

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0440735**  
**שם התכנית: התחדשות עירונית – רחוב גולומב 23**  
**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0440735 גרסת התכנית: הוראות – 52 תשריט – 31 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	4033
החלפה	5166 / ב	החלפה	2024
החלפה	2056	כפיפות	5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: גולומב 23.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30413 מוסדר חלקות במלואן: 86, 87.  
 גוש: 30413 מוסדר חלקי חלקות: 81.  
 קואורדינטה X: 217132 קואורדינטה Y: 629560

**מטרת התכנית:**

במסגרת התחדשות עירונית, הקמת ארבעה מבני מגורים חדשים, שטח ציבורי פתוח ושטח ציבורי בנוי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד, אזור מגורים רב קומות, שטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים ד', שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת ודרך מוצעת.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, והוראות עיצוב אדריכלי ל-3 בניינים בני 21-23 קומות ומגדל של 29 קומות מעל חניה תת קרקעית.
3. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית ושטחי בנייה עבורם.
4. קביעת שטחי בנייה לחניון תת-קרקעי.
5. קביעת הוראות עבור שטח בנוי למבני ציבור בתאי שטח מס' 101 ו-102 עבור גן ילדים ומעונות יום.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים לתעסוקה ולחזית מסחרית.
7. קביעת מס' יחידות דיוור ל-389 יח"ד.
8. קביעת הוראות בדבר גובה בינוי, קווי בניין, מס' קומות ושלבי ביצוע.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
11. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח ולמבני שירות למשתמשים הפארק ולאחזקתו השוטפת, ועבור מבני מעליות ומדרגות לחיבור בין רחובות גולומב וגואטמלה דרך שטח התכנית.
12. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
13. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/01/2019 ובילקוט הפרסומים 8088, התשע"ט, עמ' 6533, בתאריך 27/01/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0456608**

**שם התכנית: הקמת בניינים חדשים ותוספת בנייה**  
**בשכ' בית חנינא – ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0456608 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5022	החלפה	3000 / ב
החלפה	6671	החלפה	5022 / מק
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ארד אל עקבה. בית חנינא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30612 מוסדר חלקי חלקות: 1000.  
 גוש: 30606 לא מוסדר חלקי חלקות: 138, 140, 141.  
 גוש: 30607 לא מוסדר חלקות במלואן: 78.  
 גוש: 30607 לא מוסדר חלקי חלקות: 79, 1000, 1001.  
 קואורדינטה X: 220900 קואורדינטה Y: 638750

**מטרת התכנית:**

הקמת בניינים חדשים ותוספת בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב', ו' ג'.
2. שינוי ייעוד קרקע משטח נוף פתוח לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח ודרך חדשה.
3. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח ושכיל לדרך חדשה.
4. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת שתי קומות מעל הבניינים הקיימים.
5. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת 4 בניינים חדשים בגובה של 6-8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת שטחי בנייה מירביים.
8. קביעת קווי בניין חדשים.
9. הגדלת מס' יח"ד מ-23 יח"ד ל-155 יח"ד.
10. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנים להריסה.
11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים לשימור ולהעתקה.
14. קביעת הוראות עבור שטח זיקת הנאה.

ילקוט הפרסומים 9143, כ"ה בתשרי התשפ"א, 13.10.2020