

זכויות הבניה עפ"י תכנית 2/103/03/9 "רובע הפרחים"

טבלת האזורים וחוקי הבניה										6
ה א ז ו ר	צ ב ע	סס' מגרש	סטח מינימאלי	מס' ית'	אחוז בניה	סס' קומות	קווי בניה			ה ע ר ו ת
							קדמי	צדדי	אחורי	
מגורים א'	כתום	ה	572 מ"ר	2	40% בקומה, 50% ב-2 קומות	(2) קומ'	2* בסוף בתעריט	4* 3	6* 4	תוהר בניית מחסן בקו בנין 0, 12 מ"ר בהסכמת השכן, אך לא בחזית. 10 *

ג. בניה על קו הגבול עם הימין במגרש דו משפחתי תותר ללא פקחים בקיר הסמוך עם השכן.

גודל מגרש 68, בתכנית המאושרת, הינו 763 מ"ר לפיכך שטחי הבניה המותרים יהיו: 305 מ"ר בקומה, 381 מ"ר בשתי קומות.