

**הרחבה ופיצול יח"ד קיימת
ותוספת יח"ד
ברח' אלגזי 8, זכרון משה, ירושלים.**

נספח בנייני	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים והרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
תאור	מנחה
תאריך עריכת נספח	31/05/2020
קנה מידה	1:100
שמות*	
מגיש התכנית	שמעון ארלנר
עורך הנספח	אילן אפרת מרים לב-צעני
בעלי עניין בקרקע*	
בעלים	שמעון ארלנר רבקה ארלנר

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק /כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30070	חלק	103	115
שטחים*			
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית 15/202	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית 2874	סה"כ שטחים קיימים בפועל	סה"כ שטחים לא היתרי
273.19	207.44	204.38	0

מקרא*

גבול תכנית	בנייני לשמור	מבוקשים שטחים	להכשרה שטח	קיר להריסה	קיר קיים

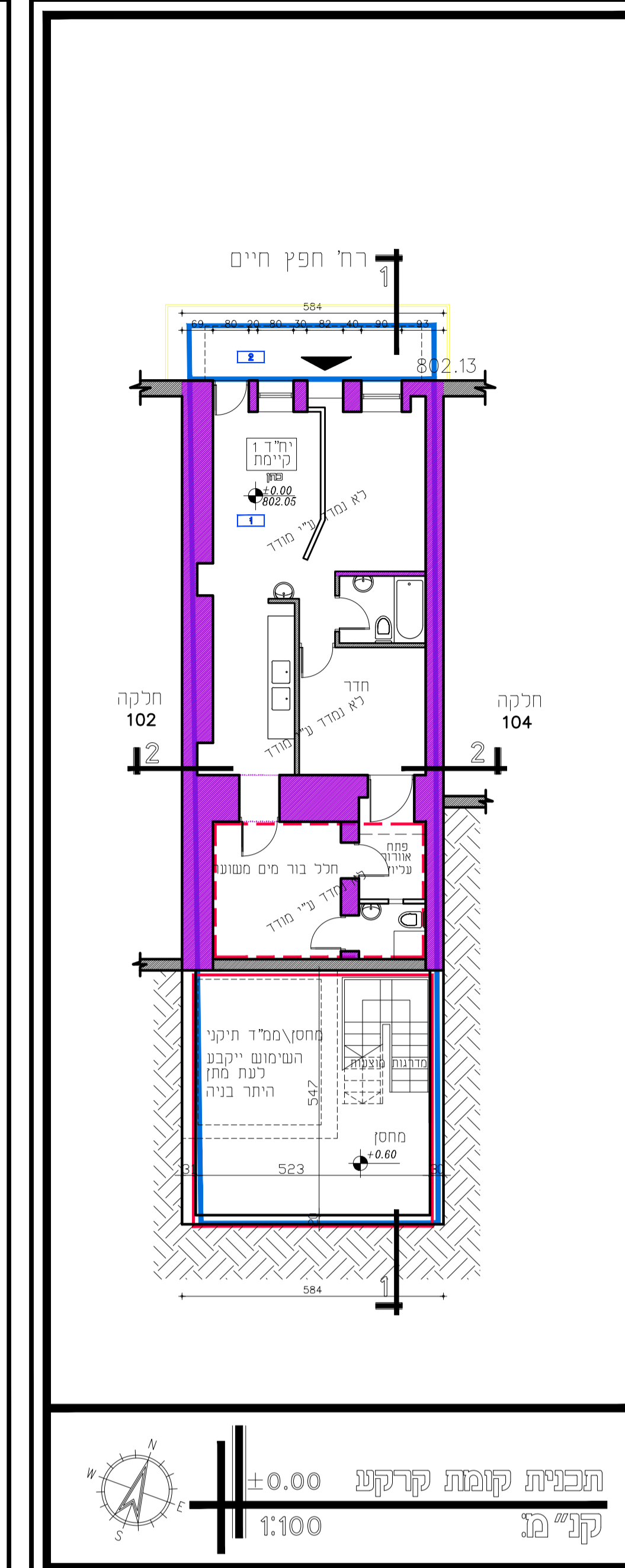
פרטים למידע כללי*

מספר התכנית המאושרת בשטח התכנית	מספר חזויות	מספר ידוע	מספר חזויות	מספר חזויות
2874	2874	2874	2874	2874
מי אשר את התכנית המאושרת מועד הוצאת טופס אלוס				
מספר יחידות הדיור המאושרות בבנין				
מספר קומות מאושרות בבנין				
שטח תא שטח מ' 1				
האם ניתן שטחי בניה בהקלה				
לא				

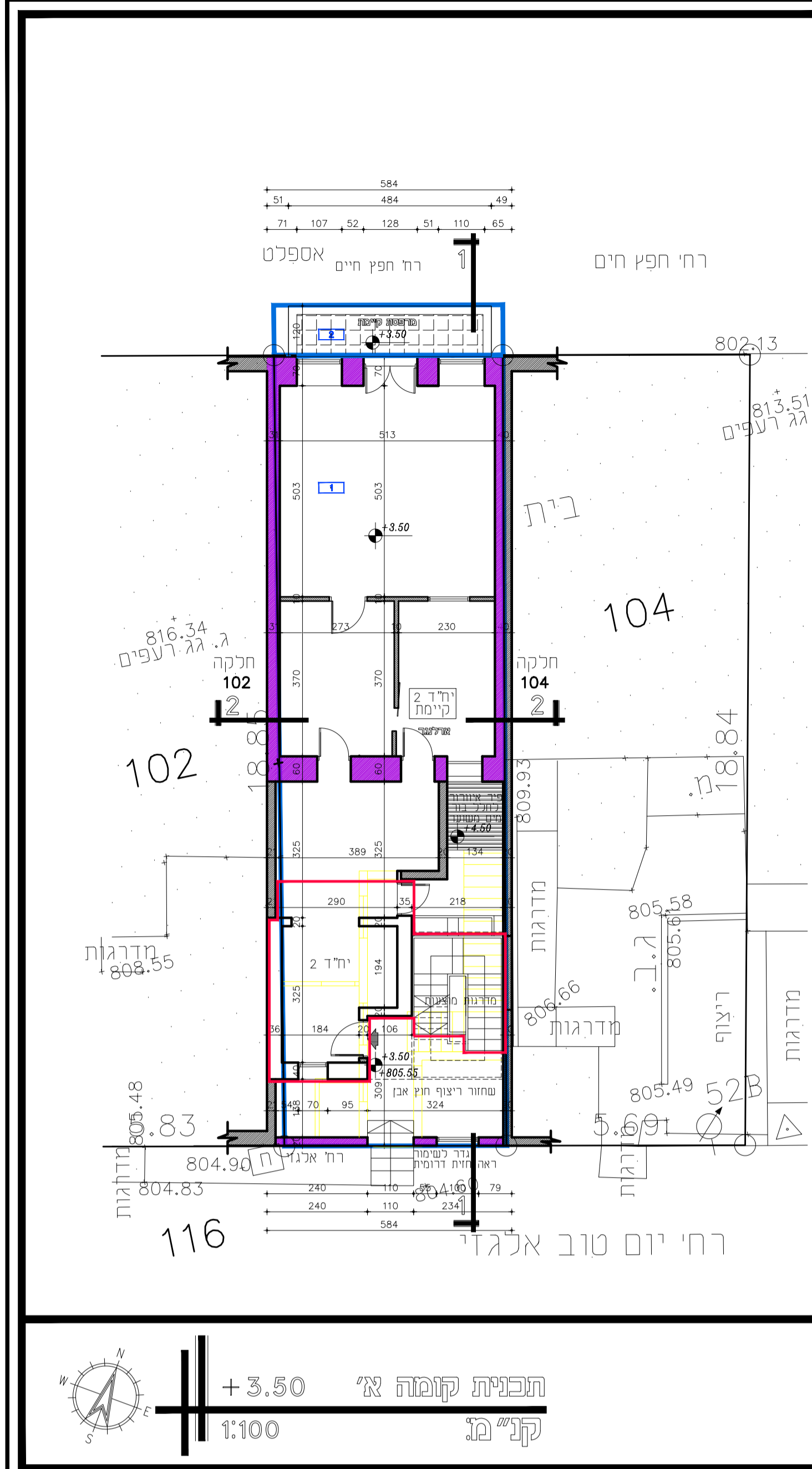
טבלת חישובי שטחים המפרטת את זכויות הבניה עפ"י חלוקה לדירות

מס' דירה	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ שטח עיקרי+שירות במ"ר	הערות
דירה 1- קיימת	69.45	0	69.45	0
דירה 2- מורחבת	33.58	66.26	33.58*	33.58
דירה 3- מורחבת	30.82	76.25	30.82	87.72
דירה 4- מפועלת	35.75	12.39	48.14	0
דירה 5- תוספת	0	32.44	12.14	44.58
סה"כ שטחי בניה	202.28	142.27	214.67	199.7

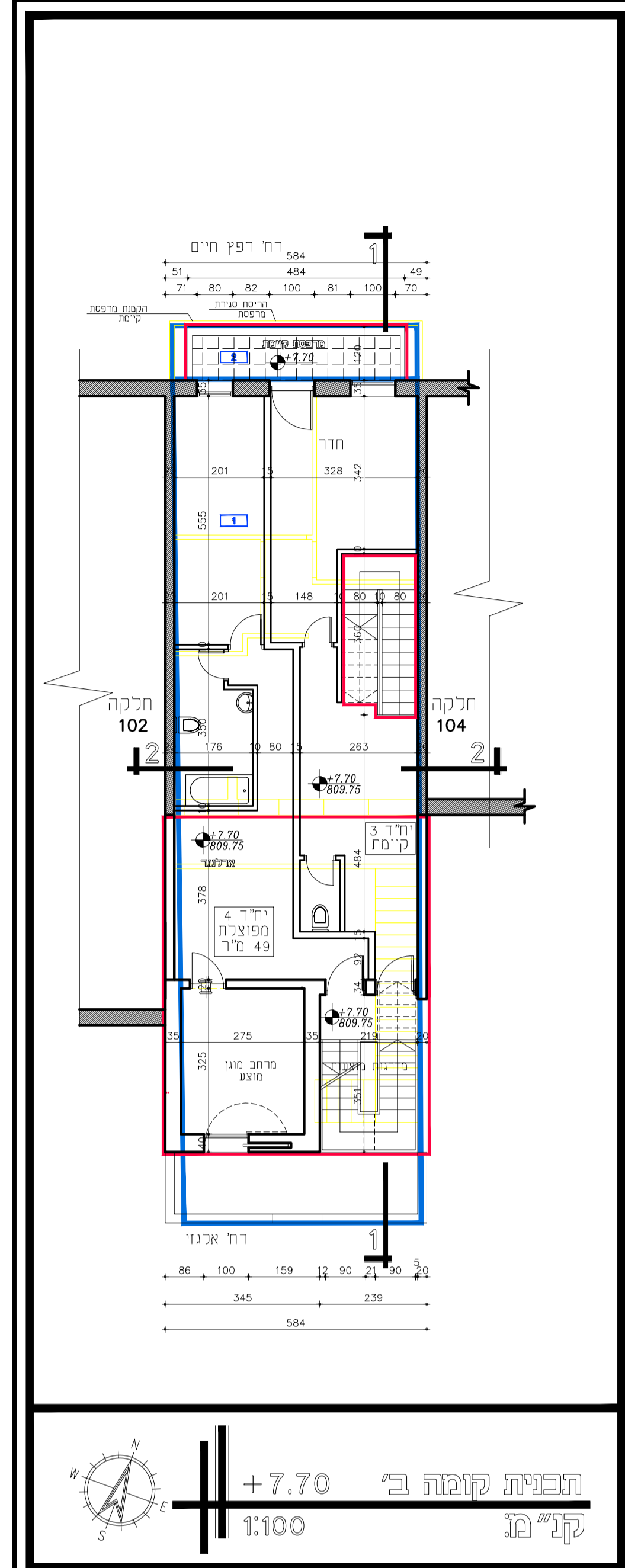
* שטח שירות במקומה הקרקע-מחסן / ממ"ד תיקני, יקבע לעת מתן היתר הבניה
* שטח זה יצטרף לדירה יוכל להצטרף לדירה 1 עפ"י הסמכת בעלים



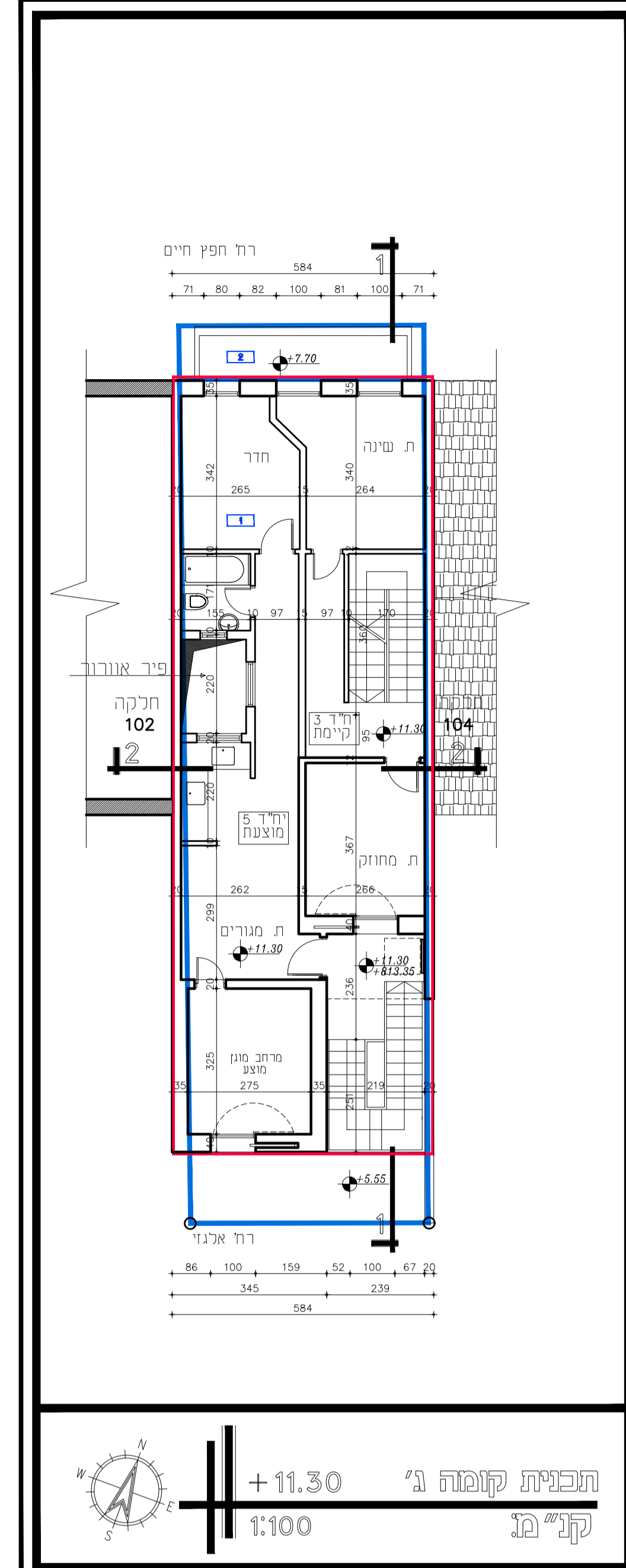
תכנית קומת קרקע ±0.00
ק"מ 1:100



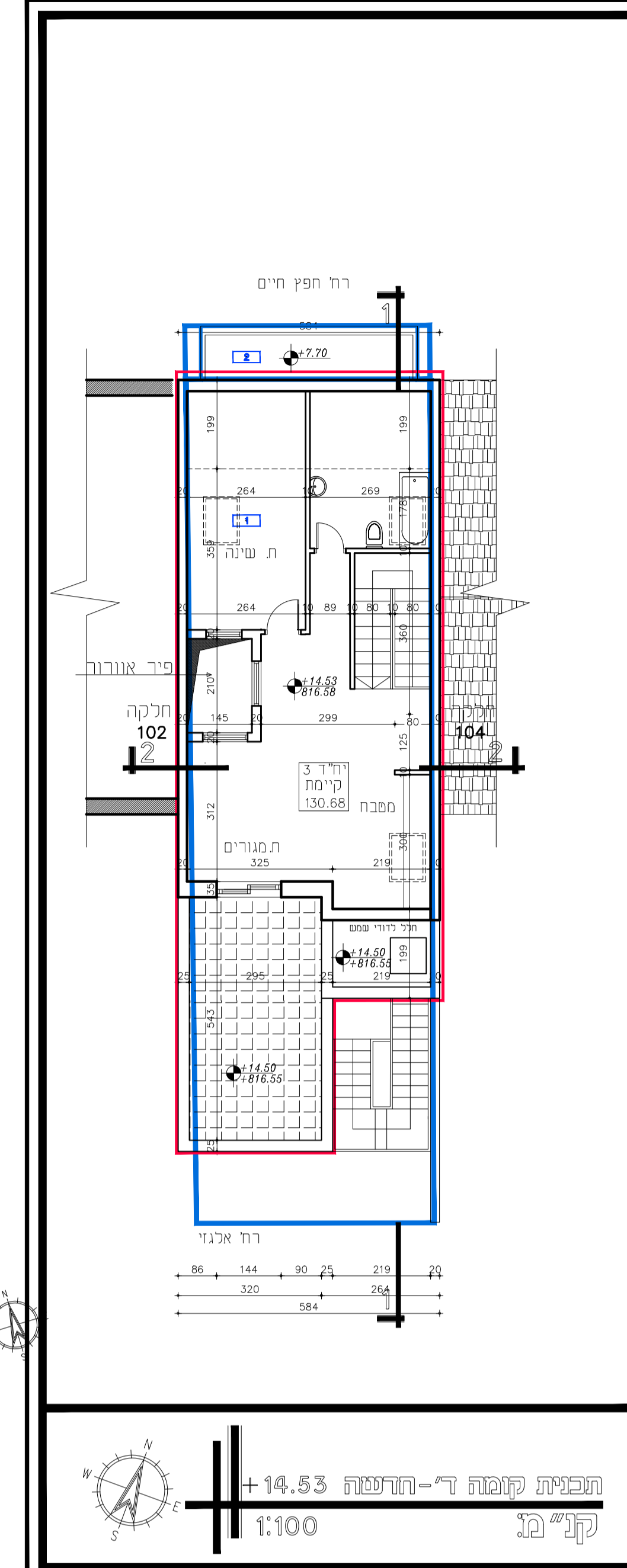
תכנית קומה א' +3.50
ק"מ 1:100



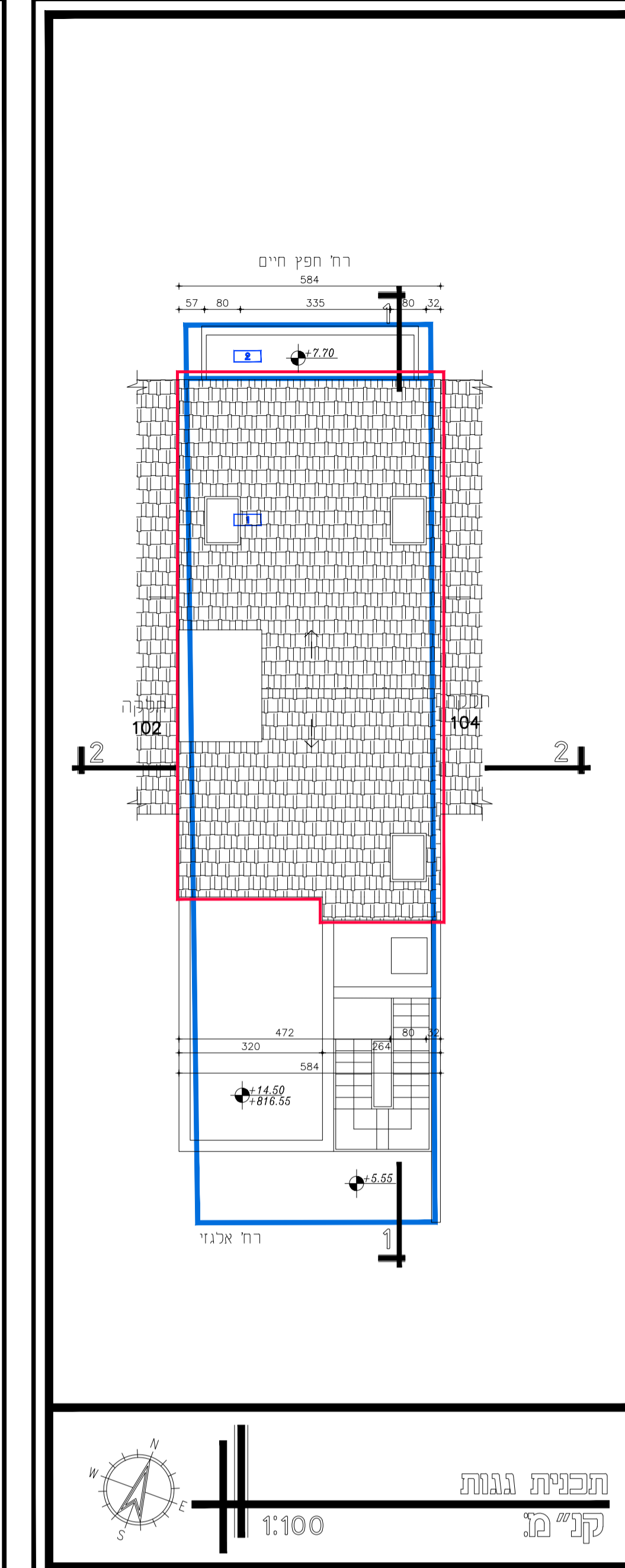
תכנית קומה ב' +7.70
ק"מ 1:100



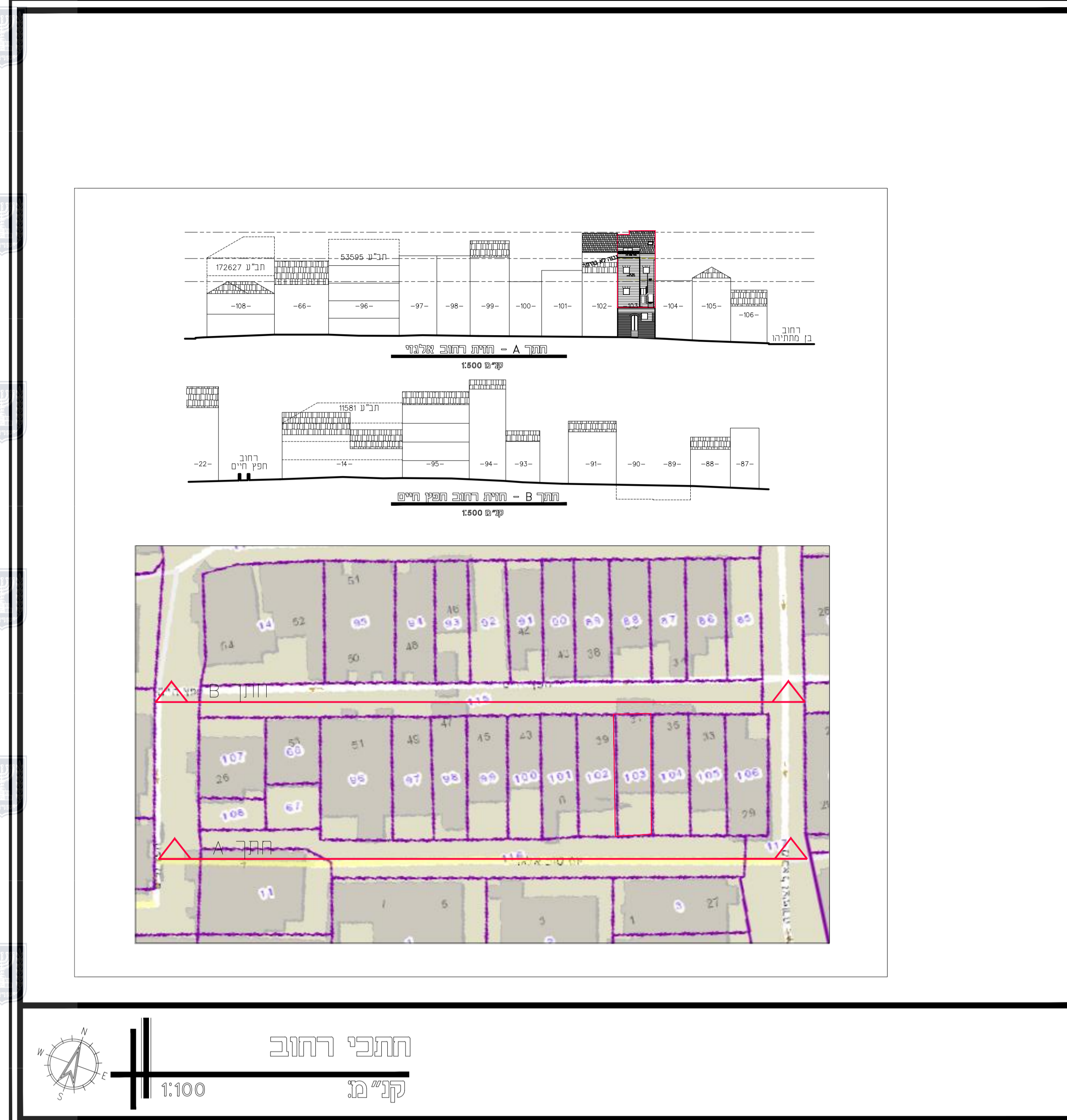
תכנית קומה ג' +11.30
ק"מ 1:100



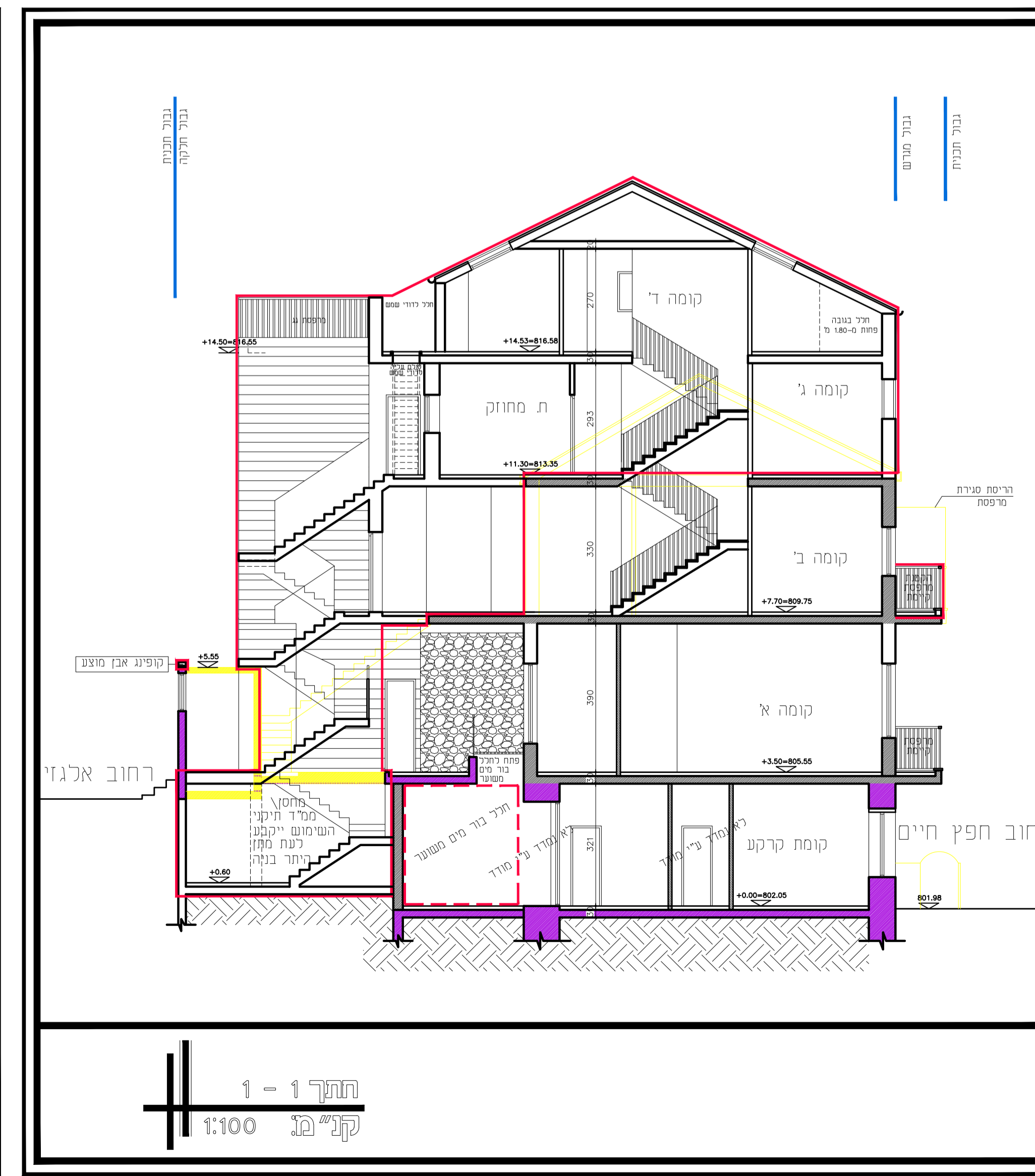
תכנית קומה ד'-הצמח +14.53
ק"מ 1:100



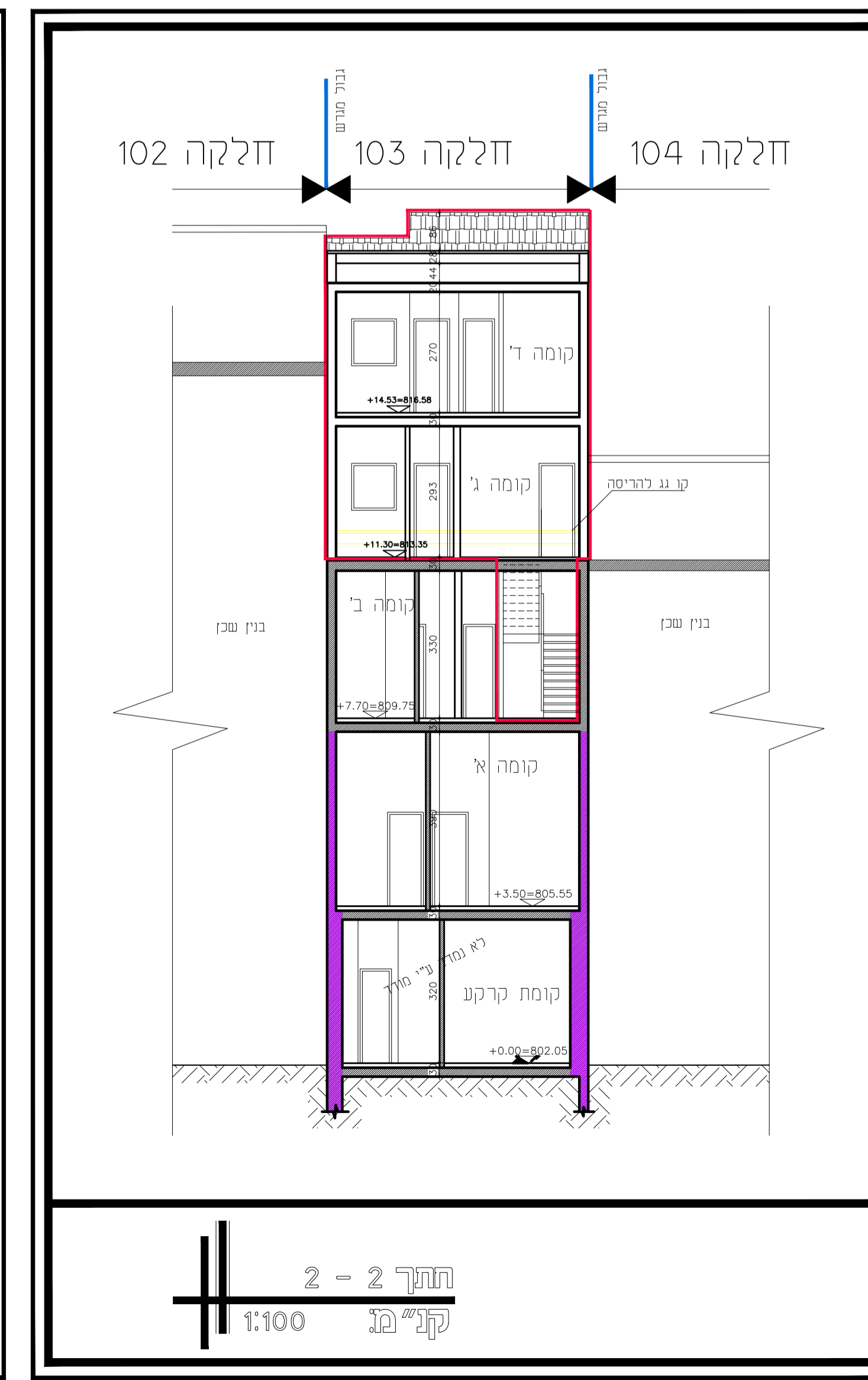
תכנית גגות
ק"מ 1:100



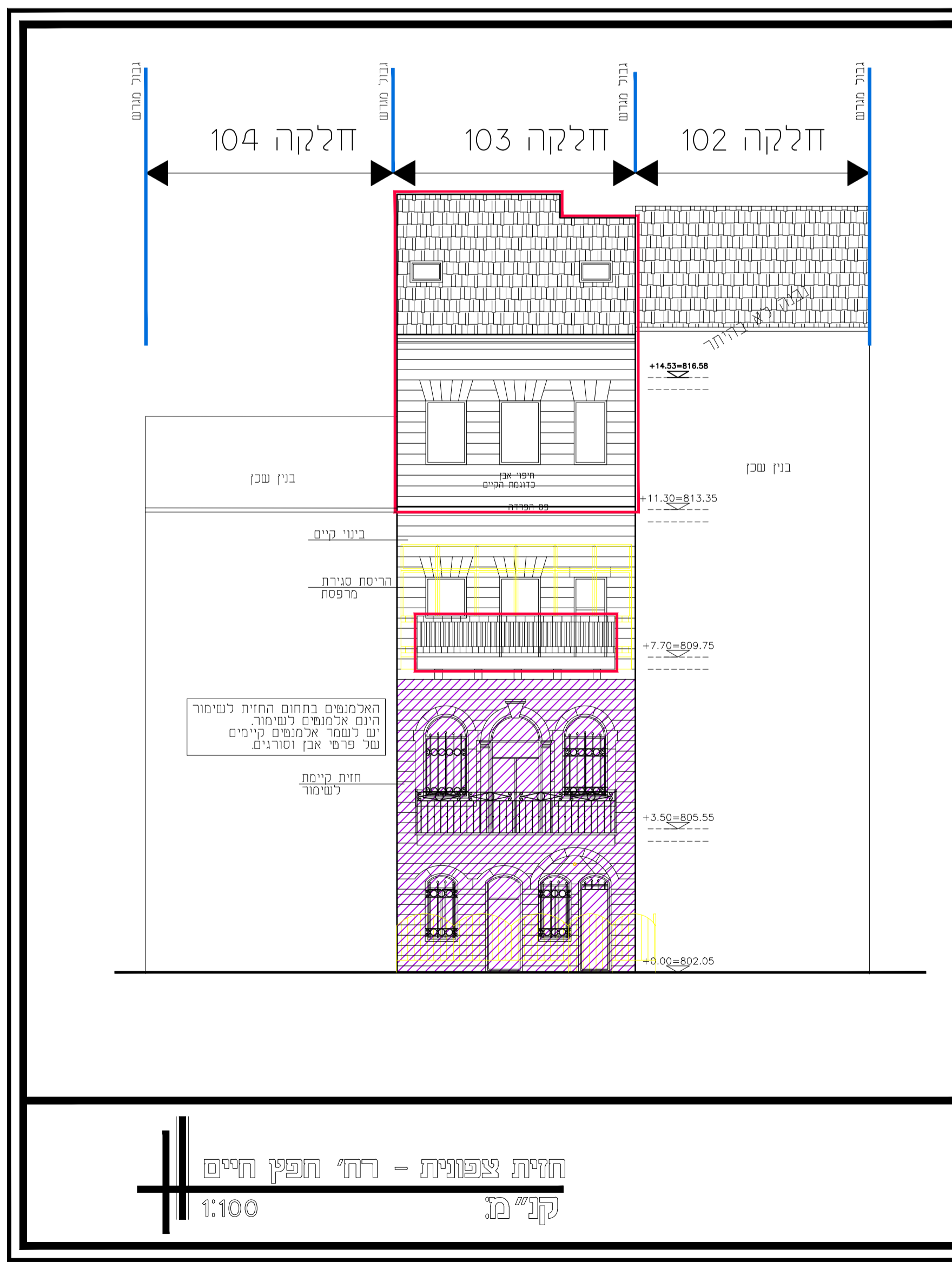
תכנית רחוב
ק"מ 1:100



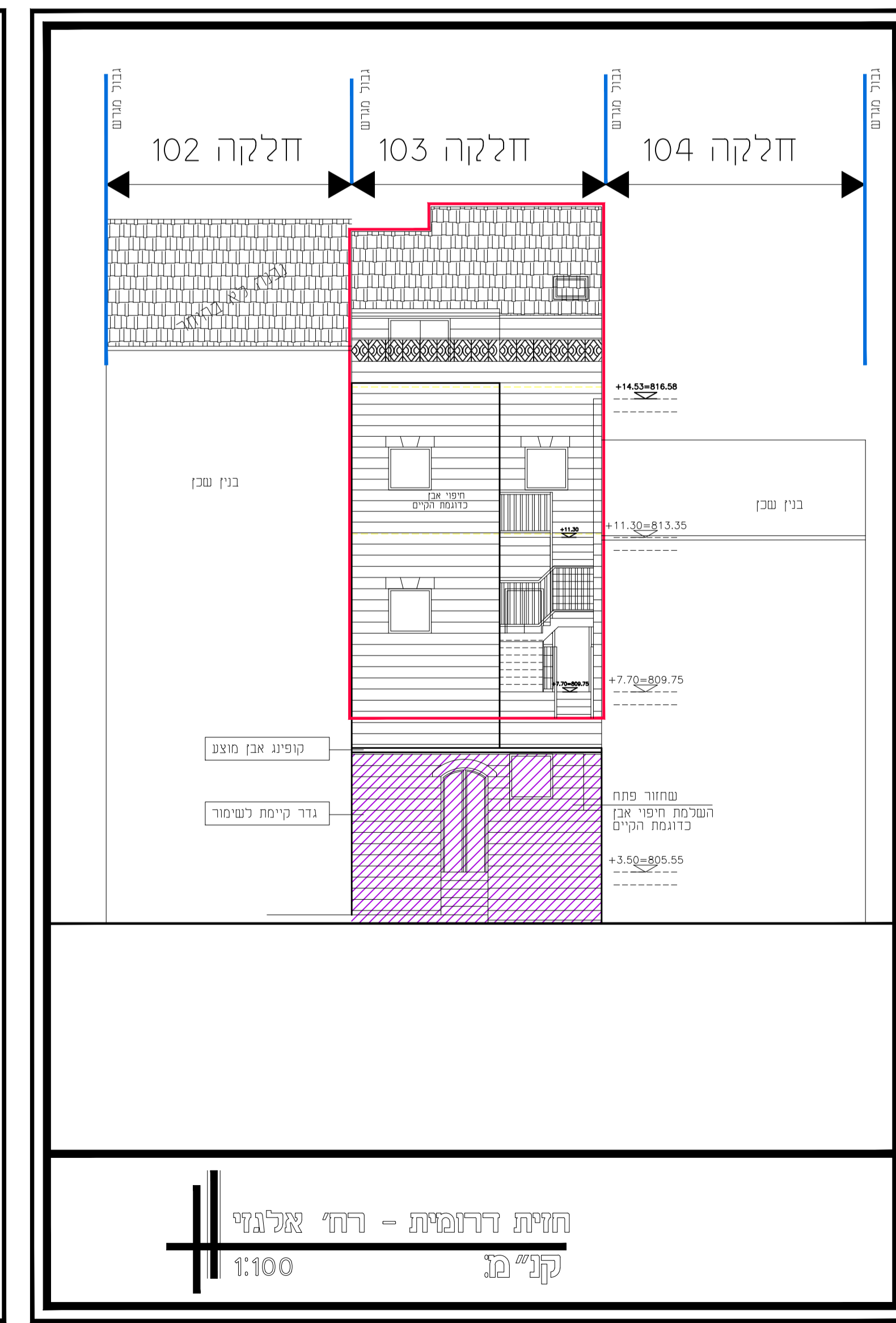
תמונה 1-1
ק"מ 1:100



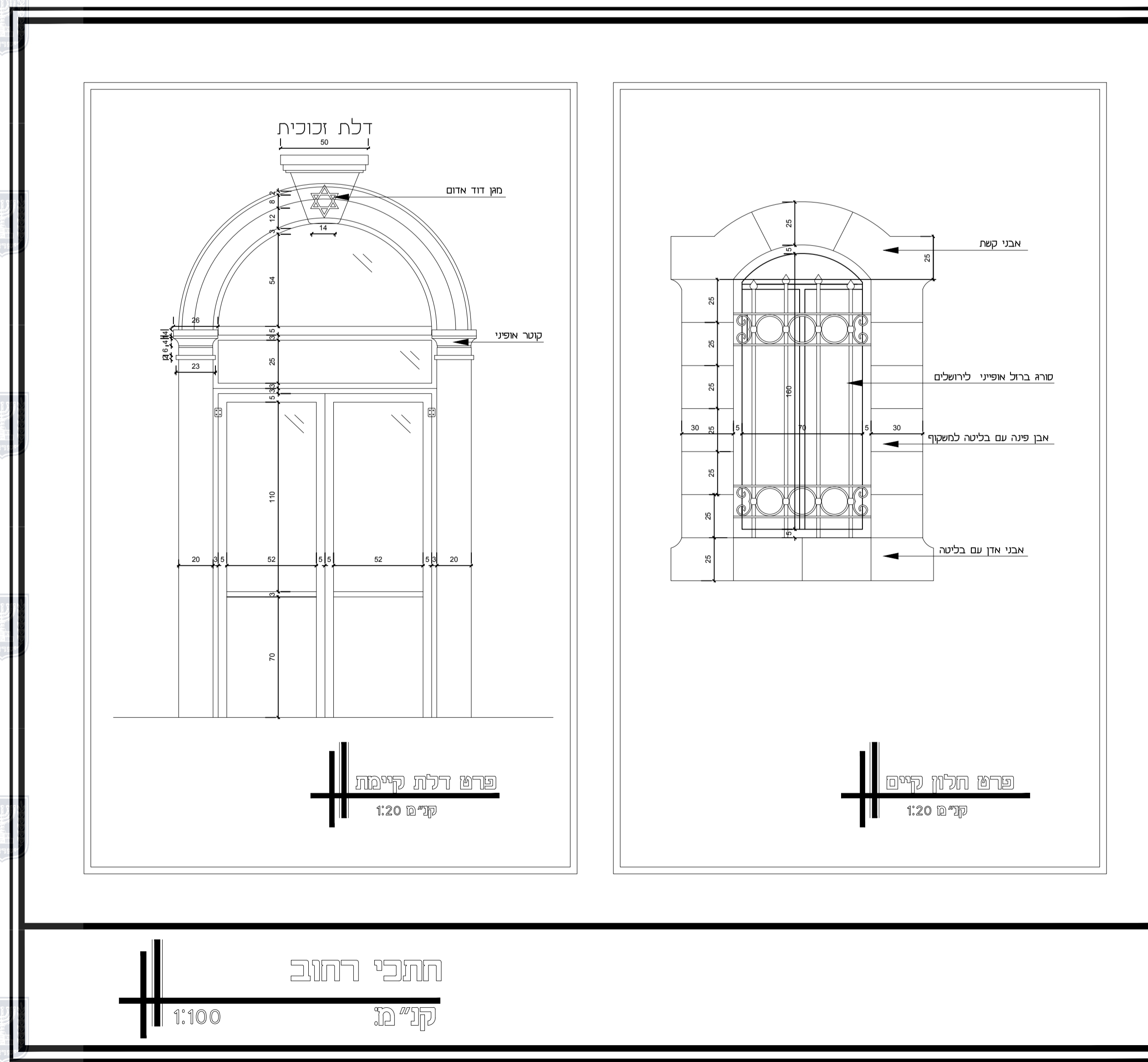
תמונה 2-2
ק"מ 1:100



תמונה צפוןית - רדף הפני חיים
ק"מ 1:100



תמונה דרוםית - רדף אלגזי
ק"מ 1:100



תכנית רחוב
ק"מ 1:100