

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: יוסף בן מתתיהו 17
 קואורדינטת X: 220360
 קואורדינטת Y: 632650

גושים וחלקות:

גוש: 30071 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 31

מטרת התכנית:

פיצול יח"ד קיימת ותוספת בנייה להרחבת הדיירות, תוספת יח"ד חדשה ברחוב יוסף בן מתתיהו 17, מקור ברוך, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - פיצול יח"ד קיימת (יח"ד מס' 1) לשתי יח"ד חדשות ויצירת יח"ד חדשה (יח"ד מס' 2).
 - הרחבת יח"ד קיימת (יח"ד מס' 1) ע"י תוספת בנייה בקומה א' ובקומות ב' וג'.
 - תוספת יח"ד חדשה (יח"ד מס' 3).
 - הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד.
 - הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
 - הגדלת מס' קומות מירבי מ-2 קומות ל-4 קומות (קומה עליונה מובלעת בתוך חלל גג הרעפים).
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 7891 עמוד 10070 בתאריך 26.7.18.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גושים וחלקות:

גוש: 30070 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 103 מס' חלקות בחלקן 115

מטרת התכנית:

פיצול והרחבת קיימת ותוספת יח"ד חדשה ברח' אלגזי 8, זכרון משה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
 - פיצול יח"ד קיימת.
 - קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימת.
 - תוספת יח"ד חדשה במסגרת 50 מ"ר המותרים בבנייה שאינה רוויה.
 - תוספת מחסן ו/או ציוד ממ"ד בקומת הקרקע עבור יח"ד קיימת.
 - קביעת שטחי בנייה מירביים.
 - הגדלת מס' הקומות המירבי מעל מפלס הכניסה (0.00) מ 2 קומות ל 3 קומות ונג רעפים למגורים.
 - הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-5 יח"ד.
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8476 עמוד 448 בתאריך 22.10.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

101-0697524

שם התכנית: הרחבה ופיצול יח"ד קיימת ותוספת יח"ד ברח' אלגזי 8, זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0697524 (גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
 היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
 החלפה 62
 כפיפות 2874
 כפיפות 2874 א'
 כפיפות 2874 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: זכרון משה רחוב: אלגזי 8
 קואורדינטת X: 220475
 קואורדינטת Y: 632700

מחוז חיפה**מרחב תכנון מקומי חיפה****הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0624858**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית תכנית מס' 304-0624858. הנקראת חפ/מק/2513, אד"ם הכהן 6, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 31מונה תדפיס תשריט: 21

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

חפ/מק/1400 גב, חפ/229 ה

תוכנית זו מהווה ביטול לתכניות הבאות:

חפ/145, חפ/718 א, חפ/933

תוכנית זו מהווה כפיפות לתכניות הבאות:

חפ/229 ד, חפ/2000, חפ/1400 יב, חפ/מק/1400 יב/1, חפ/1400 יב/1, חפ/229 י, חפ/מק/1400 י, חפ/229 י/1, חפ/229 י/2, חפ/מק/1400 י, חפ/מק/1400 פמ, חפ/מק/1400 תמ/6

מקום התכנית:

ישוב: חיפה, רח' אד"ם הכהן 6, חיפה.

ילקוט הפרסומים 8943, ג' בתמוז התש"ף, 25.6.2020