

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 2683 / א  
 החלפה 62  
 כפיפות מק / 5022 א  
 כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מקום תוכנית בשכונת גבל מוכבר, רחוב אלהיל, סמטה 5.

**גושים וחלקות:**

גוש: 31239, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 223263  
 קואורדינטה Y: 628564

**מטרת התכנית:**

בניין חדש בגבל מוכבר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב'.
  2. קביעת קווי בניין חדשים.
  3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
  4. הגדלת מס' קומות מ-2 ל-4.
  5. הגדלת מס' יח"ד וקביעתם ל-8 יח"ד.
  6. קביעת שלבי ביצוע.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8759, התש"ף, עמוד 5139, בתאריך 19/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0579474**

**שם התכנית: תוספת בנייה והקמת בניין חדש**

**בשכ' גבל מוקבר- ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0579474 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 62  
 החלפה 2683 / א  
 כפיפות 5166 / ב  
 כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכונת ג'בל מוקבר

**גושים וחלקות:**

גוש: 31251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 3.  
 קואורדינטה X: 223504  
 קואורדינטה Y: 628117

**מטרת התכנית:**

הכשרת בנייה ותוספת בנייה בבניין קיים והקמת בניין חדש בשכ' גבל מוקבר- ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ג', מגורים ב', שבל עם מעבר לרכב ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
3. תוספת בנייה מעל הבניין הקיים לשם יצירת בניין בן 4 קומות בכל חתך.
4. הקמת בניין חדש בן 4 קומות.
5. קבעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת קווי בניין חדשים.
7. הגדלת מס' יח"ד מ-7 יח"ד ל-18 יח"ד לשני הבניינים.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
10. קביעת הוראות לעניין עצים בוגרים להעתקה.
11. קביעת הוראות הפקעה לשטחי ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 398, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0636670**

**שם התכנית: תוספת זכיות בנייה לבנין קיים**

**בשכונת בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0636670 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 החלפה 7459  
 החלפה 62  
 כפיפות תמא / 15  
 כפיפות מק / 5022 א  
 כפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש 30611 חלקה 103 מגרש 23 לפ"י תב"ע 7459