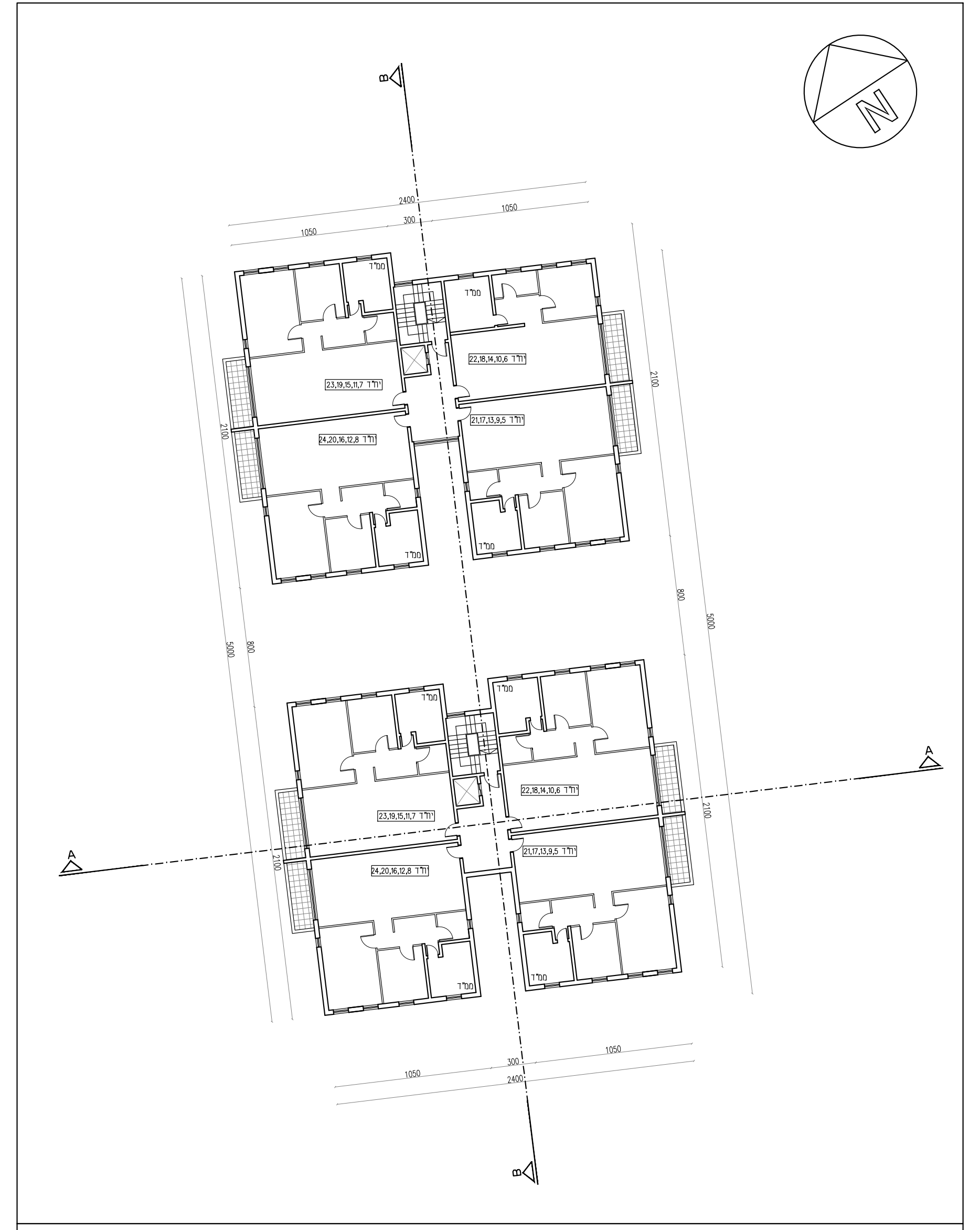
חזית צפונית קנ"מ 1:200


גבול תכנית
קו בניין
מגורים
מסחר
חניה
ק.ק.מ
+28.94 750.44
+25.82 747.32

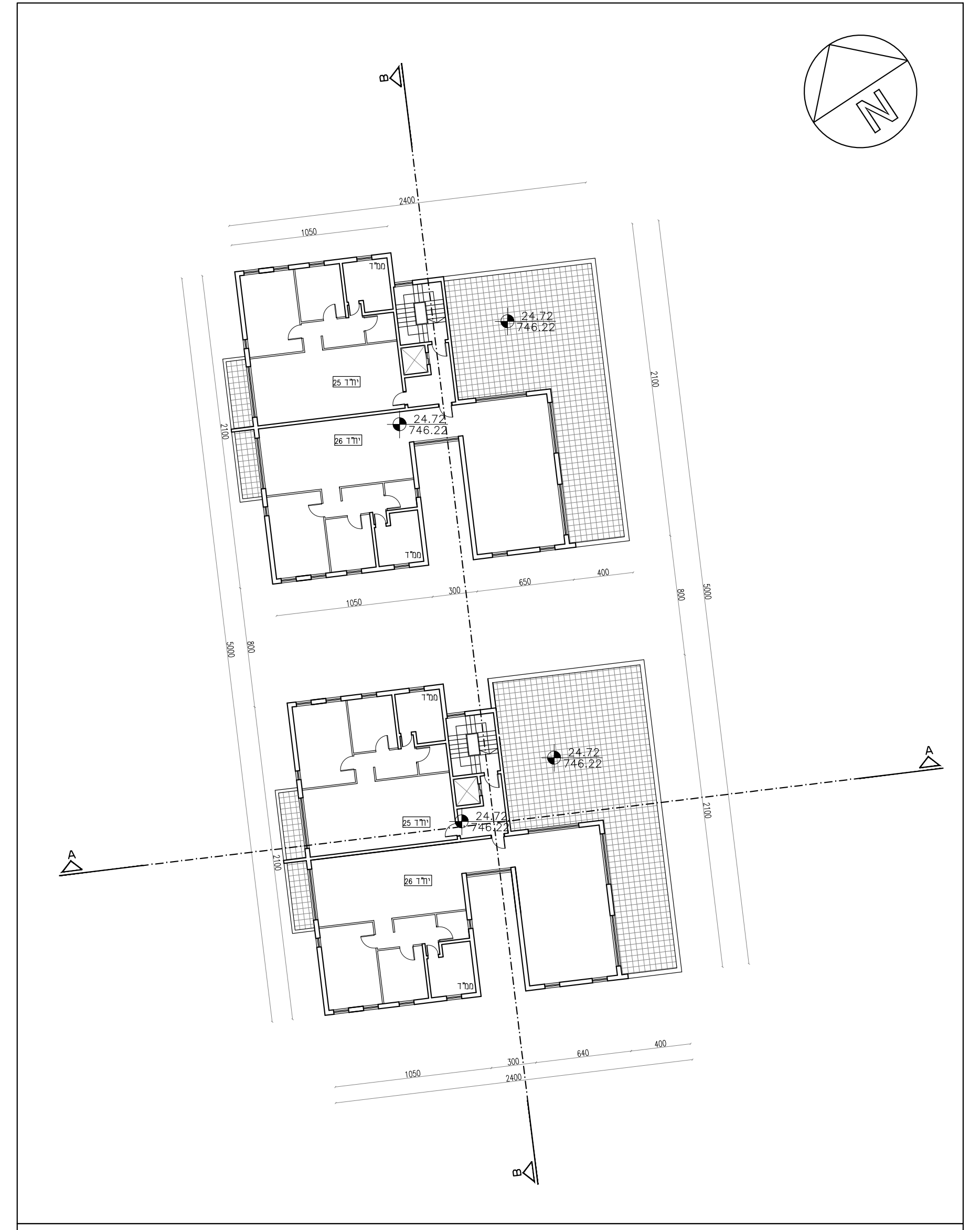
חתך A-A קנ"מ 1:200


N
A
B
+6.00 727.50
יח"ד 1
יח"ד 2
יח"ד 3
יח"ד 4
ממ"ד

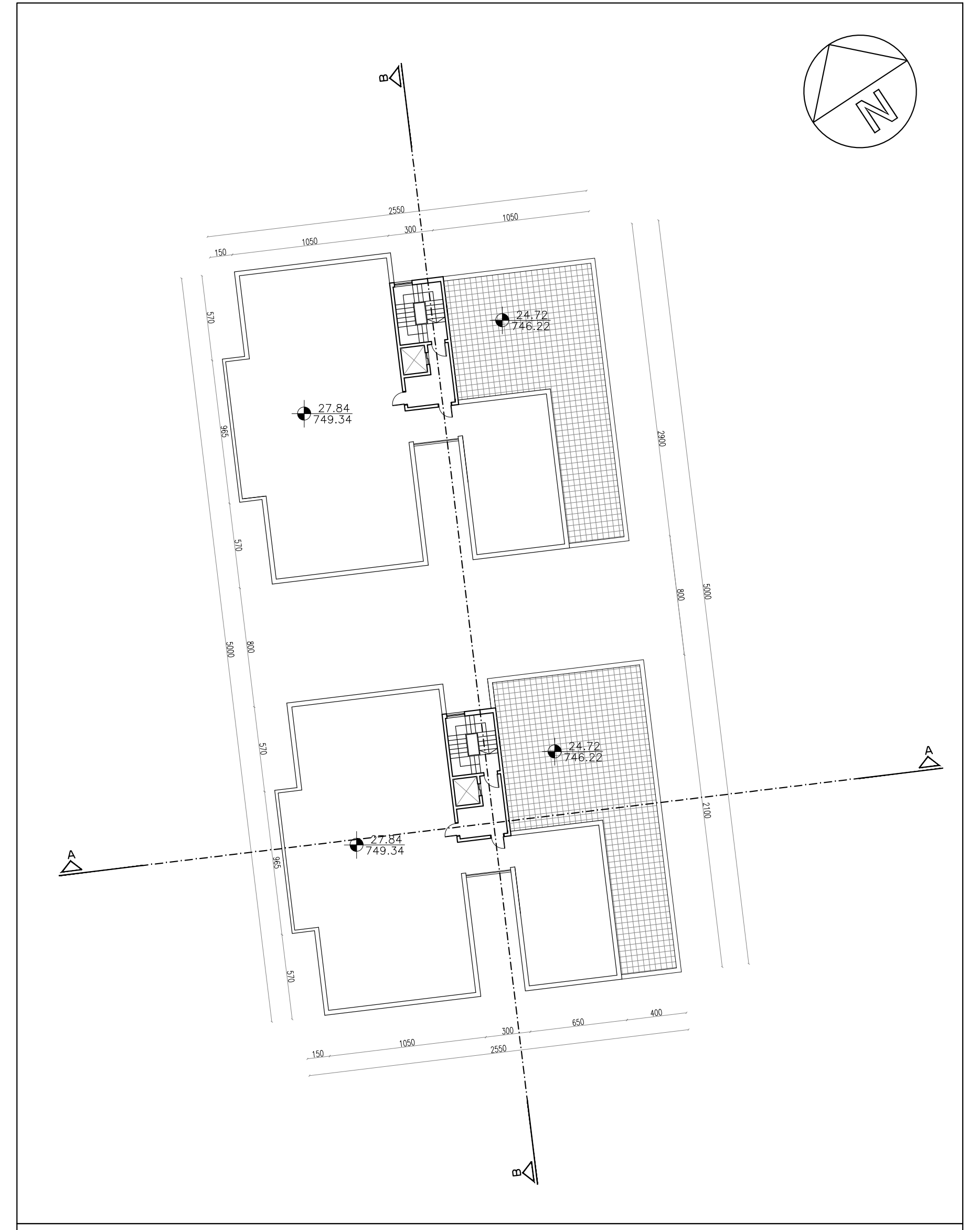
תכנית קומת א: מפלס 6.00+ קנ"מ 1:200


N
A
B
ממ"ד
יח"ד 23,19,15,11,7
יח"ד 24,20,16,12,8
יח"ד 22,18,14,10,6
יח"ד 21,17,13,9,5

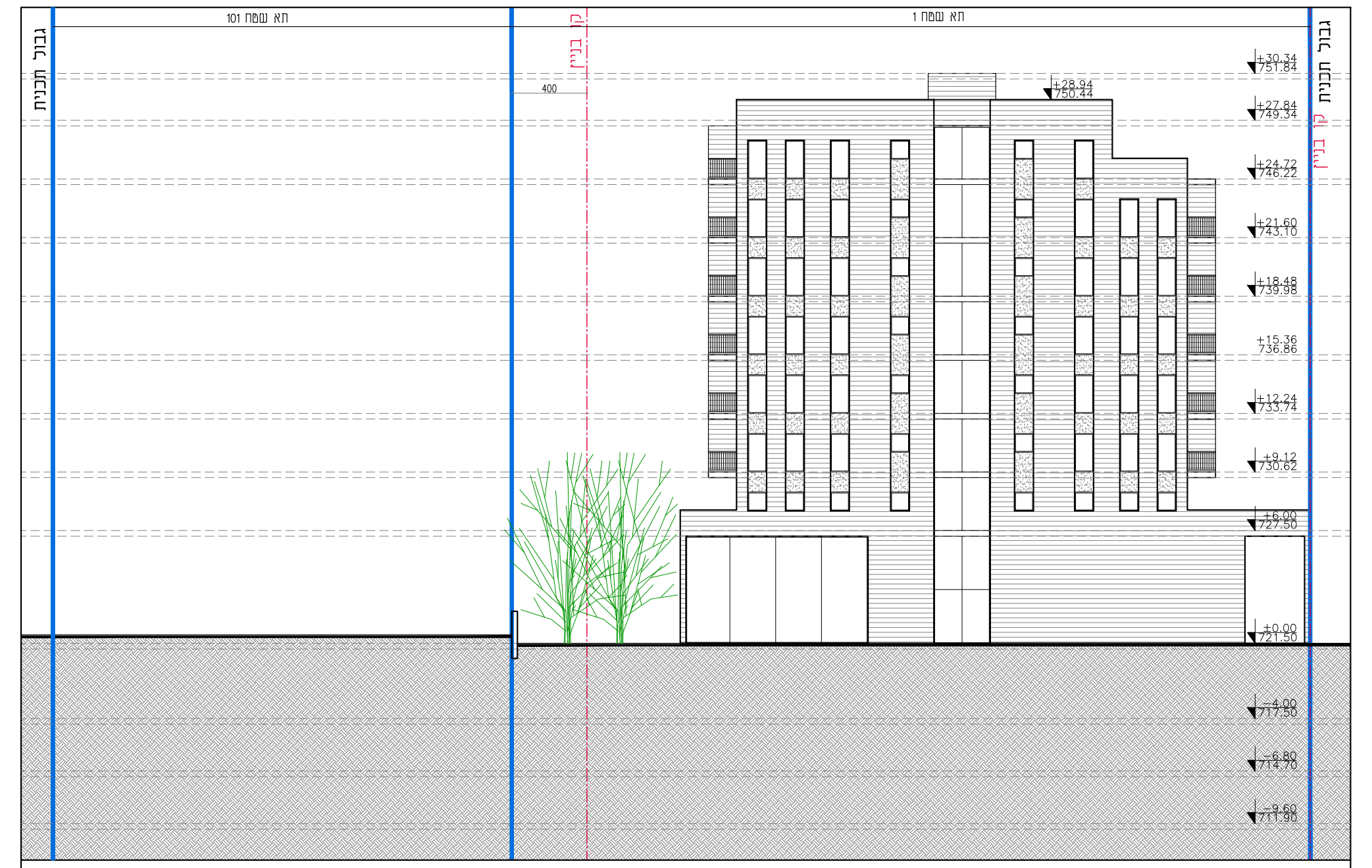
תכנית קומה טיפוסית מפלסים 9.12+, 12.24+, 15.36+, 18,48+, 21,60+ קנ"מ 1:200


