

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0714261

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0714261 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 25 ותשריט מונה תדפיס מס' 13.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' א', רמת בית שמש. נחל איילון 25-23 ונחל נועם 5-3.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 28.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199368 וקואורדינטות אורך 624319.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה להרחבת 58 יח"ד בארבע בנייני מגורים קיימים ברח' נחל איילון 5-23 ונחל נועם 5-3, שב' א', רמב"ש.

- שינוי מאזורי מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- הגדלת שטחי בנייה וקביעתם ל-10843.64 מ"ר מתוכם 7536.23 מ"ר שטח עיקרי ו-3307.41 מ"ר שטח שרות.
- שינוי בקווי בנין.
- תוספת קומה מ-6-5 קומות מעל מפלס כניסה הקובעת בנחל נועם 5. וקביעת שיא גג בנחל איילון 23 ב-377.95 מ', בנחל איילון 25-377.72 מ' ובנחל נועם 3-377.32 מ' ונחל נועם 5-379.05 מ' מעל פני הים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתר בנייה.
- הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.11.19 ובילקוט הפרסומים 8504 עמ' 971 בתאריך 5.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0729483

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0729483 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/במ/90/א לפי תקנון מונה תדפיס מס' 31 ותשריט מונה תדפיס מס' 17.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שב' הרב ניסים, בית שמש. רח' אור שמש 4, ומנחת יצחק 14-8.

גושים וחלקות:

גוש 5379 חלקות 32-27.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 199477 וקואורדינטות אורך 627382.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד.

- שינוי יעוד מאזור מגורים 4 קומות (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ומגורים ג'.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- תוספת קומה אחת לסה"כ 5 קומות וקומה מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- תוספת 9 יח"ד ובסה"כ 57 יח"ד.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- קביעת שלביות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 24.4.20 ובילקוט הפרסומים מס' 8811 עמ' 5483 בתאריך 16.4.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900777-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס'

152-0808295

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0808295 - מגרש מסחרי בקרית יערים. גרסת הוראות 22 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/111 א/ כפיפות תמא/34
כפיפות תתל/16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

קרית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539 חלקי חלקות: 120, 121

עיקרי הוראות התכנית:

- הוראות בדבר תוספת שטחים עיקריים ב-500 מ"ר בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)1
- הוראות בדבר תוספת שטחי שירות ב-3945 מ"ר ותוספת קומה תת קרקעית לשטחי השירות המבוקשים בהתאם לסעיפים 62(א)(15)1-62(א)(א)4.
- שינוי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5)
- הוראות בדבר שינוי קווי הבנין בהתאם לסעיף 62(א)(4)

ילקוט הפרסומים 9257, י"ג בכסלו התשפ"א, 29.11.2020