

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תכנית מספר: 616-0717173 שם התכנית: הגדלת השטח הכולל המותר לבניה, בחלקה 134 גוש 3070, באר טוביה

עורך התכנית: אהוד ענבר תאריך: 13/01/2019 חתימה: _____

טבלת זכויות מצב מאושר מתכנית 17/117/03/8 .

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		תכנית שטח מירבי	סה"כ עיקרי + שרות	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
4	3	3	5	1	2 (3)	180 מ"ר (2)	270 מ"ר	50 מ"ר		40 מ"ר (1)	180 מ"ר	500 מ"ר	318	מגורים א'

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:

- (1) כולל ממ"ד בשטח של עד 7.0 מ"ר. מיקום חניה מקורה במגרש יהיה בקו צדדי 0 מ' או אחר ובקו קדמי 0 או אחר
- (2) חניה מקורה איננה כלולה בשטח תכנית מירבית אך כלולה בשטחי השרות.
- (3) גובה מירבי עבור גגות משופעים - 8.5 מ', עבור גגות שטוחים - 7.0 מ'.