

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0554329

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0554329 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 לפי תקנון מונה תרפיס מס' 12 ותשריט מונה תרפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש, רח' נהר הירדן 34-32.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 17. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199484 וקואורדינטות אורך 626401..

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות במסגרת תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין וקביעת שלביות ביצוע.

א. קביעת בנייה לצורך הרחבת יח"ד קיימות.

ב. הוספת יח"ד וקביעת ל-76 יח"ד.

ג. קביעת בינוי למגורים ב-12,459 מ"ר מתוכם 9,036 מ"ר שטח עיקרי ו-3,423 מ"ר שטחי שירות.

ד. קביעת בינוי למסחר ב-325 מ"ר מתוכם 250 מ"ר שטח עיקרי ו-75 מ"ר שטחי שירות (ללא שינוי).

ה. קביעת הקומות ל-6 מעל לכניסה הקובעת וקביעת שיא הגג ב-21 מ' ביחס למפלס הכניסה.

ו. שינוי קווי בניין.

ז. קביעת מרחב בין מבנים 6 מ' למעט מרפסות זיזיות.

ח. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.

ט. קביעת הוראות בנושא הריסה.

י. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 27.9.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8673 עמוד 3590 בתאריך 3.2.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0628354

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0628354

התכנית תיכנס לתוקף רק 15 ימים מיום שיפוג תקפן של התקנות האמורות, אשר נכון להיום המדובר ב-60 ימים מיום פרסום התקנות דלעיל, שפורסמו ביום 25.3.2020, כלומר 75 ימים מיום 25.3.2020.

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה לפי סעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965 בדבר אישור בקשה לשינוי שלביות

ותנאים למתן היתר לפי סעיף 145 (ג) ו-(ג1) (2) לחוק

התכנון והבנייה בתכנית מפורטת מס': 2 / 376 / 03 / 7 א

שם התכנית: שכונה 20 תל שבע

נמסרת בזה הודעה, עפ"י סעיף 145 (ג1) (4) כי הועדה המחוזית בשיבתה מס' 2020008 בתאריך 09.03.2020 החליטה לאשר בקשה לשינוי שלביות ביצוע ותנאים למתן היתרים, באופן שניתן יהיה לאשר מתן היתרים בהתאם לפריסה החדשה המוצעת של מתחם שלב א' בכפוף לפינוי מצבורי הפסולת המצויים בתחום שלב ב' המוצע כבר בעת מימוש שלב א' ולביצוע כל שאר התנאים הסביבתיים הנקובים בהוראות תכנית מס' 2 / 376 / 03 / 7 א.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: תל שבע, שכונה 20

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100059/1 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400208 חלקי חלקות: 1.

גוש: 400588 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גושים בחלקות: 100059.

הודעה על בקשה זאת פורסמה בעיתונים בתאריך 14.02.2020 ועל גבי שילוט ולוחות מודעות בתאריך 13.02.2020.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הוועדה המחוזית והוועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

תומר גוטהלף

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

המהווה שינוי לתכנית מס' 0110189-102 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 11 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' תכלת מרדכי 12-4.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 16.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199105 וקואורדינטות אורך 626782.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה, קביעת קווי בנין וקביעת שלביות ביצוע.
- שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
- קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.
- קביעת בינה ב-19,761.5 מ"ר, מתוכם 13,615.5 מ"ר שטח עיקרי ו-6,146 מ"ר שטח שירות.
- תוספת קומה מ-4 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת ל-5 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת, וקביעת שיא גג ב-19.00 מ' מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי קווי בנין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- מתן הוראות לגבי הריסה.
- קביעת שלבי ביצוע לביצוע התוספות.
- קביעת ערכון לתשריט רישום בית המשותף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27.9.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8768 עמוד 5194 בתאריך 23.3.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0686444

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' בן זכאי 65 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0686444 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/א, בב/105/ב, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0309296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים, בב/מק/3263

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

960.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: בן זכאי 65

גושים וחלקות:

גוש: 6124 חלקה: 84

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבנין קיים לרבות ע"י שינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עד לשטח כולל של 140 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)(12)
- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/8/2019 ובילקוט הפרסומים 8360, עמ' 13254, בתאריך 28/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0711689

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' הושע 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0711689 גרסת הוראות 3 תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0309296 כפיפות, בב/מק/105/אגפים, בב/מק/63/א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

468.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: הושע 1

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה: 488

מטרות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות לרבות ע"י שינויים בקווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12)
- שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4)
- קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/9/2019 ובילקוט הפרסומים 8449, עמ' 5852, בתאריך 25/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

ללקוט הפרסומים 8825, ג' באייר התש"ף, 27.4.2020