

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מרידור 49
קואורדינטת X: 223844
קואורדינטת Y: 635704

גושים וחלקות:

גוש: 30598 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 8

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בקומת מרתף, במפלס -8.70, לשם תוספת 2 יח"ד, ברח' מרידור 49 פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף תחתנה (מפלס -8.70 מ'). לשם תוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל: 1126.49 מ"ר, מתוכם 923.44 מ"ר שטחים עיקריים ו-203.5 מ"ר שטחי שרות (סה"כ תוספת שטחים של: 96.2 מ"ר שטחים עיקריים, ו 23.56 מ"ר שטחי שרות).
- הגדלת מס' הקומות המירבי וקביעתם ל- 3 קומות מתחת למפלס 0.00 ו- 2 קומות מעל למפלס ה- 0.00.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8558 עמוד 1839 בתאריך 2.12.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0593442

שם התכנית: הרחבת יחידות דיור

ברחוב האדמו"ר מסדיגורא 21-17, רמת שלמה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0593442 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 14). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית כפיפות 14000/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: סדיגורא 21-17
קואורדינטת X: 220500
קואורדינטת Y: 635500

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 96-95, 91

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבנינים ברח' האדמו"ר מסדיגורא 21-17

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת קרקע א' ב' ג' של בנינים ברח' האדמו"ר מסדיגורא מס' 21, 19, 17, הרחבת יח"ד הקיימות בהם, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8496 עמוד 817 בתאריך 3.11.19

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי זמורה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בגין ערים

מקומית מס' 0129676-453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "זמורה" מופקדת תכנית בניין ערים מקומית 0129676-453 מונה הוראות: 31 מונה תשריט: 18

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית:

שינוי לתכניות מס' זמ/בת/329

שינוי לתכניות מס' זמ/מק/329/3

כפיפות לתכניות מס' 0212399-453

גושים וחלקות:

גוש: 3797 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 210 עד: 212 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3797 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 259 עד: 259 חלקי/שלם: בשלמות

גוש: 3797 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 241 עד: 241 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

ניוד זכויות בנייה (המאושרים מתוקף התכניות החלות) ממגרש 203 למגרשים 102 ו-117A כדלהלן:

א. מתא שטח 203 בייעוד "מסחר" (ע"פ זמ/350 - מגרש 203 בייעוד "מסחר"), שבבעלות מיוחננוף ובניו (1988) בע"מ מפחיתים 2,105 מ"ר עיקריים למסחר (בהתאם להסכם התום מעת הרכישה ע"י הבעלים)