

03/12/2018

להפקיד את התכנית

10/10/2019

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תב"ע 102-0508531

מתחם תעסוקה – בית שמש זנוח



נספח 4 ב'

נספח מים וביו

פרשה טכנית



המתכנן: י.לבבל מהנדסים יועצים בע"מ

רחוב נחלת יצחק 32 א' תל אביב, 67448

טלפון: 03-6952418

פקס: 03-6916647

Email: lebel@lebel.co.il



יוני 2017





תוכן עניינים

1.	כללי.....	2
2.	נתוני תכן ואוכלוסיה.....	3
3.	המערכות הקיימות.....	4
3.1	קווי מים.....	4
3.2	קווי הביוב.....	4
4.	המערכות המתוכננות.....	4
4.1	קווי המים.....	4
4.2	קווי ביוב.....	4
5.	פתרון קצה.....	4





1. כללי

מושב זנוח יוזם תכנית מתחם תעסוקה בעיר בית שמש, בסמוך למושב זנוח.
שטח התכנית הוא כ-42 דונם והיא ממוקמת צפון מערבית ליישוב זנוח, בסמוך לשדרות נהר הירדן ושדרות הרב הרצוג.
במסגרת התכנית מתוכנן מתחם תעסוקה חדש הכולל כ-15 מבני תעסוקה, מסחר ותעשייה קלה ו-2 מבנים אשר ישמשו לאחסנה.



מטרת נספח זה הן הגדרת הצרכים והדרישות ממערכת המים והביוב, תכנון כללי לנתוני התכן הסופיים של הפרויקט, וקבלת האישורים הסטטוטוריים בנוגע לתשתיות המים והביוב.





2. נתוני תכן ואוכלוסיה

- בתחום התב"ע ייבנו 15 מבני תעסוקה, מסחר ותעשייה קלה.
- צריכת המים עבור אזורי המסחר והתעסוקה תחושב לפי 0.75 מ"ק למ"ר בנוי לשנה.
- צריכת המים עבור אזורי תעשייה קלה תחושב לפי 0.45 מ"ק למ"ר בנוי לשנה.
- מקדם יום השיא עבור צריכה באזורי התעסוקה, המסחר והתעשייה הוא 0.33% מהצריכה השנתית.
- שפיעת השפכים היומית הממוצעת לתעסוקה ומסחר תחושב לפי 80% מצריכת המים.
- מקדם יום השיא עבור שפיעת השפכים הוא 1.2 ביחס ליום ממוצע.
- מקדם שעת השיא יחושב ע"פ הנוסחה - $K = 8.5XQ^{-0.145}$



טבלה מספר 1: ריכוז נתונים

מצב מתוכנן	יח"ד
13,600	שטחי מסחר ותעסוקה (מ"ר)
10,800	שטחי תעשייה קלה ומלאכה (מ"ר)
45	צריכת מים יומית ממוצעת (מק"י)
36	שפיעת ביוב יומית ממוצעת (מק"י)
54	צריכת מים יום שיא (מק"י)
43	שפיעות ביוב יום שיא (מק"י)
10.0	צריכת מים שעתית מקסימלית (מק"ש)
7.5	שפיעת ביוב שעתית מקסימלית (מק"ש)





3. המערכות הקיימות

3.1 קווי מים

התב"ע ממוקמת באזור בגבהים משתנים הנע בין 305+ ו-260. אין קווים קיימים באזור התב"ע.

3.2 קווי הביוב

השכונה משופעת מצפון מזרח לדרום מערב וזהו כיוון הזרימה באופן כללי. אין קווים קיימים באזור התב"ע.



4. המערכות המתוכננות

4.1 קווי המים

מתוכנן קו בקוטר 6" שיחובר לתב"ע מרחוב הרב הרצוג, מצפון לתב"ע, ויספק מים לכלל המבנים המתוכננים במסגרת התב"ע. המשכו של קו זה, יעבור בשצ"פ נמצא בדרום התב"ע ויחובר לשדרות נהר הירדן.

4.2 קווי ביוב

מתוכננים שלושה קוי ביוב גרביטציוניים בקוטר 200 מ"מ. הקו הראשון עובר במרכז התב"ע, וזורם ממזרח למערב עד שמתנקז לקו השני, הזורם לאורך דרום גבול התב"ע, ממזרח למערב. הקו השלישי, אליו מתנקז 2, זורם במקביל לגבול התב"ע המערבי, ומאופיין בזרימה גרביטציונית מצפון לדרום, עד לחיבורו לתשתית קיימת בשדרות נהר הירדן.



טבלה מספר 2: חישובי הקווים

קו	קוטר (מ"מ)	שיפוע (%)	y/D
1 – מרכז התב"ע	200	6	0.06
2 – דרום התב"ע	200	11	0.08
3 – קו מנקז	200	8.5	0.11



5. פתרון קצה

פתרון הקצה של בית שמש הינו מט"ש צרעה. אין בתב"ע זו כדי להוסיף ספיקה משמעותית למערכת הביוב העירונית.

