

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0669275-101

שם התכנית: בניין מגורים חדש ברח' זילברג 9 – תוספת זכויות בנייה ויח"ד.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0669275-101 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2022 / ג

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זילברג משה 9.

במגרש משופע הנמצא בין 2 רחובות – רח' אליעזר ארגוב במזרח ורח' משה זילברג במערב

גושים וחלקות:

גוש: 30192, מוסדר, חלקות במלואן: 129.

קואורדינטה X: 217656

קואורדינטה Y: 629750

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המותרות מעל הקרקע.
- שינוי קווי הבניין הקדמיים הפונים לרח' ארגוב ורח' זילברג
- שינוי קווי הבניין הצידיים.
- הגדלת מס' הקומות המותרות לבנייה ל-6 קומות בכל חתך – במגרש משופע
- הגדלת מס' הקומות התת-קרקעיות המותרות לבנייה ל-2 קומות מרתף לשם תכנון חניון, מתקנים טכניים ומחסנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשע"ט, עמוד 11529, בתאריך 03/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0579094-101

שם התכנית: בניין מגורים בשכונת בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0579094-101 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6671

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת בית חנינה רח' אל סבר

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 97.

קואורדינטה X: 221079

קואורדינטה Y: 638442

מטרת התכנית:

הכשרת בנייה קיימת בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הכשרת בניין מגורים קיים בן 6 קומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התש"ף, עמוד 1121, בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין