

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0608141**
**שם התכנית: בניין חדש בן 4 קומות, א-טור,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0608141 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 3085
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייאח, סמטה 2, א טור, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29993, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223425
קואורדינטה Y: 631500

מטרת התכנית:

הרחבת בניין והקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות.
4. קביעת גובה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות חניה.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין הריסה.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 398,
בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0609461**
**שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב פרי חדש 14,
זכרון משה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0609461 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 10919

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פרי חדש 14.
רחוב פרי חדש 14, זכרון משה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30067, לא מוסדר, חלקות במלואן: 10.
קואורדינטה X: 220655
קואורדינטה Y: 632730

מגרשים:

10 בהתאם לתכנית 10919

מטרת התכנית:

תוספת בינוי של 2 קומות על גבי מבנה קיים היסטורי הכולל
חזית לשימור.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- ב. קביעת השימושים בשטח למגורים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה במגרש.
- ד. הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-2 ל-8.
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ו. קביעת הוראות בגין הריסה.
- ז. קביעת הוראות לשימור במבנה היסטורי.
- ח. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/09/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשע"ט, עמוד 14145,
בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.