

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0554329

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0554329 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 12 ותשריט מונה תרפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 34-32.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 17. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199484 וקואורדינטות אורך 626401..

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות במסגרת תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין וקביעת שלביות ביצוע.

א. קביעת בנייה לצורך הרחבת יח"ד קיימות.

ב. הוספת יח"ד וקביעת ל-76 יח"ד.

ג. קביעת בינוי למגורים ב-12,459 מ"ר מתוכם 9,036 מ"ר שטח עיקרי ו-3,423 מ"ר שטחי שירות.

ד. קביעת בינוי למסחר ב-325 מ"ר מתוכם 250 מ"ר שטח עיקרי ו-75 מ"ר שטחי שירות (ללא שינוי).

ה. קביעת הקומות ל-6 מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ב-21 מ' ביחס למפלס הכניסה.

ו. שינוי קווי בניין.

ז. קביעת מרחב בין מבנים 6 מ' למעט מרפסות זיזיות.

ח. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

ט. קביעת הוראות בנושא הריסה.

י. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 27.9.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8673 עמוד 3590 בתאריך 3.2.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0628354

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0628354

התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה לפי סעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965 בדבר אישור בקשה לשינוי שלביות

ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145 (ג) ו-(ג1) (2) לחוק

התכנון והבנייה בתכנית מפורטת מס': 2 / 376 / 03 / 7 א

שם התכנית: שכונה 20 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145 (ג1) (4) כי הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2020008 בתאריך 09.03.2020 החליטה לאשר בקשה לשינוי שלביות ביצוע ותנאים למתן היתרים, באופן שניתן יהיה לאשר מתן היתרים בהתאם לפריסה החדשה המוצעת של מתחם שלב א' בכפוף לפינוי מצבורי הפסולת המצויים בתחום שלב ב' המוצע כבר בעת מימוש שלב א' ולביצוע כל שאר התנאים הסביבתיים הנקובים בהוראות תכנית מס' 2 / 376 / 03 / 7 א.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: תל שבע, שכונה 20

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100059/1 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400208 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400588 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בחלקות: 100059.

הודעה על בקשה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 14.02.2020 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 13.02.2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

תומר גוטהלף

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום