

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8643, התשפ"א, עמ' 3199, בתאריך 16/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: מטה יהודה, בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0508531

שם התכנית: מתחם תעסוקה בית שמש-זנוח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0508531 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בש / 200
החלפה	מי / 505
החלפה	מי / 505 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: הרב הרצוג.
צפונות למושב זנוח, דרומית לשד' הרב הרצוג, מזרחית לרח' רבי פנחס בן יאיר
השטח פתוח ותחום התכנית פנוי מבנייה.
מטה יהודה.

גושים וחלקות:

גוש: 5888, מוסדר, חלקי חלקות: 6.
גוש: 34297, מוסדר, חלקי חלקות: 41.
קואורדינטה X: 199611
קואורדינטה Y: 627024

מטרת התכנית:

תכנון מתחם חדש לתעסוקה ומסחר בבית שמש ומט"י.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מערך ייעודי הקרקע מקרקע חקלאית לייעודי הקרקע הבאים: מסחר ותעסוקה, תעשייה קלה ומלאכה, אחסנה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שביל, דרך ו/או טיפול נופי, דרך מוצעת.
- קביעת מגרשים להקמת 5 מבני מסחר ותעסוקה חדשים בני 6 קומות.
- קביעת 3 מגרשים להקמת 8 מבני תעשייה קלה ומלאכה חדשים בני 2 קומות מעל קומת כניסה.
- קביעת מגרש אחד להקמת 2 מבני אחסנה בני 2 קומות מעל קומת כניסה.
- קביעת קווי בנין לכל אחד מן המגרשים המיועדים לבנייה.
- קביעת הוראות למניעת מטרדי סביבה.
- קביעת הוראות פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר זיקות הנאה.

9. קביעת שלביות למימוש התכנית.

10. קביעת שטחי בנייה מרביים.

11. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

12. קביעת הוראות בגין עקירת עצים.

13. קביעת הוראות מיוחדות לפיתוח השצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ"א, עמ' 407, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0206656

שם התכנית: הר/2290 – רח' אמה טאובר 12, הרצליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הרצליה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0206656 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	הר / 253 א
שינוי	הר / במ / 19 א / 1894
החלפה	הר / 1635
החלפה	הר / 688
החלפה	הר / 2000 מ
החלפה	הר / מק / 2000 נב
כפיפות	תממ / 5
כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 34 ב / 4
כפיפות	תמא / 36

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הרצליה רחוב: טאובר אמה 12, הרצליה
קואורדינטה X: 186133
קואורדינטה Y: 675820

גושים וחלקות:

גוש: 6536, מוסדר, חלקות במלואן: 908.

ילקוט הפרסומים 8940, ב' בתמוז התש"ף, 24.6.2020