

2. קביעת הוראות וזכויות בנייה, תכליות ושימושים.
3. קביעת קווי בניין

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: עומר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

614-0635524

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה פארק תעשיות עומר

– שלבים א' ו'ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 614-0635524 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	14 / 1006 / מק
שינוי	14 / 03 / 120
שינוי	14 / 1008 / מק
שינוי	14 / בת / 61
שינוי	14 / בת / 20
כפיפות	תמא / 12 / 1
כפיפות	תממ / 14 / 23
כפיפות	תמא / 34 / ב / 3
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עומר, פארק תעסוקה עתירת ידע, עומר באר שבע.

גושים וחלקות:

חדש רשום:

גוש: 38581 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 65, 68, 72, 73, 75, 76, 78.

גוש: 38581 חלקי חלקות: 4, 5, 43, 48, 57, 58, 59, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 71, 74, 77, 79, 80.

גוש: 38582 חלקי חלקות: 14, 15, 18, 20.

מוסדר:

גוש: 38557 חלקי חלקות: 6.

גוש: 1/100216 חלקי חלקות: 3, 4, 7.

גוש: 3/100216 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 50000 חלקי חלקות: 999.

גוש: 50001 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 184940

קואורדינטה Y: 575569

מטרת התכנית:

תוספת שימושים וזכויות בנייה בפארק התעסוקה בעומר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0569541

שם התכנית: מסחר ותעסוקה, יישוב ורדון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0569541 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית שינוי 6 / 03 / 180 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ורדון.

גושים וחלקות:

גוש: 1698, מוסדר, חלקות במלואן: 146, 147.

קואורדינטה X: 179280, קואורדינטה Y: 619259

מגרשים:

17 – 18 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 180 / 1

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מסעדה ומבנה מסחרי משולב תעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מ-"אזור תעשייה ומלאכה" ל-"מסחר ותעסוקה" ו-"מסחר".
2. קביעת הוראות הנחיות ומגבלות בנייה:
 - א. הגדלת תכנית הקרקע המותרת.
 - ב. שינוי קו בניין צידי כמסומן בתשריט.
3. קביעת תכליות ושימושים.
4. קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובלקוט הפרסומים 8440, התשע"ט, עמוד 14873, בתאריך 16/09/2019