

7. קביעת קווי בנין חדשים.  
8. קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.  
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.  
10. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשע"ט, עמוד 13284, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0635425-101**

**שם התכנית: תוספת קומות מעל שני בניינים קיימים ברחוב אל-מרווחה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0635425-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 6671

החלפה 62

כפיפות מק' /5022 א

כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל-מרווחה (סמטה 3), ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

קואורדינטה X: 221028

קואורדינטה Y: 638109

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל שני בניינים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב' וממערב ציבורי עם זכות מעבר לרכב לשביל.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
3. הוספת 2 קומות מעל 2 בניינים קיימים.
4. קביעת מס' יחידות דיור מרבי בשטח התוכנית ל- 21 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות מרבי ל- 5 קומות מעל קומת חנייה.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה לשטחי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8467, התש"ף, עמוד 248, בתאריך 06/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

7. קביעת קווי בנין חדשים.  
8. קביעת הוראות בגין מבנה וגדר להריסה.  
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.  
10. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשע"ט, עמוד 14551, בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0572594-101**

**שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 6 קומות, שייך ג'רדאח- ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0572594-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2969

כפיפות /5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: נבי שועיב 4.

רחוב נבי שועיב, שכ' שייך ג'רדאח

גושים וחלקות:

גוש: 30505, לא מוסדר, חלקות במלואן: 28.

קואורדינטה X: 221640

קואורדינטה Y: 633233

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 6 קומות הכולל 5 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 למגורים ב'.
2. קביעת בינוי למבנה מגורים חדש בן 6 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת הוראות בגין עץ להעתקה.
5. קביעת הוראות בגין מרפסות מקורות.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
8. קביעת הוראות להריסת מבנה קיים.
9. הגדלת מס' יח"ד וקביעתם ל- 5 יח"ד.
10. קביעת קווי בניין חדשים.