

2. תוספת מס' יחידות דיור על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק מאושר: 6 יח"ד מוצע: 10 יח"ד
3. שינוי קו בניין על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק מאושר: קו בנין קדמי 0 מ' קו בנין אחורי 5 מ' קו בנין צידי 2 מ' מוצע: קו בנין קדמי 5 מ' קו בנין אחורי 2 מ' קו בנין צידי 1 מ'
4. שינוי תכנית על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק מאושר 50 % מוצע 60 %

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/12/2021, ובילקוט הפרסומים 10096 התשפ"ב עמוד 2473, בתאריך 29/12/2021.

התכנית אמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14, אילת 8810001, טל: 08/6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0812784

רח' האלמוגים מגרשים 70, 611 שכונת המאפיה – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0812784 תכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 17/110/03/2 ו-0596155-602 על כל הוראותיהם, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות 19 גרסת תשריט 11 המבקש: ליאם נחמיאס חברה לבנין בע"מ

שטח התכנית: 1.019 דונם.

מיקום:

רחוב האלמוגים 16-14, אילת.

גושים וחלקות:

גוש 40002 חלקות 8-7

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשים:

מגרש 70 בשטח של 677 מ"ר (עפ"י תכנית 17/110/03/2) מגרש 611 בשטח של 338 מ"ר (עפ"י תכנית 0596155-602) למגרש 201 בשטח של 1015 מ"ר.

על פי סעיף 62 א (א) 1 לחוק.

2. תוספת של 20 % בזכויות בנייה למגורים על פי חוק התכנון והבנייה (הוראת שעה) התשע"ו 2015 סעיף 151 (ב3) לחוק:

מגרש 70 –

מאושר עיקרי 40 % למסחר מעל הקרקע - 270 מ"ר מאושר עיקרי 160 % למגורים מעל הקרקע - 1084 מ"ר מאושר שירות 15 % למסחר מעל הקרקע - 101.5 מ"ר מאושר שירות 35 % למגורים מעל הקרקע - 236 מ"ר

מאושר שירות 10 % מתחת לקרקע - 67.7 מ"ר מאושר שירות לחניה 100 % מתחת לקרקע - 677 מ"ר סה"כ מאושר למגורים 2064.7 מ"ר

% 20 = 412.94 מ"ר

מוצע 1496.94 מ"ר = % 221

מגרש 611 –

מאושר עיקרי 40 % למסחר מעל הקרקע - 135 מ"ר

מאושר עיקרי 160 % למגורים מעל הקרקע - 540.8 מ"ר

מאושר שירות 15 % למסחר מעל הקרקע - 50.7 מ"ר

מאושר שירות 35 % למגורים מעל הקרקע 118.3 מ"ר

מאושר שירות 100 % לחניה 338 מ"ר

מאושר שירות אחר 10 % 33.8 מ"ר

סה"כ למגורים 1030.9 מ"ר

% 20 = 206.18 מ"ר

מוצע 746.18 מ"ר = % 221

סה"כ תוספת לפי הוראת שעה 619.12 מ"ר להקמת 9 יחידות דיור בשטח של 75 מ"ר.

3. העברה של 50 % עיקרי ממסחר למגורים על פי סעיף 62א(א) לחוק:

מאושר שטח עיקרי למסחר מעל הקרקע - 405 מ"ר

מאושר שירות למסחר מעל הקרקע 152.2 מ"ר

מוצע העברה של 100 מ"ר משירות למסחר לשירות למגורים.

מוצע שירות למסחר 52.2 מ"ר

מוצע שירות למגורים 454.3 מ"ר.

4. תוספת 5 יח"ד לפי סעיף 62 א (א) 8 לחוק, תוספת 9 יח"ד לפי הוראת שעה, סה"כ תוספת 14 יח"ד.

מאושר 20 יח"ד (13 יח"ד במגרש 70 ו-7 יח"ד במגרש 611). מוצע 34 יח"ד.

5. יתרת שטחי השירות להעברה מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 9 לחוק לצורך הקמת ממ"דים ומבואות וכן לצורך נגישות.

מאושר חניה מתחת לקרקע 1015 מ"ר

מאושר שירות מתחת לקרקע 101.5 מ"ר

מוצע העברת 101.5 מ"ר אל מעל הקרקע לשימוש שירות למגורים

יתרת שטחי שירות למגורים מעל הקרקע 555.8 מ"ר

יתרת שטח שירות לחניה מתחת לקרקע 1015 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/12/2021, ובילקוט הפרסומים 10070, התשפ"ב, עמודים 2166 בתאריך 24/3/2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, תד. 14, אילת 8810001, טל: 08-6367511 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 תד. 68, באר שבע 8410001 טל: 074/7697187 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0717173

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 616-0717173

ילקוט הפרסומים 10578, ט' בסיוון התשפ"ב, 8.6.2022

9030

– הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בחלקה 134 גוש 3070, באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 9, גרסת נתוני תשריט מס' 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 17/117/03/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3070 מחלקה: 134

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית תגדיל את השטח הכולל המותר לבנייה בתחומה, בשטח של 50 מ"ר
- שינוי נקודתי בקו בניין קדמי דרום מערבי מ-5 מ' ל-4.6 ושינוי נקודתי בקו בניין עילי צדדי, צפון מערבי מ-1.65 – 2.14 מ' בהתאם למצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11.11.2019 ובילקוט פרסומים 8453, עמ' 15075, בתאריך 25/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה וניתן לעיין בה, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00–13:00 וימי ג' בין השעות 12:00–16:00. כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1 טל' 08-8509771. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית דרום כתובת: רח' התקווה 4, באר שבע טל' 08-6263795. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יעקב אביבי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0934497

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0934497

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

5 / 03 / 209 / 10 החלפה
5 / במ / 72 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונה: נווה מנחם (נחל עשן) רחוב: יוכבד בת מרים מס': 16

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38380 מחלקה: 8 עד: 8 שלם

מטרת התכנית:

הסדרת המצב הקיים ושינויים במגרש מגורים חד משפחתי עם קיר משותף מס' 240B ברחוב יוכבד בת מרים 16, שכ' נווה מנחם, באר שבע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6463732 eilanitk@br7.org.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע

מרחב תכנון מקומי דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

607-1009034

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 607-1009034. הוראות גרסה 14, תשריט גרסה 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ביטול ל- 34 / 101 / 02 / 25 ביטול ל- 25 / מק / 1066

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה
ישוב: דימונה' הר כפיר 13, שכ' הר נוף דימונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400505 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים תכנוניים בבית מגורים הכוללים הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בניין ושינויים בבינוי ועיצוב ברח' הר כפיר 13 מגרש 443 שכ' הר נוף דימונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/1/2022 ובילקוט פרסומים 10111, עמ' 2622, בתאריך 7/1/2022.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה ת.ד. מרכז מסחרי, דימונה, טל' 08-6563182, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בני ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

609-1006659

שם התכנית: שכונת רמות יורם – מגרש מס' 276
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 609-1006659. גרסת הוראות 21 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1040 שינוי תמל/1040

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: נתיבות
שכונה: רמות יורם