

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8495, התש"ף, עמוד 802, בתאריך 03/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0543892

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת

ברח' רמת הגולן 21, רמת אשכול, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0543892 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1420
החלפה	62
כפיפות	5166
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב רמת הגולן 21, בנין A רמת אשכול ירושלים,

גושים וחלקות:

גוש: 30245, מוסדר, חלקי חלקות: 121.

קואורדינטה X: 221000

קואורדינטה Y: 634400

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לשם הרחבת יח"ד קיימת.
3. שינוי קווי הבניין, וקביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בבניין A בלבד.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.
6. קביעת מס' יח"ד ל-2
7. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
10. קביעת תכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1236, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0420216

שם התכנית: תחנת דלק ראס אל-עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0420216 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	9252
החלפה	2668
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	תמא / 18 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם 195.

תחנת התדלוק ממוקמת בשכונת ראס אל עמוד, ברחוב דרך בית לחם הישנה

גושים וחלקות:

גוש: 30919, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 223522

קואורדינטה Y: 630032

מטרת התכנית:

חלוקת המגרש לתאי שטח נפרדים והוספת שטחי בינוי למסחר ותעסוקה. התכנית אינה מציע כל שינוי בתא שטח מס 1 של תחנת התדלוק הקיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מתחנת דלק למסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית.
- ג. קביעת הוראות בינוי בהתאם לנספחי הבינוי.
- ד. קביעת שטחי בנייה בייעוד מסחר ותעסוקה.
- ה. קביעת גובה בינוי בתחום התכנית.
- ו. קביעת הוראות לקווי בניין.
- ז. קביעת הוראות למפלסי הקרקע הסופיים.
- ח. קביעת הוראות להריסה.
- ט. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה וטפסי אכלוס.

ילקוט הפרסומים 8719, ז' באדר התש"ף, 3.3.2020