

כפיפות מק/ 5022 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלבו יוסף 10, רמות, ירושלים.  
קואורדינטה X: 218123  
קואורדינטה Y: 635839

**גושים וחלקות:**

גוש: 30711 מוסדר, חלקות במלואן: 4.

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות הבניין לשם הכשרת בינוי קיים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין גובה מרבי.
- קביעת הוראות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764274**

**שם התכנית: הרחבת דיור ברח' תורת חיים 26, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0764274 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62  
כפיפות מס' התכנית  
החלפה 3366 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
בית ברחוב תורת חיים 26, בית וגן, ירושלים  
קואורדינטה X: 217465  
קואורדינטה Y: 630100

**גושים וחלקות:**

גוש: 30570 מוסדר, חלקות במלואן: 42.

**מטרת התכנית:**

הרחבת דיור ותוספת בינוי לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 בהתאמה לטופוגרפיה לאזור מגורים ב'.
- קביעת תנאים למתן היתר:
  - קביעת בינוי להרחבת דיור.
  - הסבת שטח קיים בקומת מחסנים משרות לעיקרי.
  - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מירביים.
  - קביעת שטחי בנייה מירביים.
  - קביעת הוראות בגין הריסת חריגות בנייה הקיימות בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0253575**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה חדשה בשכונת בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0253575 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 3458 א  
החלפה 62  
כפיפות מס' התכנית  
כפיפות 5022 א  
כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח: אל קמר סמ4, בית מס' 1, בית חנינה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 294.

קואורדינטה X: 221929

קואורדינטה Y: 637488

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בנייני עבוד תוספות 2 קומות חדשות הגדלת מס' קומות מ2 קומות ל-4 קומות.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-3 ל-6 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייני וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ, עמוד 394, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0380451**

**שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' ירמיהו 14,**

**תל ארזה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380451 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 / במ' / 3457 א

החלפה 62 / מתאר / 62

כפיפות תמא / 15

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 14, תל ארזה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

קואורדינטה X: 220350

קואורדינטה Y: 633425

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד ברח' ירמיהו 14, תל ארזה, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - שינוי שטח שרות לשטח עיקרי ותוספת שטח עיקרי לשם תוספת יח"ד.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 378, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**

**מס': 101-0610832**

**שם התכנית: בניית בניין מגורים בן חמש קומות**

**בבית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0610832 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3457 / במ' / א

החלפה 62 / מתאר / 62

כפיפות תמא / 15

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים

בניין מגורים בשכונת בית חנינה, גוש 30604, חלקה 191.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30604, לא מוסדר, חלקות במלואן: 191.

קואורדינטה X: 221990

קואורדינטה Y: 638745

**מטרת התכנית:**

בניית בניין מגורים בן חמש קומות, בשכונת בית חנינא, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- בניית בניין מגורים בבית חנינא בן חמש קומות מעל לפני הקרקע.

ילקוט הפרסומים 8684, ט"ו בשבט התש"ף, 10.2.2020