

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0642249
שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש
בשכונת אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642249 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמחאג'ר, סמטה 1, אום טובא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 222268
קואורדינטה Y: 625919

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת אום טובא

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות המירבי.
- קביעת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת המוצעת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8557, התש"ף, עמוד 1815, בתאריך 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0642264
שם התכנית: הריסת בנין קיים ובניית בנין חדש
למגורים ומסחר, שכ' עיסאווייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0642264 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2316
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שכ מחג'רת עתמה 2.
ירושלים, שכ' עיסאווייה, רח' מחג'רת עתמה, מס' בית 2

גושים וחלקות:

גוש: 30891, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223848
קואורדינטה Y: 634161

מטרת התכנית:

הוספת בנייה והרחבת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת שטחי בנייה בתכנית.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-2 יחידות דיור ל-6 יחידות דיור.
- קביעת מס' הקומות ל-4 קומות
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות בגין מבנה / גדר להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעסקה / לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 401, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.