

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0670133

שם התכנית: הרחבות יח"ד

ברחוב משטרת הישובים 20, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0670133 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3058

שינוי 3335

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: משטרת הישובים 20

קואורדינטת X: 222970

קואורדינטת Y: 637250

גושים וחלקות:

גוש: 30661 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 10

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד ברחוב משטרת הישובים 20, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים א'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות כניסה, ו- א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ- 2 קומות ל- 3 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8954 עמ' 6945 בתאריך 1.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0702878

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות בבניינים

ברח' הרשלר 18-16-14-12-6-4, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0702878 (גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 15). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 1400/ח'

החלפה 62

כפיפות במ/1973/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: הרב הירשלר

קואורדינטת X: 221100

קואורדינטת Y: 635050

גושים וחלקות:

גוש: 30562 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 39, 35-36

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות בבניינים ברח' הרשלר 18-16-14-12-6-4, שב' רמת שלמה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', ד' של בניינים ברח' הרשלר מס' 18, 16, 14, 12, 6, 4 לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לחפירת קומה במפלס 7.05- בבניינים ברח' הרשלר מס' 18, 16, 14, 12, 6, 4 לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליהן, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הגגות המאושרת בתכנית מס' 14000/ח', לבניינים ברח' הרשלר מס' 4-6-18-14-12, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה (קומה ה'). בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8625 עמ' 2928 בתאריך 7.1.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9308, ר' בטבת התשפ"א, 21.12.2020