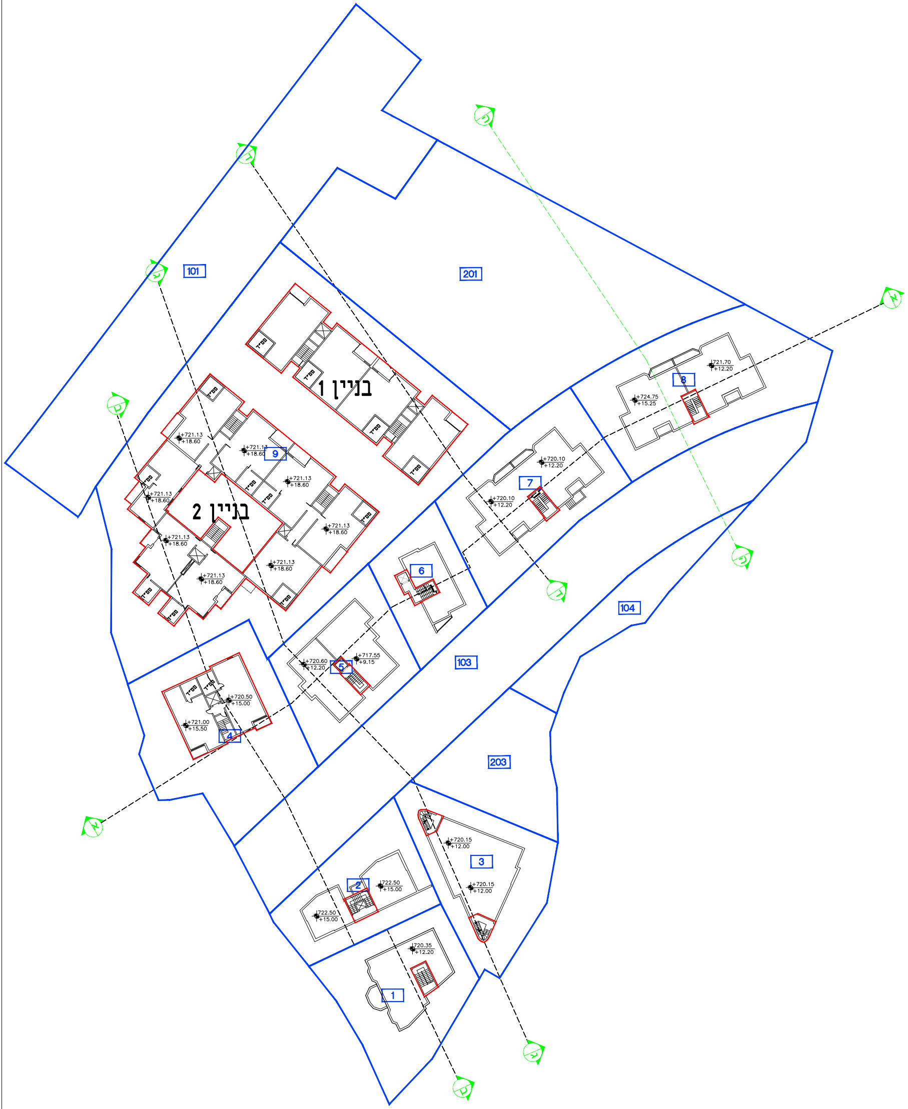
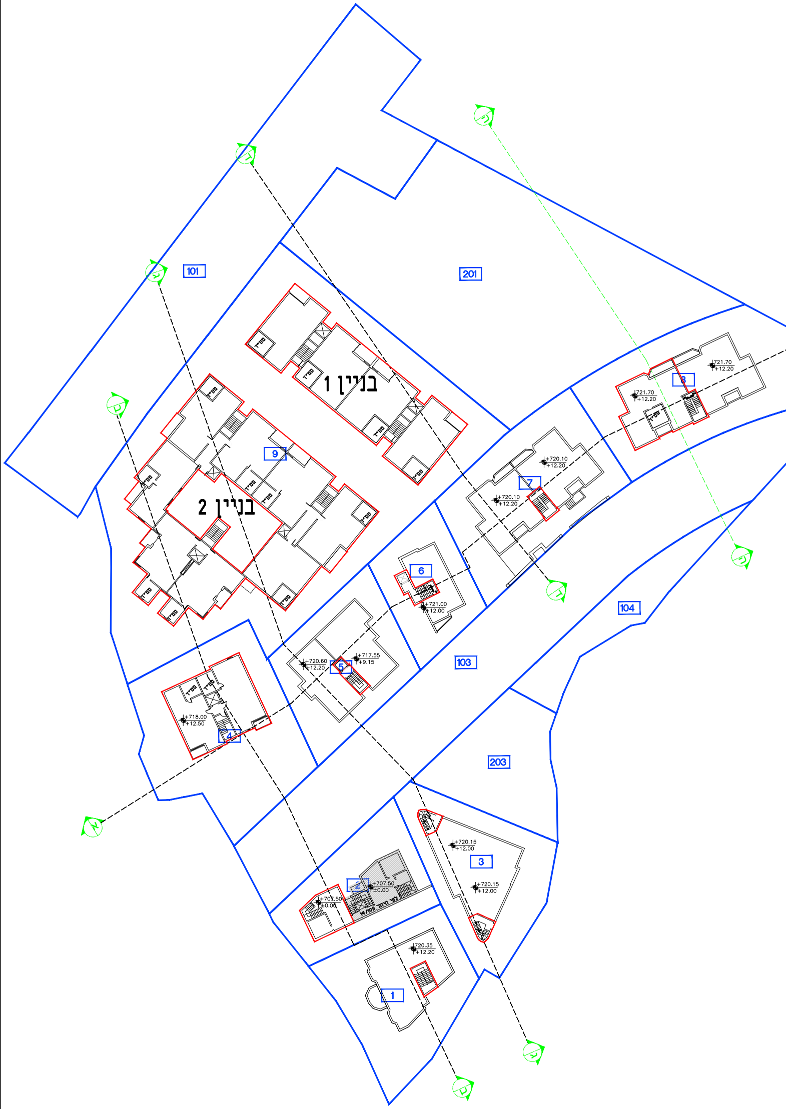

