

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5222 / א
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת אבו טור ירושלים

קואורדינטה X: 222187

קואורדינטה Y: 629978

גושים וחלקות:

גוש: 29983, לא מוסדר, חלקי חלקות: 100.

מטרת התכנית:

הקמת 2 בנייני מגורים בני 4 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות לבינוי, פיתוח שטח ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 40 יח"ד.
4. קביעת מס' קומות ל- 4 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
7. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה והיתרי איכלוס.
8. קביעת קוי בניין.
9. קביעת תכסית בינוי.
10. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
11. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100
העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0335877-101

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבית קיים -

בית חנינה - אלאשקריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 0335877-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7159 / ב
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת אלאשקריה בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.

קואורדינטה X: 221334

קואורדינטה Y: 636837

מגרשים:

167 בהתאם לתכנית 4 / 7159 ב

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד, לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירבים.
3. קביעת בינוי עבור תוספת שתי קומות מעל בנין קיים.
4. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד ל 9 יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות מ 3 קומות ל 5 קומות ממפלס ה 0.00 מעל קומת חניה תת קרקעית.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התשפ"א, עמוד 1120,
בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0544163-101

שם התכנית: תוספת קומות ברח' מלאכי 17,

כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 0544163-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות