

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0685644

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות, ותוספת מחסנים ברחוב פרנקפורטר 8-6, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0685644 גרסת הוראות: 15: גרסת תשריט: 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4534

החלפה 62

שינוי מק' /4534 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: פרנקפורטר פליקס 6, 8

קואורדינטת X: 219500

קואורדינטת Y: 635725

גושים וחלקות:

גוש: 30719 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 3

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות, ותוספת מחסנים ברחוב פרנקפורטר 8-6.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א, ב, ג ו-ד, לשם הרחבת יחידת הדירור בהן בהתאם לנסח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
  - ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מחסנים לשם תוספת מחסנים בהתאם לנסח הבינוי ולקיים בשטח.
  - ג. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבינוי הקיים לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנסח הבינוי.
  3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  4. הגדלת קווי הבנין בשטח.
  5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל קומת מחסנים, ל 5 קומות מעל קומת מחסנים.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות בנייה כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין

בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0615419

**שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות**

**ברח' חזון איש 28-26 רמת שלמה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0615419 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 14000 ח'

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: חזון איש 28-26

קואורדינטת X: 221200

קואורדינטת Y: 635000

גושים וחלקות:

גוש: 30562 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 33

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברח' חזון איש מס' 28-26, רמת שלמה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
    - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א', ב', ג', לשם הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנסח הבינוי ובהתאם לנסח ובהתאם לקיים בשטח.
    - ב. קביעת בינוי לחפירת קומה במפלס -3.06 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה בהתאם לנסח הבינוי.
    2. קביעת קו בנין לבנייה כאמור.
    3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
    4. קביעת הוראות בגין הריסה.
    5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8496 עמוד 818 בתאריך 3.11.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,