

## גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10368 חלקה: 129, 200

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

1. שינוי קווי הבנייה בהתאם למסומן בתשריט.
2. הגדלת תכנית הקרקע.
3. הגדלת זכויות הבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/7/2020 ובילקוט פרסומים 8926, עמ' 6676, בתאריך 18/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טלפון: 04-6468585, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הועדה [www.mavo.co.il](http://www.mavo.co.il). וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

## חסין פארס

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

256-0847459

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה חרמון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 256-0847459 גרסת: הוראות 12 תשריט 11

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג' / 19423  
שינוי ל-ג' / 20349

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:  
רשות מקומית: בוקעאטא

## מגרשים:

מגרש: 1334

## עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקווי בנין לפי סעיף בחוק 62(א) סעיף קטן 4.  
שינוי בקו בנין קדמי מ 5.0 מ' ל 3.0 וקו בנין צדדי שמלי 2.0 מ' אחורי צדדי ימני לפי תשריט במגרש 1334 בבוקעאטא.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של הועדה <http://www.mhermon.complot.co.il> וכן באתר מינהל תכנון: [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון 04-9979659. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עלית, טל': 6506508 - 04).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

## רותי שורץ

ממלאת מקום יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה חרמון

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0437343

## שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש

16 - מרינה אשדוד

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0437343 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10

## כתובות שבהן חלה התכנית:

אקסדוס מס' 5,7

## גושים וחלקות:

גוש: 2791 מחלקה: 34 עד: 34 שלם

שטח התכנית בדונם: 6.284 ד'.

## יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 02 / 101 / 70

## מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד מאושרות שלא מומשו ועיגון זכויות שנוספו במסגרת תקנות המרפסות, ובהקלות בהיתר תוך התאמה לייעוד עפ"י מבא"ת.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים המבוקשים בשטחי הבנייה:
  - א. תוספת 580 מ"ר שטח עיקרי מעל מפלס הכניסה הקובעת. מ-6,000 מ"ר ל-6,580 מ"ר.
  - ב. תוספת 1,000 מ"ר שטח עיקרי מתחת למפלס הכניסה הקובעת. מ-0 מ"ר ל-1,000 מ"ר (חלק מהשטחים המבוקשים אושרו בהקלה בהיתר מס' 20040054). סה"כ תוספת שטח עיקרי בתכנית: 1,580 מ"ר.
  - ג. הפחתת שטחי שירות: הפחתת שטח שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת ב-500 מ"ר: מ-3,000 מ"ר ל-2,500 מ"ר בגין הפחתת שטחי אחסנה ומבואות למגורים.
  - ד. התאמת גודל ממוצע של יחידת מגורים, 100 מ"ר לפי סעיף 70/101/02/3 סעיף 8.3 ס"ק 2, בהתאם לתוספת השטח העיקרי בתכנית וביחס למס' הדירות שמותר להקים על פי תכנית זו.
2. שינויים בבינוי מיסוד הקלות:
  - א. קביעת מס' קומות: מ-8 קומות+ קומה חלקית למתקנים טכניים, ל-סה"כ 10 קומות מעל הקרקע הכוללות קומה טכנית חלקית למיסוד מצב קיים.
  - ב. הפחתת קומות מתחת לכניסה הקובעת: מ-4 קומות ל-2 קומות.
  - ג. תוספת 4 בריכות שחיה במפלס 2- (דירות גן)- אושרו בהקלה.

ד. הקטנת מרחק מינימאלי בין המבנה הדרומי במגרש מס' 16 לבין המבנה הצפוני במגרש מס' 15: מ-24 מ' ל-23 מ' מרחק בין הבניינים, מיסוד מצב קיים.  
3. התאמת יעוד לפי מבא"ת: מ-אזור מגורים מיוחד, ל-מגורים ג'."

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2019 ובילקוט פרסומים 8514, עמ' 1178, בתאריך 11/11/2019, יג' בחשוון תש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0796706

שם התכנית: תוספת זכויות ושינוי קווי בניין,

רח' הנביא ירמיהו 18 רובע י' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0796706 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 9

כתובות שבהן חלה התכנית:

הנביא ירמיהו מס' 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2399 מחלקה: 44 (בשלמות)

שטח התכנית בדונם: 0.717 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית 603-0575365

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח לדירת מגורים בקומת הקרקע על פי סעיף 62א(א)12.
2. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/08/2020 ובילקוט פרסומים 9056 עמ' 8319, בתאריך 23/08/2020 ג' באלול התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי דימונה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

607-0904557

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0904557. הוראות גרסה 22, תשריט גרסה 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 132 / 03 / 25

ביטול ל- 25 / במ / 1 / 77

כפיפות 25 / במ / 2 / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

מגרשים:

מגרש 584A - פטרה 26

מגרש 585A - ציפורי 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39607 מ חלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 39607 מ חלקה: 17 עד: 17 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים במגרשים מס' 584 ו-585 (מתכנית מאושרת מס' 25 / במ / 77 / 1), שכונת ממשית, בדימונה.

מגרש 584A - ברח' פטרה 26, מגרש 585A - ברח' ציפורי 39.

השינויים כוללים: איחוד וחלוקה מחדש, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הוספת שטחי שירות תת

קרקעיים, שינוי בקווי הבנין, קביעת גובה הבניינים, הגדלת אחוז התכסית ושינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, שדרות הנשיא דימונה, ת.ד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה דימונה