

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
  2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
  3. קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
    - א. קביעת בינוי הרחבת קומת מרתף במפלס -3.00 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעל.
    - ב. קביעת בינוי לתוספת קומות במפלסים +4.30, +7.60, +10.90.
  4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
  5. הגדלת שטחי הבנייה וקביעת שטחי הבנייה המירביים.
  6. הגדלת מס' קומות מקומה אחת ומרתף ל-4 קומות מעל מרתף.
  7. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
  8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  9. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
  10. קביעת הוראות בגין שימור מבנה לשימור וקביעת הוראות שימור.
  11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועץ להעתקה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשע"ט, עמוד 11528, בתאריך 03/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0674010

### שם התכנית: בארי 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0674010 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2155
כפיפות	62
כפיפות	10038
כפיפות	101-0092098
כפיפות	ב / 5166

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בארי 3.

### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30043 חלקות במלואן: 34.

גוש: 30043 חלקי חלקות: 27, 35, 102, 117, 118.

קואורדינטה X: 220490

קואורדינטה Y: 631962

### מטרת התכנית:

תוספת קומות על בניין לשימור

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר לעירוני מעורב, מדרך לשצ"פ, ומשצ"פ לדרך.
2. קביעת השימושים המותרים לבינוי ביעוד עירוני מעורב.
3. קביעת בינוי מנחה, לתוספת בינוי לבניין הקיים.
4. קביעת תוספת זכויות בנייה
5. קביעת גובה בינוי ומס' קומות.
6. קביעת הוראות שימור.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.
8. קביעת הוראות לדרך מוצעת
9. קביעת הוראות לשטח ציבורי פתוח

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"ף, עמוד 402, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0690800

### שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד

### ברח' ראשית חכמה 7, זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690800 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2874

החלפה 62

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ראשית חכמה 7, זכרון משה, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30067, מוסדר, חלקות במלואן: 51.

קואורדינטה X: 220558

קואורדינטה Y: 632825

### מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם תוספת יח"ד ברח' ראשית חכמה 7, זכרון משה, ירושלים

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
  2. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם תוספת יח"ד חדשה לבניין.