

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש / 619	כפיפות	ש / מק / 950 / א
כפיפות	ש / מק / 383 / א	כפיפות	ש / 390
כפיפות	ש / 1121 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: שד יצחק רבין.
חלקה 102 בגוש 11308, שד' יצחק רבין, נווה שרת

גושים וחלקות:

גוש: 11308, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

קואורדינטה X: 196525

קואורדינטה Y: 718875

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, שינוי הוראות בנייה, תוספת קומה
לעליית גג וקביעת תכנית מירבית.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) תוספת זכויות בנייה.
- (ב) קביעת הוראות בנייה.
- (ג) תוספת קומה לעליית גג.
- (ד) קביעת תכנית מירבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8663, התש"ף, עמוד 3412,
בתאריך 29/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים
54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2255

החלפה מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: נג'ארה 63

קואורדינטת X: 218200

קואורדינטת Y: 632825

גושים וחלקות:

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 76

מטרת התכנית:

קביעת בינוי עבור תוספות בנייה ליח' דיור קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות מרתף, כניסה, קומה
א ב' ג' וקומת גג לשם הרחבת יחידות דיור הקיימות בהן
בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת הנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8476
עמוד 446 בתאריך 22.10.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 6297160/1-02. וכן במשרדי הועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 6290263-02. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0788935

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת
הנקראת "תכנית מס' 102-0788935 המהווה שינוי לתכנית מס'
מי/במ/835 גרסה 10- להוראות התכנית 1-4 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש, נחל לכיש 24-22.

גוש 34274 חלקה 11. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199223
וקואורדינטה אורך 624522.

עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעד קרקע ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי בנייה לשה"כ 4421.66 מ"ר (מתוכם 3344.11 מ"ר שטח עיקרי ו-1077.55 מ"ר שטח שריות)

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0628149

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' ישראל נג'ארה 63

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0628149 (גרסת הוראות: 26 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.