



להפקיד את התכנית  
 כ"ה תמוז תשע"ט  
 06/10/2019  
 28.07.2019

**טבלת איחוד וחלוקה תכנונית - תכנית בהכנה מס' 101-0448951**

**חלק מחלקות 2, 15 ו-143 בגוש 30995 (לא מוסדר), רחוב אל עזה 7 ו-9, שכונת בית צפאפא, ירושלים**  
 הטבלה אינה טבלה לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.  
 החלוקה לתאי שטח המבוצעת מכוח התכנית היא חלוקה תכנונית בלבד.  
 רישום הזכויות בתאי השטח ייעשה רק לאחר השלמת הליך הסדר המקרקעין ובכפוף לו.

מצב יוצא			מצב נכנס				נתוני המקרקעין								
תשלומי איזון ב- ₪	חלק יחסי לבעלים ב-%	סה"כ שווי	ייעוד הקרקע	שטח תא השטח (מ"ר)	מס' תא שטח בתכנית החדשה	שיעור השווי היחסי משווי מצב נכנס ב-%	סה"כ שווי מצב נכנס	שטח קרקע בייעוד זה (מ"ר)	ייעוד הקרקע	שטח החלקה הנכלל בתחום איחוד וחלוקה בשטח התכנית (מ"ר)	שטח החלקה הרשום (מ"ר)	חלקה	גוש	שם הבעלים	מסד
	98.433%					98.433%	₪ 2,548,080	990	אזור מגורים 5 מיוחד	1,133	1,168	143	30995	בעלות פרטית בהסדר	1
		₪ 4,195,077	אזור מגורים ב'	1,192.81	1	1.105%	₪ 28,600	143	דרך ואו שטח לעיצוב נופי					שטח ציבורי בהסדר	2
	1.567%					0.462%	₪ 11,962	59.81	דרך ואו שטח לעיצוב נופי	59.81		2	30995	שטח ציבורי בהסדר	3
	100%	₪ 4,195,077		1,192.81		100%	₪ 2,588,642			1,192.81	<b>סה"כ שטח סחיר :</b>				
			דרך ואו שטח לעיצוב נופי	910	100				דרך ואו שטח לעיצוב נופי	1,362	24,383	2	30995	שטח ציבורי בהסדר	4
			דרך ואו שטח לעיצוב נופי	660	300				דרך ואו שטח לעיצוב נופי	1,225		15	30995	שטח ציבורי בהסדר	5
			דרך ואו שטח לעיצוב נופי	7	400										
			דרך ואו שטח לעיצוב נופי	272	500										
			שטח ציבורי פתוח	258	600										
			דרך ואו שטח לעיצוב נופי	480	700										
				2,587						2,587	<b>סה"כ שטחים לא סחירים "מתחת לקו" :</b>				
				3,780						3,780	<b>סה"כ שטח בתחום שטח איחוד וחלוקה בתכנית מס' 101-0448951 :</b>				

28.07.2019 יניב גוב-ארי

ולראייה באתי על החתום,

  
 יניב גוב-ארי  
 שמאי מקרקעין

