

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8495, התש"ף, עמוד 804, בתאריך 03/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627

שם התכנית: שטרן 8 קרית יובל ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0624627 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1596
החלפה	תרשצ/ 4 / 08 / 5
החלפה	3318
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' שטרן 8, קרית יובל, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30413, לא מוסדר, חלקות במלואן: 96, 97.

קואורדינטה X: 217175

קואורדינטה Y: 629325

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד, הרחבת דרך, הסדרת שצ"פ, הריסת פלישות וחריגות בנייה, הגדלת קווי הבניין, הריסת המבנה הקיים והקמת מבנה בן 8 קומות, הוספת זכויות בנייה ויח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד ושצ"פ לאזור מגורים ד', שצ"פ ודרך.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 8 קומות בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות להריסת חריגות בנייה, מבנים, גדרות ואלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לפיתוח דרך.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחית למניעת מטרידים סביבתיים.

- קביעת הבינוי עבור מוסד לדיור מוגן עם חזית מסחרית.
- הגדלת וקביעת זכויות הבנייה בשטח התכנית.
- קביעת גובה הבנין ומס' הקומות.
- קביעת חזית מסחרית עם ארקדה בקומת הקרקע ובקומה שמעליה בהמשך למבנה המסחר הקיים בחזית הפונה לרח' אליהו קורן.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה לציבור.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמוד 9224, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614396

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה בשכונת גבל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614396 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2683
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, חיי אלמדארס 23, שכ' גבל אלמוכבר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31239, לא מוסדר, חלקי חלקות: 99.

קואורדינטה X: 223065

קואורדינטה Y: 628631

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה בשכונת גבל מוכבר

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד ל מגורים ב
- קביעת שטחי בנייה מרבים.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל 16 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות.
- קביעת תכנית בנין.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.