

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מרג' אבן עאמר, בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקות במלואן: 178, 179.
קואורדינטה X: 221515, קואורדינטה Y: 639388

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה ו-תוספת שתי קומות מעל בניין קיים והקמת בניין חדש בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת מס' יח"ד המרבי.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת שטח לאטימה עד לקבלת היתר בנייה בתא שטח 100.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14146, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0620773-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים

בשכ' בית חנינא - ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0620773-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 8 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה 1, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 87.
קואורדינטה X: 221075, קואורדינטה Y: 658600

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בשכ' בית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/העתקה/עקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמוד 13511, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0666552-101

שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 5 קומות,

בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0666552-101 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 8 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	4552
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית צפאפא.

גושים וחלקות:

גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 218587, קואורדינטה Y: 627929

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 5 קומות, בית צפאפא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
3. הגדלת מס' יח"ד ל-11 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל 2 קומות חנייה ומחסנים תת קרקעיות.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התשפ, עמוד 248, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0677955

שם התכנית: בניין מגורים ומסחר בן 6 קומות, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0677955 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3458 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלחדיביה, צפון בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 90, 999.
קואורדינטה X: 221408, קואורדינטה Y: 639047

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ג' ושינוי ייעוד משטח למעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
- קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל 6 קומות מעל 2 קומות מרתף חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בניין/גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14150, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688069

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה –

יפו 182 ושערי ירושלים 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688069 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 905 א	החלפה 62
כפיפות 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שערי ירושלים 5.

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 182.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 111, 112.
גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 150, 152.
קואורדינטה X: 219940, קואורדינטה Y: 632720

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה ודירות למבנים קיימים ברחוב יפו 182 ורחוב שערי ירושלים 5 כולל חיזוק המבנה האחורי מפני רעידות אדמה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי כמפורט להלן: קביעת חלק מקומת הקרקע למסחרית ולשטח ציבורי בנוסף ללובי הכניסה הראשי למגורים ותוספת מרפסות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בדבר הפקעה לצרכי ציבור
- קביעת מס' יחידות הדיוור ל – 44 יחידות דיוור ביפו 182 ו-26 יח"ד בשערי ירושלים 5.
- קביעת מס' הקומות ל-11 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית על רחוב יפו והגדלת פתח קיים או תוספת פתחים בקיר שימור לשם נגישות לשטחי המסחר.
- חיזוק המבנה האחורי לרעידות אדמה לפי תמ"א 38 באמצעות הריסה ובנייה מחדש תוך שימור חלקים ממנו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11302, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':