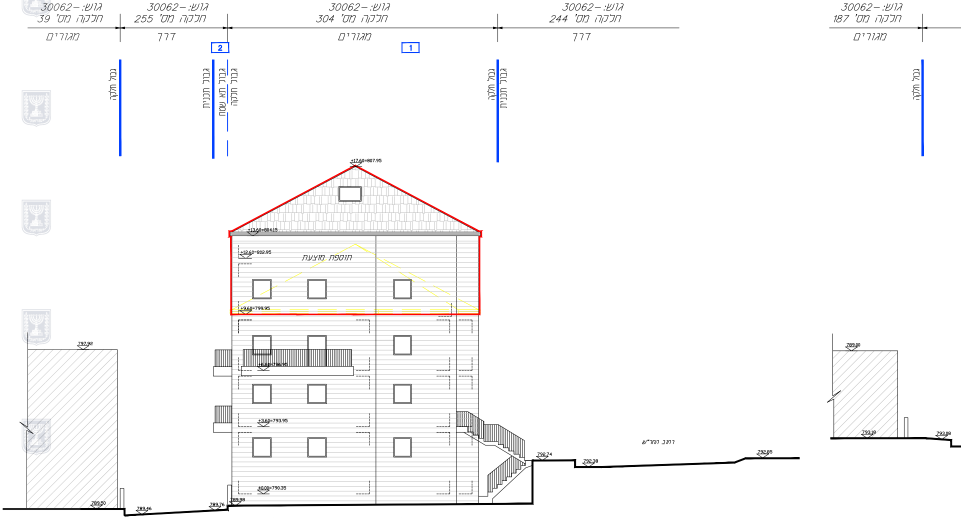
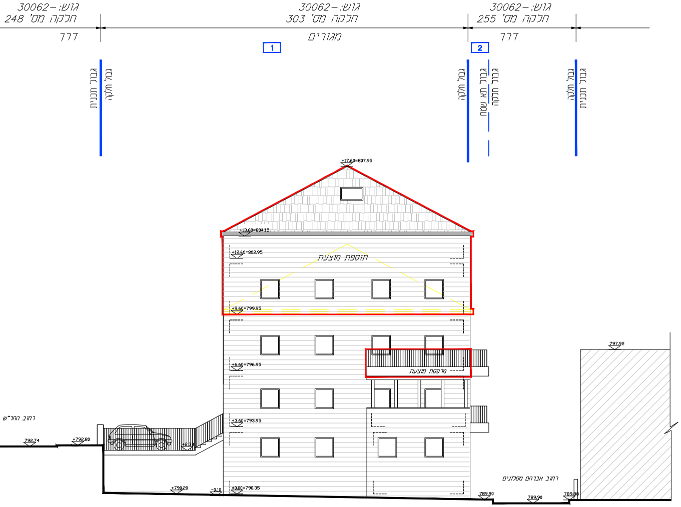
תכנית 101-0609982 19/06/2019 08:48:39 נספח בינוי ופיתוח

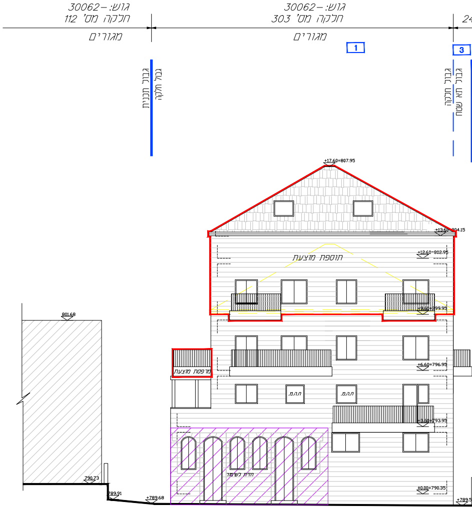
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
09/02/2020
לאשר את התוכנית
08/03/2020
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית


גוש: 30062-
חלקה מס' 39
מגורים
גוש: 30062-
חלקה מס' 255
דרך
גוש: 30062-
חלקה מס' 304
מגורים
גוש: 30062-
חלקה מס' 244
דרך
גוש: 30062-
חלקה מס' 187
מגורים
2
1
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
+17.60=807.95
+13.60=804.15
+12.60=802.95
תוספת מוצעת
+9.60=799.95
+6.60=796.95
+3.60=793.95
±0.00=790.35
797.92
789.50
789.46
789.76
789.98
792.74
792.38
רחוב החר"ש
792.85
789.00
793.18
793.08

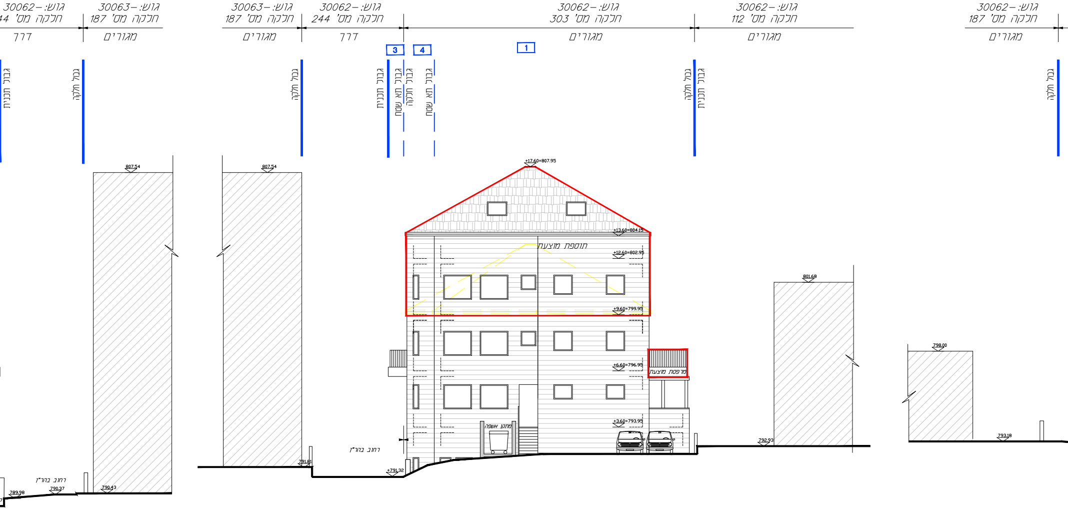
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: -30062
חלקה מס' 248
דרך
גוש: -30062
חלקה מס' 303
מגורים
1
גוש: -30062
חלקה מס' 255
דרך
2
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תא שטח
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+17.60=807.95
+13.60=804.15
+12.60=802.95
תוספת מוצעת
+9.60=799.95
+6.60=796.95
מרפסת מוצעת
+3.60=793.95
±0.00=790.35
רחוב החר"ש
792.74
+792.80
+8.33
+790.20
-0.10
789.90
789.90
789.88
רחוב אברהם מסלונים
797.92

חזית מזרחית ק.מ. 1:100

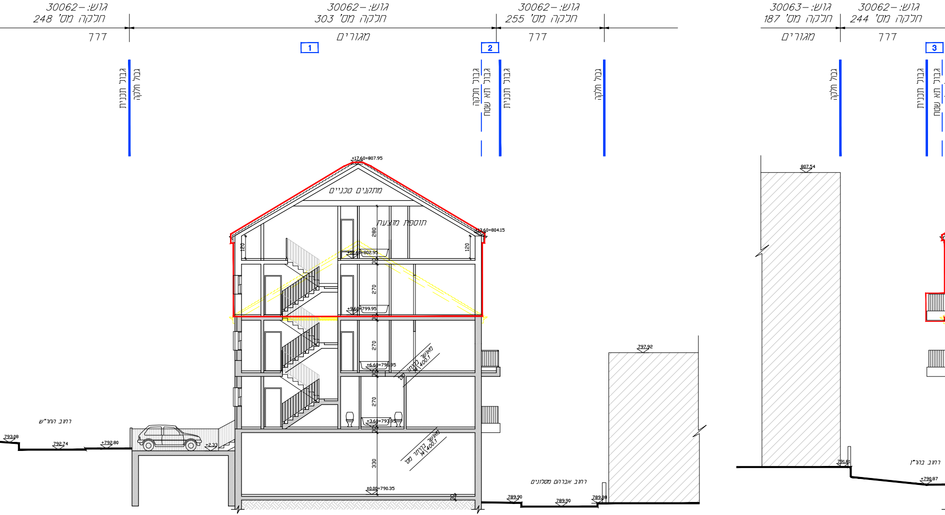

גוש: -30062
חלקה מס' 112
מגורים
גוש: -30062
חלקה מס' 303
מגורים
1
24
3
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תא שטח
+17.60=807.95
+13.60=804.15
+12.60=802.95
תוספת מוצעת
+9.60=799.95
+6.60=796.95
מרפסת מוצעת
ח.ה.מ.
ח.ה.מ.
+3.60=793.95
חזית לשימור
±0.00=790.35
801.68
790.73
789.91
+789.68
+789.5

חזית צפונית ק.מ. 1:100
רח' סלונים

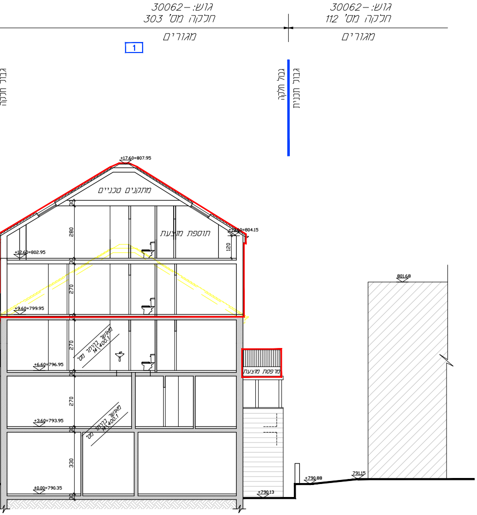

גוש: 30062-
חלקה מס' 44
דרך
גוש: 30063-
חלקה מס' 187
מגורים
גוש: 30063-
חלקה מס' 187
מגורים
גוש: 30062-
חלקה מס' 244
דרך
גוש: 30062-
חלקה מס' 303
מגורים
גוש: 30062-
חלקה מס' 112
מגורים
גוש: 30062-
חלקה מס' 187
מגורים
3
4
1
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול חלקה
גבול תא שטח
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
807.54
807.54
+17.60=807.95
+13.60=804.15
תוספת מוצעת
+12.60=802.95
+9.60=799.95
+6.60=796.95
מרפסת מוצעת
+3.60=793.95
מתקן אשפה
רחוב בהר"ן
+791.32
791.61
801.68
798.00
792.93
793.18
רחוב בהר"ן
789.98
790.37
790.43

חזית דרומית ק.מ. 1:100

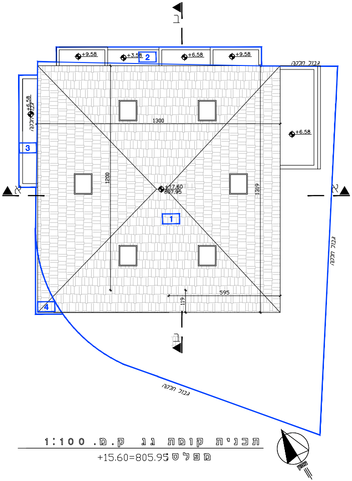
רח' החרט


גוש: -30062
חלקה מס' 248
דרך
גוש: -30062
חלקה מס' 303
מגורים
גוש: -30062
חלקה מס' 255
דרך
גוש: -30063
חלקה מס' 187
מגורים
גוש: -30062
חלקה מס' 244
דרך
1
2
3
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול תא שטח
+17.60=807.95
מתקנים טכניים
תוספת מוצעת
+13.60=804.15
+12.60=802.95
+9.60=799.95
+6.60=796.95
+3.60=793.95
±0.00=790.35
280
270
270
270
330
120
120
30
30
30
30
30
מאושר בהיתר מס' 14\400.1
מאושר בהיתר מס' 14\400.1
807.54
797.92
רחוב החר"ש
793.08
792.74
+792.80
+2.33
רחוב אברהם מסלונים
789.90
789.90
789.88
791.81
רחוב בהר"ן
+790.87

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100

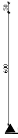

גוש: 30062-
חלקה מס' 303
מגורים
גוש: 30062-
חלקה מס' 112
מגורים
1
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול תכנית
+17.60=807.95
מתקנים טכניים
תוספת מוצעת
+13.60=804.15
+12.60=802.95
+9.60=799.95
+6.60=796.95
+3.60=793.95
±0.00=790.35
30
280
30
270
30
270
30
270
30
330
30
120
מאושר בהיתר מס' 14\400.1
מאושר בהיתר מס' 14\400.1
מרפסת מוצעת
+790.13
+790.88
791.15
801.68

חתך א' א' ק.מ. 1:100

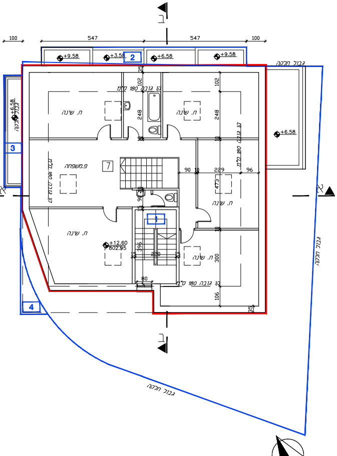

ב
ב
א
א
+9.58
+3.58
2
+6.58
+9.58
גבול חלקה
+6.58
גבול חלקה
3
1300
+6.58
1200
+17.60
807.95
1319
1
595
119
4
גבול חלקה
גבול חלקה

תכנית קומת גג ק.מ. 1:100

+15.60=805.95 מפלס

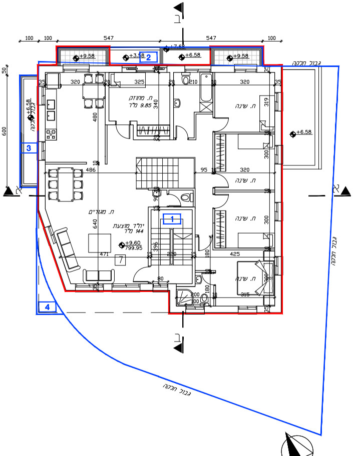


1:100 .מ


100
547
547
100
+9.58
+3.58
2
+6.58
+9.58
גבול חלקה
+6.58
גבול חלקה
3
4
1
7
קו גובה 180 ס"מ
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
פ.משפחה
+12.60
802.95
ב
א

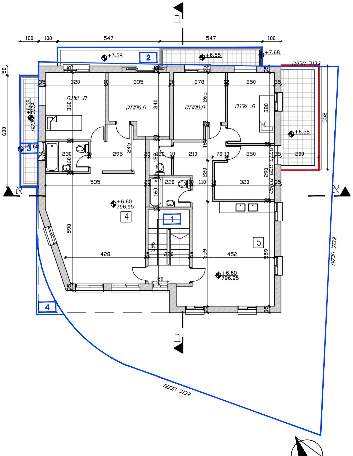
תכנית קומה רביעית-מוצעת ק.

מפלס: +12.60=802.95


100
100
547
547
100
+9.58
+3.58
2
+7.68
+6.58
+9.58
+6.58
גבול חלקה
3
4
1
7
ח. מחוזק
מ"ר 9.85
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. שינה
ח. מגורים
יח"ד מוצעת
מ"ר 144
+9.60
799.95
ב
א

תכנית קומה שלישית - מוצעת ק.מ. 1:100

מפלס: +9.60=799.95

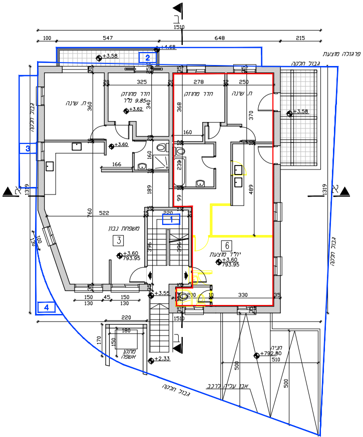

100
100
547
547
100
+3.58
2
+6.58
+7.68
+6.58
+7.68
גבול חלקה
3
4
1
4
5
ח. שינה
ח.מחוזק
ח.מחוזק
ח. שינה
+6.60
796.95
+6.60
796.95
ב
א

תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

מפלס: +6.60=796.95

תכנית מס'
101-0609982

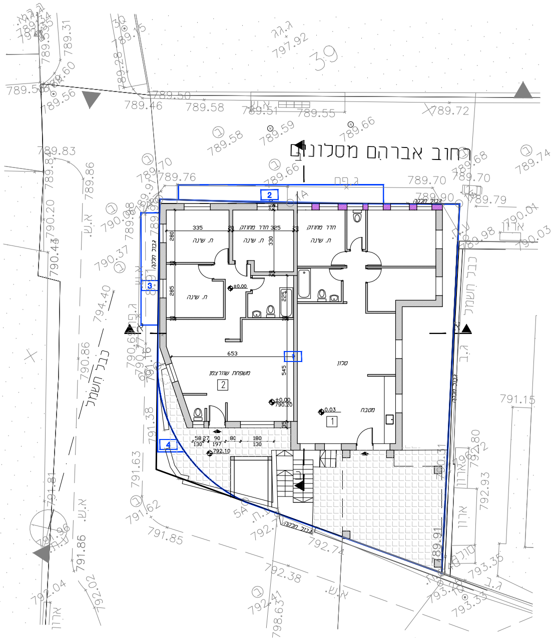
תוספת קומות ויח"ד
ברח' החרש 1,
בשכונת החבשים ירושלים.



ב
1510
100
547
648
215
פרגולה מוצעת
גבול חלקה
+4.68
+3.58
2
3
4
1
6
ח. שינה
חדר מחוזק
ממ"ד 9.85
+3.62
+3.60
משפחת נבון
יח"ד מוצעת
+3.60
793.95
+3.55
+2.33
מתקן אשפה
חניה
+792.80
אבן עליה לרכב
א

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: 793.95 = +3.60



רחוב אברהם מסלוניטא
ג.גג
ג.פח
א.ש.
כבל חשמל
ארון
גבול חלקה
2
3
4
1
ח. שינה
חדר מחוזק
משפחת שוורצמן
סלון
מטבח
±0.00
790.20
0.03
792.10
39

תכנית פיתוח שטח

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: 790.20 = ±0.00

מקרא:

קיר מאושר	▨
הריסה	🟨
קו בניין לתוספת בניה	🟥
גבול מגרש	🟦
מספר יח"ד	1
מס' תא שטח	1
חזית לשימור	▨

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת: מענה שמחה 39
טל073-741933
תאריך עדכון:- 19/06/2019