

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח: אל קמר סמ4, בית מס' 1, בית חנינה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 294.

קואורדינטה X: 221929

קואורדינטה Y: 637488

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת בנייני עבוד תוספות 2 קומות חדשות הגדלת מס' קומות מ-2 קומות ל-4 קומות.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות דיור מ-3 ל-6 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייני וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/גדרות/ ומחסנים / להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ, עמוד 394, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0380451**

**שם התכנית: תוספת יח"ד ברח' ירמיהו 14,**

**תל ארזה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0380451 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62 / במ' / 3457 א

החלפה 62 / מתאר / 62

כפיפות תמא / 15

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ירמיהו 14, תל ארזה, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 111.

קואורדינטה X: 220350

קואורדינטה Y: 633425

**מטרת התכנית:**

תוספת יח"ד ברח' ירמיהו 14, תל ארזה, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - שינוי שטח שרות לשטח עיקרי ותוספת שטח עיקרי לשם תוספת יח"ד.
  - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות.
  - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/10/2017 ובילקוט הפרסומים 7599, התשעה, עמוד 378, בתאריך 16/10/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**

**מס': 101-0610832**

**שם התכנית: בניית בניין מגורים בן חמש קומות**

**בבית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0610832 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3457 / במ' / א

החלפה 62 / מתאר / 62

כפיפות תמא / 15

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים

בניין מגורים בשכונת בית חנינה, גוש 30604, חלקה 191.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30604, לא מוסדר, חלקות במלואן: 191.

קואורדינטה X: 221990

קואורדינטה Y: 638745

**מטרת התכנית:**

בניית בניין מגורים בן חמש קומות, בשכונת בית חנינא, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- בניית בניין מגורים בבית חנינא בן חמש קומות מעל לפני הקרקע.

ילקוט הפרסומים 8684, ט"ו בשבט התש"ף, 10.2.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8474, התשפ"א, עמוד 399, בתאריך 22/10/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619130

#### שם התכנית: תוספת שטחים מבנה מגורים רח' תקוע 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0619130 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט 5 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3835

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב תקוע 3 בשכונת זכרון יוסף.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30045, לא מוסדר, חלקות במלואן: 85.

קואורדינטה X: 220041

קואורדינטה Y: 632283

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה לשינוי בקומת המחסנים לשם תוספת שטחים במקום מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת חלל הגג לשם תוספת שטחים בהתאם לנספח הבינוי מס' 1.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשע"ט, עמוד 11872, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

2. קביעת מס' יח"ד לשמונה

3. בניית קומת חנייה תת קרקעית

4. קביעת אחוזי בנייה מירביים

5. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.

6. קביעת קווי בניין.

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8511, התשפ"א, עמוד 1121, בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0618199

#### שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניין קיים אטור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0618199 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט 10 - איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2733

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אל חולה אטור ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223739

קואורדינטה Y: 631969

#### מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים בשכ' א-טור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
- קביעת הוראות בגין גדרות / אלמנטים להריסה.