

גושים וחלקות:

גוש: 30035, לא מוסדר, חלקי חלקות: 130.
גוש: 30036, לא מוסדר, חלקות במלואן: 19.
קואורדינטה X: 221085
קואורדינטה Y: 631800

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת 5 קומות עבור בית מלון ברח' בן סירא 12 ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך מאושרת ואזור מסחרי למגורים ותיירות.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה:
 - תוספת בנייה בקומות הקיימות.
 - תוספת קומה חדשה בקומת המרתף.
 - תוספת חמש קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמוד 12499, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0645366

שם התכנית: תוספת יח"ד ברחוב חיי אדם 13,

מאה שערים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0645366 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 62 / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חיי אדם 13, מאה שערים, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30064, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 221025

קואורדינטה Y: 632725

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ברח' חיי אדם 3, מאה שערים, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי שטח מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ד'
- קביעת בנייה לתוספת קומות.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשעט, עמוד 12245, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0681056

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' גבל אלמוכבר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0681056 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2691

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר.

שכונת ג'בל מוכבר - רחוב הלסה

גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 222991

קואורדינטה Y: 629639

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל הבניין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת סך שטחים מרביים בתכנית.
- הגדלת מס' יח"ד מ-3 ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות.

ילקוט הפרסומים 8684, ט"ו בשבט התש"ף, 10.2.2020

5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין הקיים.
6. קביעת קווי בניין מרביים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות להריסת גדרות ואלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התש"פ, עמוד 403, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0682872

שם התכנית: תוספת מגורים מעל מבנה לשימור, שושנה פוליאקוב 3, קרית משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0682872 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: שושנה 3.

גושים וחלקות:
 גוש: 30153, מוסדר, חלקות במלואן: 41.
 קואורדינטה X: 218625
 קואורדינטה Y: 632535

מטרת התכנית:

הרחבת קומה קיימת תוך שימור רוב חזיתות המבנה הקיים, תוספת 6 קומות מגורים מעליה ו-3 קומות של חניון ומחסנים מתחתיה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ד.
2. קביעת בינוי עבור הרחבת קומה קיימת ותוספת קומות.
3. קביעת מס' קומות ל-7 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת ו-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת שימושים המתירים למגורים.
5. קביעת מס' יח"ד ל-19.
6. קביעת קווי הבנין המירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

9. קביעת סך השטחים לבניוי
10. קביעת הוראות בגין התרת הריסת מבנה הקיים.
11. קביעת הוראת בגין חזיתות לשימור.
12. קביעת הוראות בגין הוראת הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשע"ט, עמוד 13515, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0684233

שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' משה חגיז 19-17, זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0684233 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 1 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:
 סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 2874
 כפיפות מק/5022 א
 כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: חגיז משה 17, 19, שכונת זכרון משה

גושים וחלקות:
 גוש: 30066, לא מוסדר, חלקות במלואן: 51, 52.
 קואורדינטה X: 220600
 קואורדינטה Y: 632675

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד ברח' משה חגיז 19-17, זכרון משה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג' וד'.
- ב. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות.
- ג. קביעת בינוי לתוספת קומות לשם תוספת יח"ד.
- ד. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ז. קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
- ט. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשע"ט, עמוד 12500, בתאריך 02/07/2019