

גושים וחלקות:

גוש: 30147, מוסדר, חלקות במלואן: 245.

גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 64.

מגרשים:

25 בהתאם לתכנית 0279760-101

מטרת התכנית:

קביעת שטחים למגורים ומסחר, ושטח למבני ציבור והתווית דרכים.

מטרת התכנית:

תוספת קומות והגבהת הבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ד', שביל, ושטח למבני ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת הוראות עבור חזית מסחרית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס': יח"ד מירביים.
6. קביעת מס': הקומות המירבי ל-8 קומות מעל קומות חנייה תת קרקעיות.
7. קביעת מס': הקומות המירבי עבור מבנים ומוסדות ציבור ל-6 קומות.
8. קביעת הוראות בינוי עבור השטח למבנים ומוסדות ציבור.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 10 קומות.
3. קביעת תכנית בינוי.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0927483

שם התכנית: שינוי יעודי קרקע למגורים ומבני ציבור

בשכ' בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0927483 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס': התכנית	סוג היחס	מס': התכנית
שינוי	101-0686121	סוג היחס	מס': התכנית
החלפה	מק/ 5022 א	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166	החלפה	6671

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמו 11.

רח' אלמרוחה סמטה 12 - בית חנינא, ירושלים.

קואורדינטה X: 220633

קואורדינטה Y: 638326

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0352096

שם התכנית: רכבת קלה - שלוחת המזויאונים - קו זהוב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0352096 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס': התכנית	סוג היחס	מס': התכנית
שינוי	ג / 4031	שינוי	3905
שינוי	101-0061176	שינוי	4300
שינוי	מק/ 4031 ד	שינוי	א / 4300
שינוי	15050	שינוי	7893
שינוי	מק/ 4300 ז	שינוי	2004
שינוי	4031	שינוי	ב / 3409

ילקוט הפרסומים 9812, ד' באלול התשפ"א, 12.8.2021

5. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים ורצועת המסילה.
 6. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בנייה.
 7. קביעת הוראות בדבר קירות, גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה.
 8. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה/ עקירה.
 10. קביעת הוראות להקמת חניון תת קרקעי בן שש קומות, עבור כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.
 11. תכנון כיכר עירונית גדולה סמוך למוזיאון ישראל.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ"ט, עמ' 395, בתאריך 22/10/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0621318

שם התכנית: הקמת בניין חדש בשכונת שרפת ירושלים
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0621318 גרסת התכנית: הוראות - 46 תשריט - 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס': התכנית	סוג היחס מס': התכנית
החלפה 62	3365
כפיפות 5166/ ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים, שרפת ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 11, 13.
 קואורדינטה X: 218725
 קואורדינטה Y: 628400

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 למגורים ג' שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך מוצעת.
2. קביעת שטחי הבנייה מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס': יחידות הדיוור המירביים.
5. קביעת מס': קומות מרבי.
6. קביעת שלבי ביצוע.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

שינוי מק' / 10979 שינוי 1214 / א
 כפיפות תממ' / 1 29 כפיפות תממ' / 1 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: ירושלים רחוב: דרך רבין.
- יישוב: ירושלים רחוב: זוסמן.
- יישוב: ירושלים רחוב: דרך רופין.
- יישוב: ירושלים רחוב: קפלן.

השלוחה מתפצלת מתחנת ביטוח לאומי של הקו הירוק ומשתרעת על-פני הרחובות הבאים:

- שדרות יצחק רבין
- יואל זוסמן
- אליעזר קפלן
- דרך רופין
- שמואל סטפן וויז

בשטח התחום הבא:

גבול תכנון צפוני- קואורדינטה X 219074 קואורדינטה Y 632392
 גבול תכנון דרומי- קואורדינטה X 219523 קואורדינטה Y 631134

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30135 חלקות במלואן: 108, 130, 132, 134, 146, 204, 212.
 גוש: 30135 חלקי חלקות: 117, 133, 144, 148, 149, 176, 206, 207, 210, 211.

גוש: 30145 חלקי חלקות: 37.

גוש: 30146 חלקות במלואן: 32, 36, 43, 52, 53, 54, 93.

גוש: 30146 חלקי חלקות: 33, 48, 50.

גוש: 30156 חלקי חלקות: 188, 189, 194, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202.

גוש: 30538 חלקות במלואן: 2.

גוש: 30538 חלקי חלקות: 19, 29.

גוש: 30540 חלקי חלקות: 20, 21.

גוש: 30863 חלקי חלקות: 15.

גוש: 31323 חלקות במלואן: 14.

גוש: 31323 חלקי חלקות: 11, 12, 16, 22.

גוש: 31324 חלקי חלקות: 6, 10, 13.

קואורדינטה X: 219302

קואורדינטה Y: 631729

מטרת התכנית:

א. שלוחת קו רכבת קלה העוברת במוקדי ממשל, תרבות, תיירות ותעסוקה מרכזיים בעיר כגון קרית הלאום (הכנסת, משרדי הממשלה וכו'), הספרייה הלאומית, בית המשפט העליון, מוזיאון ישראל, מוזיאון ארצות המקרא והקרייה לארכיאולוגיה. תוואי הרכבת עובר ברחובות יצחק רבין, יואל זוסמן, אליעזר קפלן, דרך רופין ושמואל סטפן וויז.

ב. ביצוע חניון תת קרקעי עבור כלי רכב פרטיים ועבור אוטובוסים, ותכנון כיכר ציבורית בין מוזיאון ארצות המקרא, הקריה הלאומית לארכיאולוגיה ותחנת הרכבת הקלה לצד מוזיאון ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת ייעודי הקרקע הבאים: דרך, דרך ו/או טיפול נופי ודרך משולבת. כמו כן, שינוי ייעוד לשצ"פ.
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן.
4. קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו.