

כפיפות 101-0092098
כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
X: 221008 קואורדינטה
Y: 633263 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 30085, מוסדר, חלקות במלואן: 182.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה למגורים בהתאם להוראות תכנית האב למושב

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי מנחה לתוספת בנייה לבניין הקיים.
2. קביעת תוספת זכויות בנייה
3. קביעת גובה בינוי ומס' קומות
4. קביעת הוראות שימור
5. קביעת תנאים להיתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0735597

שם התכנית: הקמת בניינים חדשים

בשב' בית חנינא-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0735597 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ב / 7155

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית חנינה

X: 222200 קואורדינטה

Y: 636850 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 78, 79, 118, 148.

מגרשים:

1118 א - 1118 ב בהתאם לתכנית 7155 / ב

מטרת התכנית:

הקמת חמישה בניינים חדשים בני 4 קומות, בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
2. הרחבת דרך מאושרת.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים בשטח התכנית.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. הגדלת מס' יחיד ל-48 יחיד.
6. הקמת בניינים חדשים בני 4 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
7. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0341107

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל 3 קומות מגורים,

בבית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0341107 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 8656, א' בשבט התש"ף, 27.1.2020

המתייחסת לתכניות הבאות:**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 3681
החלפה	9917
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	5022
כפיפות	תמא / 15

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2422
שינוי	א / 2422
שינוי	8783
שינוי	4777
החלפה	א / 917
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב.

שטח צמוד לכביש 21 בשכונת בית חנינא, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 180, 191.
קואורדינטה X: 221175
קואורדינטה Y: 637525

מגרשים:

3 בהתאם לתכנית 9917

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מגורים וחפירת קומת חניה, מעל בנין קיים בן 3 קומות בשכונת בית חנינה בירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה.
5. הגדלת מס' יחידות דיור המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
9. קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ"א, עמוד 395, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0411561

שם התכנית: ככר נחמן בירושלים – תכנון,**פיתוח ושימור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0411561 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב.

רחוב סלומון ממזרח, קצין העיר בדרום בין הרחובות סלומון וככר נחמן.

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 8, 10, 245, 254, 256, 260, 296, 297, 299, 300, 301.

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקי חלקות: 244.

קואורדינטה X: 220860

קואורדינטה Y: 631985

מגרשים:

1 – 2 בהתאם לתכנית 4777

1 – 4 בהתאם לתכנית 8783

מטרת התכנית:

הסדרת הכיכר העירונית והמעברים המקשרים בין הפונקציות השונות במתחם סביב ובתוך ככר נחמן, ליצירת פעילויות לתרבות, תיירות, ספורט לרבות מופעים לקהל הרחב באישור עריית ירושלים.

שינוי ייעודי קרקע, תוספת קומות ותוספת שימושים למבנים קיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר ומגורים.
3. שינוי ייעוד ממעבר צבורי להולכי רגל לשטח צבורי פתוח
4. שינוי ייעוד משטח צבורי פתוח לככר עירונית
5. שינוי ייעוד משטח למתקן הנדסי לשטח ציבורי פתוח
6. שינוי ייעוד משטח מעבר ציבורי להולכי רגל לשטח לשטחים פתוחים ומתקנים הנדסים.
7. בינוי חלקות 5+6:
- א. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור
- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה תת קרקעית במפלס -3.45 לחדרי סטודיו.
- ג. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים +0.00, +4.25, +7.70.
- ד. קביעת בינוי לתוספת קומה מובלעת בחלל גג הרעפים במפלס +11.15 לסטודיו ומערכות טכניות
- ה. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם 2386 מ"ר (מתוכנן 2242.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-143.5 מ"ר שטחי שרות)
- ו. הגדלת מס' הקומות המירבי 22 קומות ל3 קומות וחלל גג רעפים מוגבה
- ז. בינוי חלקה 300:
- א. שינוי ייעוד משטח מסחרי מיוחד לשטח למסחר תיירות ומבנים ומוסדות ציבור