101
201
בניין 1
בניין 2
9
8
7
6
5
4
3
2
1
103
104
203
+721.70 +12.20
+724.75 +15.25
+720.10 +12.20
+721.13 +18.60
+720.60 +12.20
+717.55 +9.15
+720.50 +15.00
+721.00 +15.50
+720.15 +12.00
+722.50 +15.00
+720.35 +12.20
ממ"ד

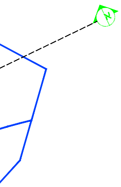
1:250 : קנ"מ

תכנית קומת ה.ו.י'

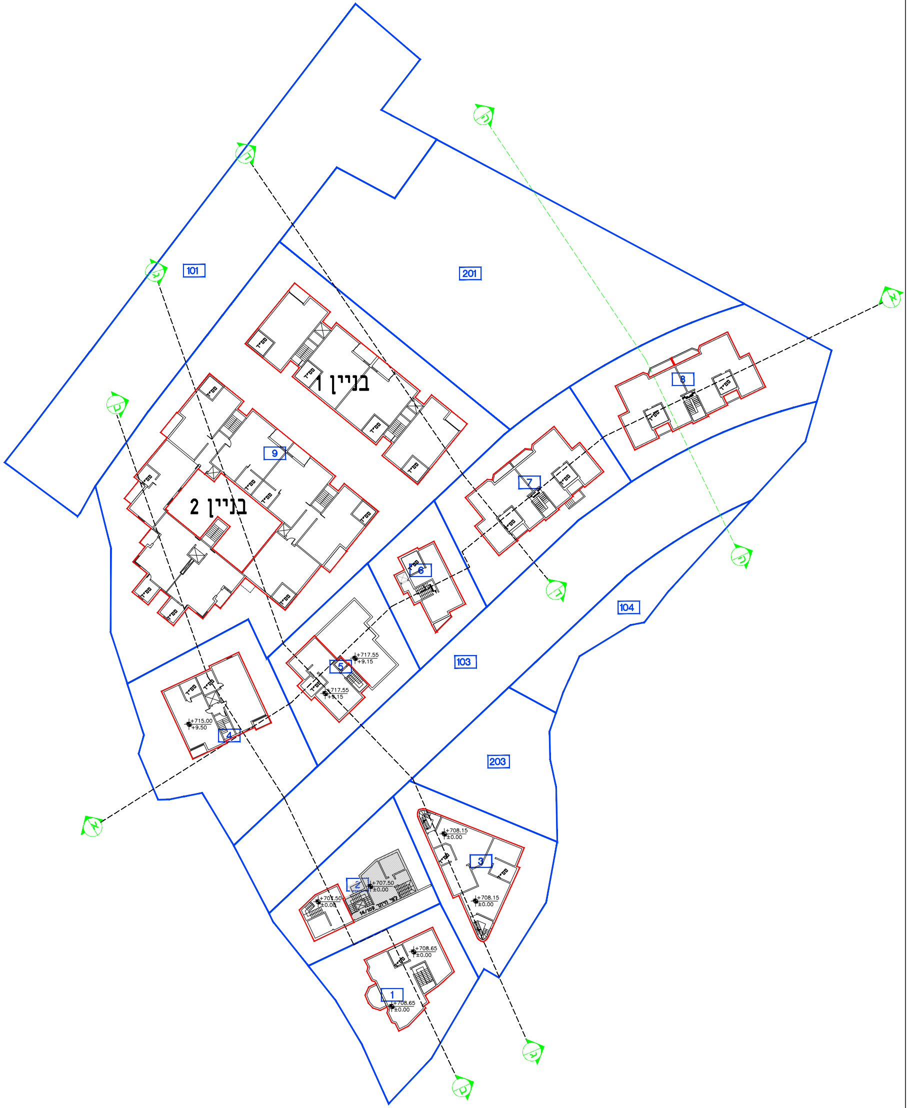

101
201
בניין 1
בניין 2
9
8
7
6
5
4
3
2
1
103
104
203
+721.70 +12.20
+720.10 +12.20
+721.00 +12.00
+720.60 +12.20
+717.55 +9.15
+718.00 +12.50
+720.15 +12.00
+707.50 ±0.00
+720.35 +12.20
ממ"ד

1:250 : קנ"מ

מת ד.

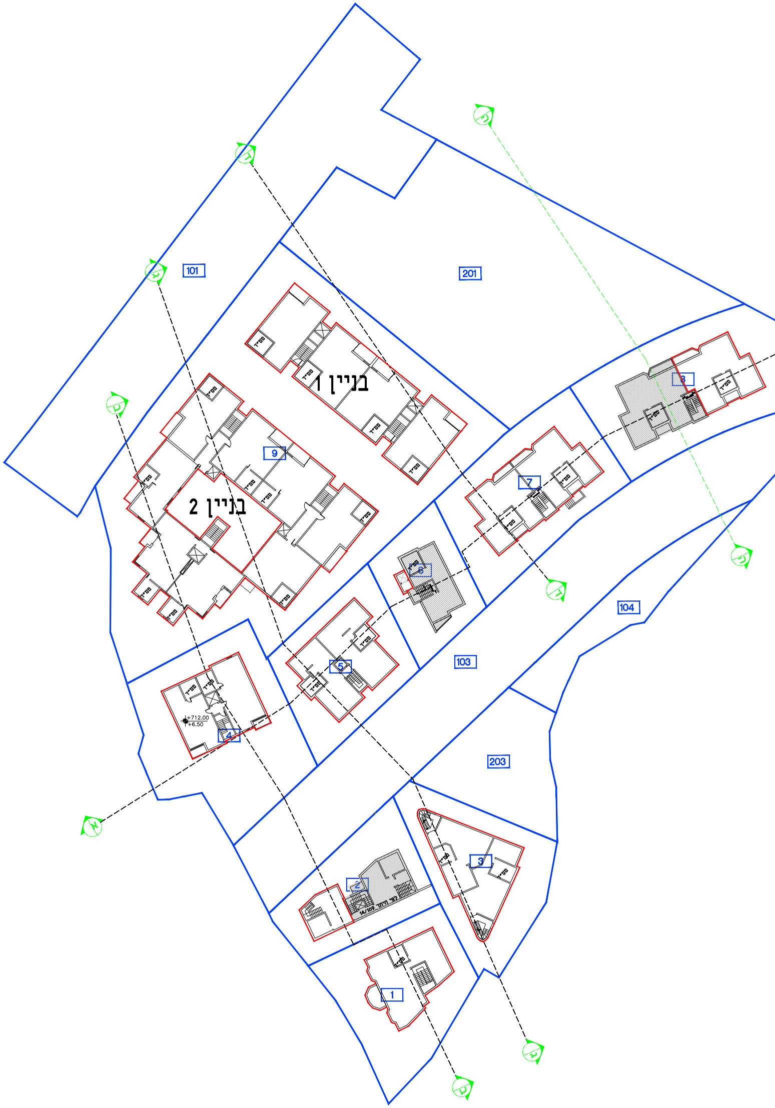


תכנית קו


101
201
104
103
203
בניין 1
בניין 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
א
ב
ג
ד
ה
+717.55
+9.15
+715.00
+9.50
+708.15
±0.00
+707.50
±0.00
+708.65
±0.00

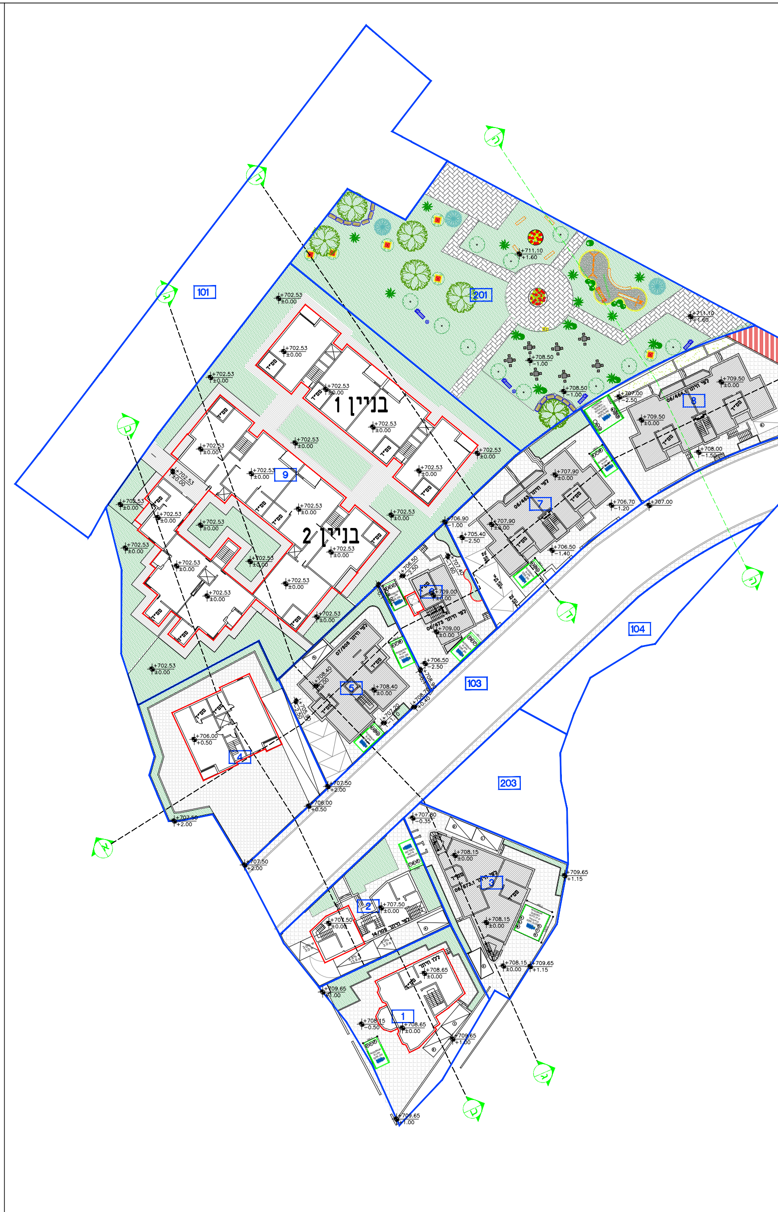
1:250 : קנ"מ

תכנית קומת ג.


101
201
104
103
203
בניין 1
בניין 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
א
ב
ג
ד
ה
+712.00
+6.50

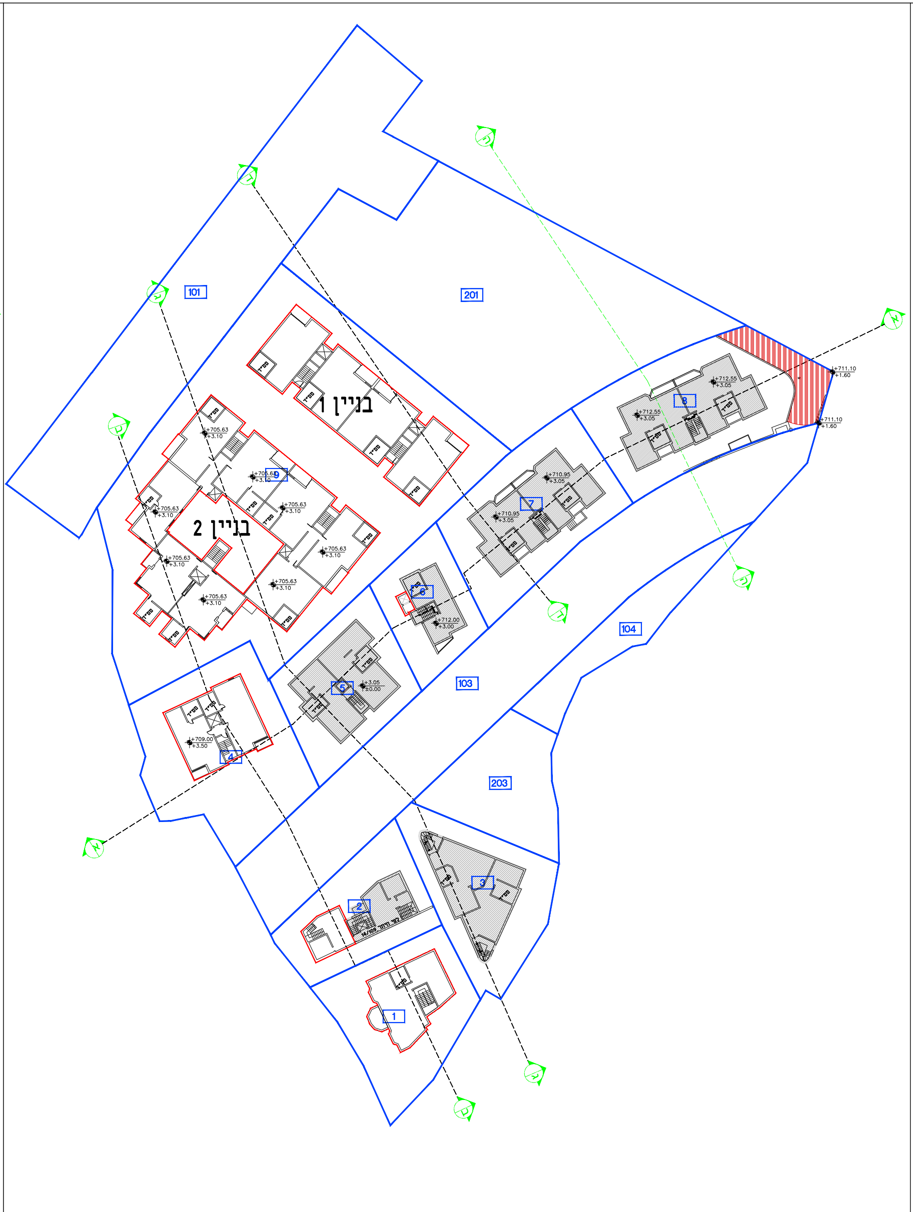
1:250 : קנ"מ

ת ב


101
201
104
103
203
בניין 1
בניין 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
+711.10
+1.60
+702.53
±0.00
+706.00
+0.50
+707.50
+2.00
+708.00
+0.50
+709.65
+1.15
+708.15
±0.00
+708.65
±0.00
+707.90
±0.00
+709.50
±0.00
+707.00
+708.50
-1.00

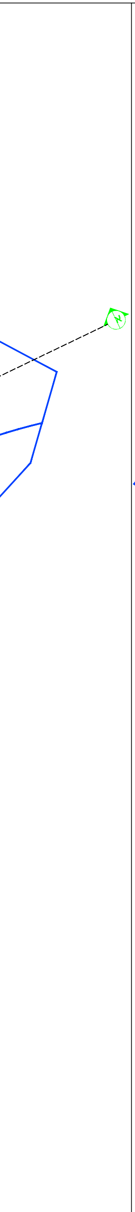
קרקע

קנ"מ : 1:250

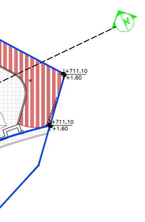

101
201
104
103
203
בניין 1
בניין 2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
+705.63
+3.10
+709.00
+3.50
+712.00
+3.00
+710.95
+3.05
+712.55
+3.05
+711.10
+1.60
+3.05
±0.00

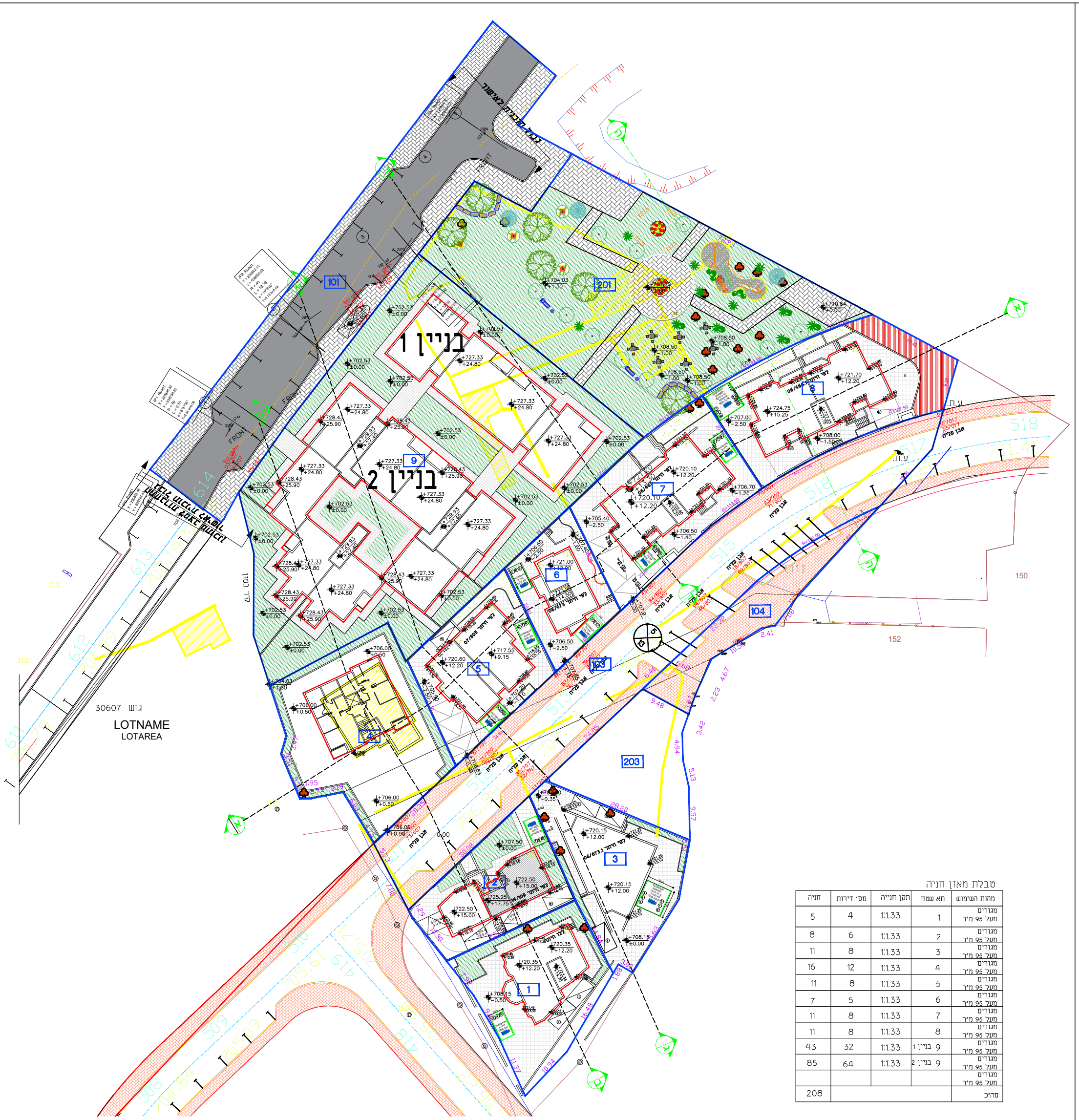
תכנית קומת א

קנ"מ : 1:250



תכנית קומ





בניין 1
בניין 2
101
201
203
104
103
1
2
3
4
5
6
7
9
גוש 30607
LOTNAME
LOTAREA

טבלת מאזן חניה

מהות השימוש	תא שטח	תקן חנייה	מס' דירות	חניה
מגורים מעל 95 מ"ר	1	1:1.33	4	5
מגורים מעל 95 מ"ר	2	1:1.33	6	8
מגורים מעל 95 מ"ר	3	1:1.33	8	11
מגורים מעל 95 מ"ר	4	1:1.33	12	16
מגורים מעל 95 מ"ר	5	1:1.33	8	11
מגורים מעל 95 מ"ר	6	1:1.33	5	7
מגורים מעל 95 מ"ר	7	1:1.33	8	11
מגורים מעל 95 מ"ר	8	1:1.33	8	11
מגורים מעל 95 מ"ר	9 בניין 1	1:1.33	32	43
מגורים מעל 95 מ"ר	9 בניין 2	1:1.33	64	85
מגורים מעל 95 מ"ר				
סה"כ				208

תכנית מס'
101-0456608

הקמת בניינים חדשים ותוספת בניה
בשכי בית חנינא-ירושלים
תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי ופיתוח
נספח מס' 1

מקרא:

גבול תכנית לתצוגה	▬
להריסה	▬
מספר תא שטח	1
עצים להעתקה	♣
עצים לשימור	♣
בניין מוצעת	☐
בניין קיים ללו היתר	☐
בניין קיים לפי היתר	▨
קו בנין	- · -
קו בנין תחתי	┼┼┼

תאריך : 05/08/2020

ק.מ. 1:250

חץ - אדריכלים
ירושלים-שועפט

ARROW ARCHITECTS
MISRAD.HETZZ@GMAIL.COM
02-6285095

עורכי תכנית
שם: ישראל חיימן 314123654
כתובת :
טלפון : 02-6285095
טל : 054-5884183
misrad.hetzz@gmail.com

עורכי תכנית
שם: סלאם גית 308029347
כתובת :
טלפון : 02-6285095
טל : 052-6601119
misrad.hetzz@gmail.com

תכנית קומת פתוח וסביבה

קנ"מ : 1:250

תכנית קומת