

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	במ/ 3456 / א
החלפה	7611	כפיפות	מק/ 5022 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ח'לף.

שטח ממערב מדרך 60 (דרך עוזי נרקיס) בשכ' שועפט – ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30543, לא מוסדר, חלקי חלקות: 59, 60, 61.

קואורדינטה X: 222277, קואורדינטה Y: 635853

מגרשים:

59 א בהתאם לתכנית 7611

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד לבנין שבהליכי בנייה בשועפט

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

13/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התש"ף, עמוד 1814,

בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0634857-101

שם התכנית: תוספת קומות לבניין קיים

בשכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 0634857-101 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	6671
כפיפות	5166	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אלמרוחה סמטה 7, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 102.

קואורדינטה X: 220775

קואורדינטה Y: 638000

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בניין
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 400,

בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0655613-101

שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש

בשכונת צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 0655613-101 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, עבד אלעזיז, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 221639, קואורדינטה Y: 627177

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש במגרש, בנוסף לבניין שבתהליך בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין חדשים למגרש.
- קביעת הוראות בינוי להקמת בניין חדש.

ילקוט הפרסומים 8906, י"ז בסיוון התש"ף, 9.6.2020