

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0236315

שם התכנית: מתחם לב אשדוד – התחדשות עירונית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0236315 גרסת התכנית: הוראות – 112 תשריט – 51

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 31 / 106 / 03 / 3	החלפה 2217 / 3 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשדוד רחוב: בלפור 7.

ישוב: אשדוד רחוב: יהודה הלוי 1.

ישוב: אשדוד רחוב: אבן עזרא 14.

המיתחם הממוקם בין הרחובות יהודה הלוי, בלפור ומשה אבן עזרא במרכז רובע ד'.

גושים וחלקות:

גוש: 2071, מוסדר, חלקות במלואן: 239, 240.

קואורדינטה X: 166775, קואורדינטה Y: 633975

מגרשים:

4 – 5 בהתאם לתכנית 31 / 106 / 03 / 3

מטרת התכנית:

2.1.1 תכנון חדש למתחם "לב אשדוד" ע"י הריסת הקניון הקיים והקמת מבנה משולב למסחר, משרדים, תעסוקה ומגורים הכולל 4 מגדלים, ובניית גני ילדים, מעונות ושלוחת מתנ"ס במבנה החדש והקצאת תא שטח למבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור.
2. שינוי ייעוד מ"מגורים, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור" לשצ"פ, מגורים ד' ומבנים ומוסדות ציבור.
3. קביעת שימושים ותכליות.
4. קביעת הוראות לגבי איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.
5. קביעת זכויות והוראות בנייה עבור גובה ומס' קומות מירביים, מס' יח"ד מרבי, קווי בניין, זיקות הנאה להולכי רגל, חניות וכדו'.
6. קביעת הוראות סביבתיות והנחיות לטיפול במי נגר וחילחול.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי.
9. קביעת הוראות לשלכיות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8481, התש"פ, עמ' 525, בתאריך 24/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שז"ר זלמן 31 באר שבע טל': 0732744400, ועדה מקומית – מחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 08-6263795, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אופקים

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת

מס': 601-0217067

שם התכנית: מגורים, מסחר ותעסוקה

ברח' יהדות דרום אפריקה, אופקים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס':

601-0217067, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך

07/12/2018 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמ' 3764, בתאריך 29/11/2018 גרסת התכנית: הוראות – 75 תשריט – 45

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 82 / 102 / 03 / 23	שינוי 23 / 107 / 03 / 23

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אופקים רחוב: יהדות דרום אפריקה 12.

שטח התכנית נמצא ברח' יהדות דרום אפריקה פינת עולי גרדום, אופקים

קואורדינטה X: 164097, קואורדינטה Y: 580558

גושים וחלקות:

גוש: 39557, מוסדר, חלקי חלקות: 95, 96, 98, 126, 139.

מגרשים:

100 בהתאם לתכנית 82 / 102 / 03 / 23

31 בהתאם לתכנית 82 / 102 / 03 / 23

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין של מגורים מסחר ותעסוקה ברח' יהדות דרום אפריקה פינת רח' עולי גרדום, אופקים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע לתא שטח מס' 100 מ- "אזור מגורים א" ל- "מגורים מסחר ותעסוקה".
2. שינוי ייעוד מ- "שטח מיועד לחנייה ציבורית" ל- "מגורים מסחר ותעסוקה" ו- "דרך מאושרת".
3. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. קביעת הנחיות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אופקים, שד הרצל 1 אופקים 80300 טל': 08-9928542 בימים ושעות