

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0616243 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 17 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' נהר הירדן 68-66, ריב"ל 17-3.

גושים וחלקות:

גוש 5940 חלקה 17. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199472 וקואורדינטות אורך 625707.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה למגורים ולמסחר, הוספת קומות, שינוי קווי בניין, קביעת שלביות ביצוע.

א. שינוי יעוד קרקע ממגורים ג' מיוחד (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.

ב. קביעת בנייה לצורך הרחבת דיור ליחידות קיימות.

ג. קביעת בנייה לצורך הרחבת מסחר לחזית מסחרית קיימת.

ד. קביעת בנייה למגורים ב- 12,131 מ"ר, מתוכם 10,199 מ"ר עיקרי ו-1,932 מ"ר שטח שירות.

ה. קביעת בנייה למסחר ב-806 מ"ר, מתוכם 495 מ"ר שטח עיקרי ו-311 מ"ר שטח שירות.

ו. תוספת קומה במבנים A-D-E-F מ-4 ל-5 קומות וקביעת שיא גג ב-16.00 מ' בהתאם לנספח בינוי.

ז. תוספת קומה במבנים B-C מ-6 ל-7 קומות מעל למפלס ה-0.00+ וקביעת שיא גג ב-21.00 מ' מעל למפלס ה-0.00+ בהתאם לנספח בינוי.

ח. שינוי קווי בניין וקביעתן בהתאם לסימון בתשריט.

ט. הקטנת מרחק מינימלי נקודתי בין בניינים כמסומן בנספח הבינוי.

י. קביעת תנאים להיתר בנייה והוראות בנייה.

י"א. קביעת שלבי ביצוע לבצוע התוספות.

י"ב. קביעת ערכון לתשריט רישום בית המשותף.

י"ג. קביעת הוראות בנושא הריסה.

י"ד. העברת זכויות בנייה בין יעודים במגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 1.11.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8504 עמוד 970 בתאריך 5.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

שם התכנית: החלפת שטחים בין מגורים ודרך עוספא

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 356-0807891.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 356-0096750

כפיפות 356-0207779

כפיפות עד/במ/142

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עוספא

ישוּב: עוספא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17157 מחלקה: 20 עד: 20 חלקי

גוש: 17157 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי

גוש: 17158 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

גוש: 17158 מחלקה: 10 עד: 10 חלקי

גוש: 17158 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 17159 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

גוש: 17159 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 17159 מחלקה: 11 עד: 11 חלקי

גוש: 17159 מחלקה: 24 עד: 24 חלקי

מגרשים:

מגרש: 4/10 מתוכנית: 356-0096750

מגרש: 10/5-10/2 מתוכנית: עד/במ/142

מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין דרך ומגורים ב', והסדרת חלוקת מגרשים בעוספא

עיקרי הוראות התכנית:

החלפת שטחים בין מגורים ב' ודרך.

קביעת גודל מגרשים.

שינוי והוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל': 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427