

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0634949
שם התכנית: בניין חדש בן 4 קומות, א-טור,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0634949 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2733
החלפה	62
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: א טור.

גושים וחלקות:

גוש: 30896, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223665
קואורדינטה Y: 632260

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת גובה מרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ, עמוד 401, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0649475
שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה, שכ' בית חנינה,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0649475 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ' / 3457 א
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק' / 5022 א
כפיפות	תמא' / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שטח ממערב מבית ספר תיכון ראהבת, בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 21, 921.
קואורדינטה X: 221483
קואורדינטה Y: 637262

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד ל מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת מס' יחידות הידור המירביים,
- קביעת מס' הקומות המירביים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14148, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.