

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: משאריף.

רחוב משאריף פינת רח' אלקות'ר

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30559 חלקי חלקות: 65.

קואורדינטה X: 221900

קואורדינטה Y: 635175

מסרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
2. קביעת קווי בנין מירביים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי ל 11.
5. קביעת מס' קומות מרבי ל 6 מעל קומת חניה ומחסנים.
6. קביעת בינוי למבנה מגורים.
7. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
8. קביעת בדבר תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9243, התשפ"א, עמ' 1605,
בתאריך 24/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0968099

שם התכנית: הרחבת יח"ד

ברחוב ויקטור ויוליוס 9, 7, 5, נווה יעקב ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0968099 (גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 4).

ילקוט הפרסומים 10260, י' באדר ב' התשפ"ב, 13.3.2022

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	3907	החלפה	א/3907
החלפה	1978	החלפה	א/1978
כפיפות	5166	כפיפות	ב/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: נווה יעקב רחוב: ויקטור ויוליוס 9, 7, 5

קואורדינטה X: 223075

קואורדינטה Y: 638675

גושים וחלקות:

גוש: 30644 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 3

מסרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת קומה ברח' ויקטור ויוליוס 9, 7, 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - 1) חפירת קומה חלקית במפלס -8.40 לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שעליה.
 - 2) תוספות בנייה בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, 0.00+, 2.80+, 5.60+, 8.40+, לשם הרחבת יח"ד קיימות באותן הקומות.
 - 3) תוספות בינוי בקומות מפלסים: -5.60, -2.80, לשם תוספת מחסנים.
 - 4) תוספת קומה עליונה במפלס 11.20+ לשם הרחבת יח"ד קיימו בקומה שמתחתיה.
 - 5) תוספת מעליות.
2. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת מספר קומות מ-4 קומות מעל קומת כניסה עליונה (מפלס 0.00+) ל-5 קומות מעל קומה זו.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוטי פרסומים 9878 עמוד
118 בתאריך 14.9.21, ובילקוט 9880 עמוד 140 בתאריך 19.9.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי
הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים
91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

102-0712075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון
והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר

102-0712075 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/836 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 22 ותשריט מונה תדפיס מס' 5.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רביבים 19-23.

גושים וחלקות:

גוש 34271 חלקה 30. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199376 וקואורדינטות אורך 624183.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות, תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין וקביעת שלביות ביצוע

1. שינוי ייעוד ממגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.
3. קביעת בנייה למגורים סה"כ ב- 7526 מ"ר - מתוכם 5852 מ"ר שטח עיקרי ו- 1674 מ"ר שטח שרות.
4. הוספת קומה מ-5 ל-6 קומות וקביעת שיא גג כמסומן בנספחי הבינוי.
5. קביעת מרחק בין מבנים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות בנייה.
7. קביעת הוראות בנושא הריסות.
8. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 8.11.19 ובילקוט הפרסומים מספר 8515 עמוד 1184 בתאריך 12.11.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מספר 151-1022417

שם התוכנית: הסדרת תוואי דרך לבית הספר צרעה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מספר 151-1022417. גרסת הוראות: 15 תשריט: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לתוכנית מי/1/350.

שינוי לתוכנית מי/245/ב.

החלפה לתוכנית מי/200

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: צרעה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5185 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8

גוש: 5190 חלקי חלקות: 1, 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת יעוד דרך/או טיפול נופי עבור הסדרת הדרך.
2. שינוי חלוקת שטחים בין ייעוד חניה, לייעוד נופש וספורט ללא שינוי בגודל השטחים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, דג. שמשון טלפון 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טלפון: 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה