

21. קביעת הנחיות ניקוז מחייבות בתיאום עם יועץ ניקוז.
22. קביעת הוראות לתכנון ופיתוח גשר להולכי
23. קביעת הוראות להנחיות מיוחדות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7836, התשע"ח, עמוד 8699, בתאריך 13/06/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0448951

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניינים קיימים
ברח' אל עזה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0448951 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה
5360 החלפה
כפיפות / 5166 ב
מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רחוב אל עזה בשכ' בית צפפה.

גושים וחלקות:

גוש: 30995, לא מוסדר, חלקות במלואן: 143.
גוש: 30995, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 15.
קואורדינטה X: 219368, Y: 626725

מטרת התכנית:

הכשרה ותוספת קומות למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מדרך קיימת או מאושרת לאזור מגורים ב'. שינוי ייעוד קרקע מדרך קיימת או מאושרת לדרך ו/או טיפול נופי.
2. שינוי ייעוד קרקע מדרך קיימת או מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
3. שינוי ייעוד קרקע מדרך ו/או עצוב נוף אזור מגורים ב'.
4. שינוי ייעוד קרקע מדרך ו/או עצוב נוף לדרך ו/או טיפול נופי.
5. שינוי ייעוד קרקע מדרך ו/או עצוב נוף לדרך מוצעת.
6. שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח ציבורי לדרך ו/או טיפול נופי.
7. שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח ציבורי לדרך מוצעת.
8. שינוי ייעוד קרקע משטח פתוח ציבורי לשטח ציבורי פתוח.
9. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
10. קביעת הוראות בגין תוספת קומות על הבניינים הקיימים בהתאם לנספח הביניים.

החלפה 1726
כפיפות / 5166 ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם ממוקם בכניסה לגבעת שאול בין הרחובות עקיבא ואולאי ממזרח לבין רחוב גבעת שאול מצפון.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30160 חלקות במלואן: 96, 98.
גוש: 30160 חלקי חלקות: 58, 75, 76, 77, 78, 92, 93.
גוש: 30186 חלקי חלקות: 18, 114, 147, 162.
גוש: 30230 חלקי חלקות: 36.
גוש: 30259 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 65, 73, 74, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 99, 100, 101, 113.
גוש: 30259 חלקי חלקות: 3, 4, 21, 22, 23, 34, 47, 48, 66, 77, 80, 81, 92, 95, 96, 97, 105, 111.
גוש: 30260 חלקות במלואן: 21, 121.
גוש: 30260 חלקי חלקות: 24, 42, 79, 115, 118.
קואורדינטה X: 217944, Y: 633250

מטרת התכנית:

הקמת בנייני מגורים ומבני ציבור חדשים ושטחים פתוחים בגבעת שאול.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - א. שינוי ייעוד משטח לשמורת טבע ל-מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ ודרך.
 - ב. שינוי ייעוד משטח לדרך לשטח ל- שצ"פ, מגורים, מבנים ומוסדות ציבור, לדרך ו/או טיפול נופי, ושטח למסחר, תחבורה, מבנים ומוסדות ציבור, ותעסוקה.
 - ג. שינוי ייעוד משטח לציבורי פתוח לשטח מגורים.
 - ד. שינוי ייעוד משטח דרך ו/או עיצוב נופי ל- תעסוקה, שצ"פ, דרך, מגורים, תחבורה, מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת השימושים המותרים ביעודי הקרקע.
3. קביעת בינוי בגובה 12 קומות לבנייני המגורים.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. ביטול דרכים מאושרות.
9. קביעת הוראות להצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.
10. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
11. קביעת שלביות ביצוע.
12. קביעת הוראות למבנים ומוסדות ציבור.
13. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח.
14. קביעת הוראות לשטח משולב למסחר, תחבורה, מבנים ומוסדות ציבור.
15. קביעת הוראות לשטח משולב למגורים, מסחר ותעסוקה.
16. קביעת הוראות לשטח לדרך ו/או עיצוב נופי ברחוב עקיבא אולאי.
17. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
18. קביעת קווי בניין.
19. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
20. קביעת מס' יחידות הדירור ל-530.

3. מס' קומות המרבי יהא 2 קומות בבניין מס' 1 ו-5 קומות בבניין מס' 2 מעל קומת מחסנים.
4. מס' יחידות דיור ב-2 הבניינים יהא 12 יחידות דיור.
5. הוראות בגין אלמנטים להריסה.
6. הוראות בגין עצים בוגרים בתכנית.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב לצורך טיפול וגישה בקירות התומכים של כביש בגין בלבד.
8. הוראות בגין ביטול דרך/מסילה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התשפ"א, עמוד 246, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502609

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבת יחידת דיור ברחוב ציון גרמי 22, פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0502609 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3144
החלפה	מתאר / 62
החלפה	במ' / 4561
החלפה	3603
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרמי ציון 22, פסגת זאב

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 339.
קואורדינטה X: 224450, קואורדינטה Y: 636375

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומת הקרקע ובקומת המרתף לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בשטח, בהתאם לנספח בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א'.
2. קביעת בינוי להכשרת בנייה במפלס קומת הקרקע ותוספת בנייה בקומת המרתף, לשם הרחבת יחידת דיור הקיימת בשטח, בהתאם לנספח בינוי.
3. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
7. קביעת הוראות בגין הריסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשע"ט, עמוד 13282, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0523332

שם התכנית: מתחם סולם יעקב, שכונת רמות אלון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0523332 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5062
החלפה	1861
החלפה	1700
כפיפות	101-0253286
כפיפות	101-0092098
ללא שינוי	101-0253286
ללא שינוי	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: סולם יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 30716, מוסדר, חלקות במלואן: 34, 67.
קואורדינטה X: 219047
קואורדינטה Y: 636440

מטרת התכנית:

בניית בניין מגורים, בשילוב פונקציות ציבוריות, חנייה תת קרקעית ושינוי ייעוד משפ"פ לשצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות לשינוי ייעוד תא שטח 01 משטח לאזור מגורים 1 ושטח פרטי פתוח ליעוד משולב למגורים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות לשינוי ייעוד תא שטח 02 משטח ציבורי פרטי לשטח ציבורי פתוח לשימוש ולרווחת התושבים.
3. קביעת הוראות להריסת מדרגות, גדרות וקירות בתא שטח 01.
4. קביעת הוראות להריסת מדרגות, גדרות וקירות בתא שטח 02.
5. קביעת מס' הקומות המירבי, קווי הבניין המירביים, גובה הבנייה המירבי ושטחי הבנייה המירביים.