

5. ביטול שטח של זיקת הנאה, ארקאדה בתא שטח 103.
6. הגדלת מס' קומות בתת הקרקע מ-3 קומות ל-4 קומות.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8906, התשף, עמ' 6469, בתאריך 09/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0725663

שם התכנית: הוספת שימוש בחלקה 147 בגוש 30130
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0725663 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 3302
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: האומן 14 א.
מבנה תעשייה מסחר ומשרדים קיים - "מתחם בנית"

גושים וחלקות:

גוש: 30130 מוסדר חלקי חלקות: 147.
קואורדינטה X: 220030
קואורדינטה Y: 628641

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע למסחר ותעסוקה והוספת שימוש לתעשייה ואולם אירועים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מתעשייה לאזור למסחר ותעסוקה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בניין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9018, התשף, עמ' 7746, בתאריך 02/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0636308

שם התכנית: תוספת בנייה ברחוב הכרמל 30, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0636308 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3833

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הכרמל 30 שכונת מחנה יהודה-לב העיר חזית דרומית פונה אל רחוב הכרמל 30 וחזית צפונית פונה אל רחוב אגריפס 79,81 ו-83.

גושים וחלקות:

גוש: 30046 לא מוסדר חלקות במלואן: 208.
קואורדינטה X: 220280
קואורדינטה Y: 632330

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ליצירת יחידות דיור חדשות על גבי מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד למגורים ודיור מיוחד.
- ב. קביעת השימושים בשטח למגורים, דיור מיוחד ומלונאות.
- ג. קביעת שטחי הבנייה ל- 1179.11 מ"ר מתוכם שטח עיקרי של 896.10 מ"ר מעל הכניסה הקובעת ו- 283.01 מ"ר שטח שירות מעל הכניסה הקובעת.
- ד. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות ומעליהן גג רעפים בשימוש.
- ה. הגדלת מס' יח"ד במגרש מ-13 ל-19.
 1. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
 2. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8495, התשף, עמ' 804, בתאריך 03/11/2019