N
A
B
יח"ד 25
יח"ד 26
24.72 746.22

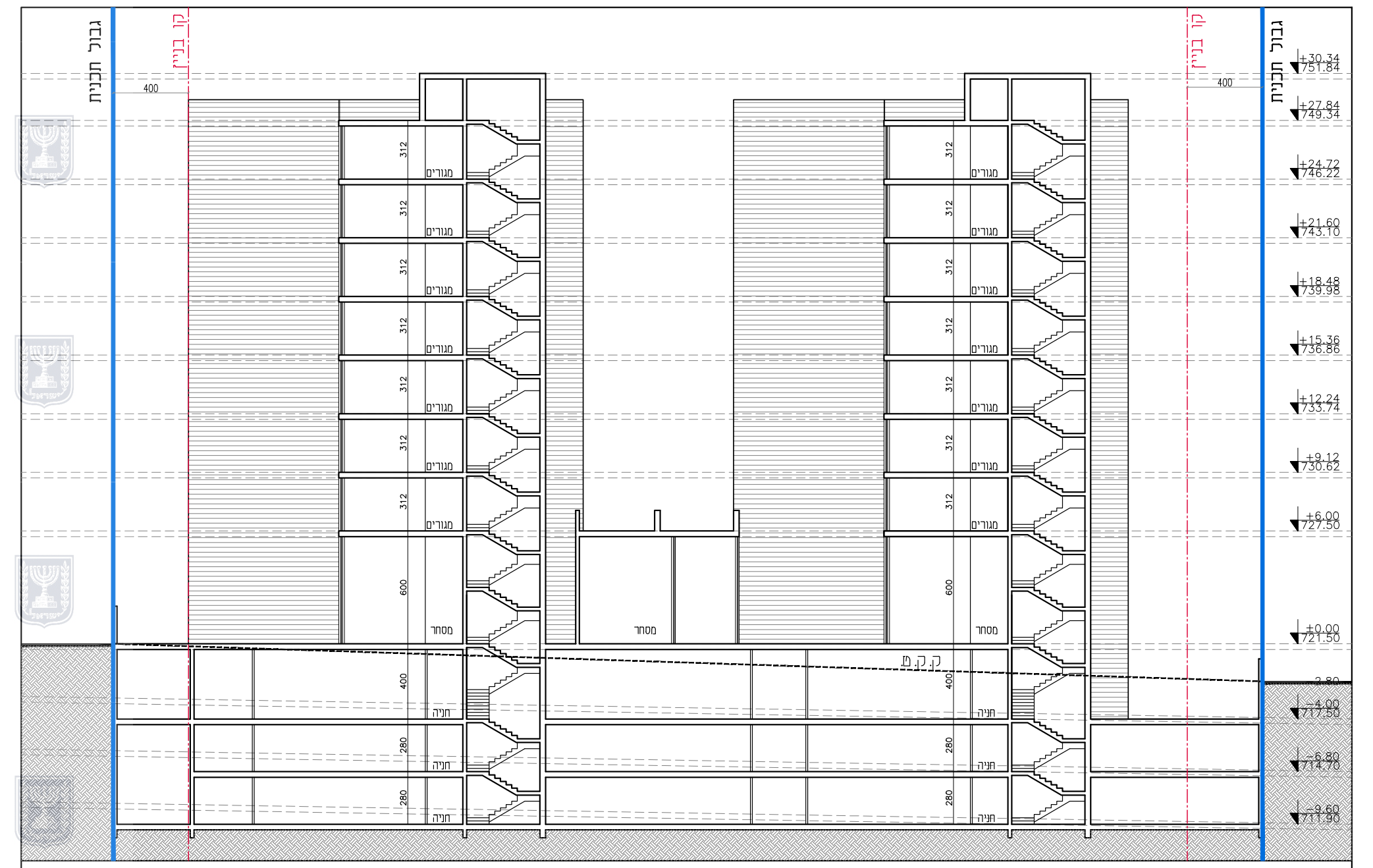
תכנית קומה ז, מפלס 24.72+ קנ"מ 1:200


N
A
B
27.84 749.34
24.72 746.22

תכנית קומת גגות- מפלס 27.84- קנ"מ 1:200


גבול תכנית
קו בניין
תא שטח 101
תא שטח 1
+28.94 750.44

חזית דרומית קנ"מ 1:200


גבול תכנית
קו בניין
מגורים
מסחר
חניה
ק.ק.מ

חתך B-B קנ"מ 1:200