

מטרת התכנית:

להראות מצב הרובע כיום לאחר שהוכנסו מדי פעם בפעם תיקונים בחלקות שונות ולגבי התכנית המקורית קביעת דרכים, שטח ציבורי פתוח, אזור בנייני ציבור, אזור מסחרי וכד'. וקביעת אופן הבינוי וחלוקתה למגרשים, קביעת מס' יחידות ומס' הקומות במגרש בהתאם למסומן בתשריט המצורף. התכנית המוצעת באה לאשרר חלק מתכנית היסטורית 104/03/3 שהופקדה ב- 1975 בחלקים בהם מצב סטטוטורי אחרון הינו תכנית מפקדת הנ"ל. בשאר שטחי הרובע יישאר המצב התכנוני בהתאם לתכניות מאוחרות תקפה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות תאי שטח ויעודי קרקע.
2. קביעת זכויות בנייה והנחיות תכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תש"מ-ט 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0609081

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת גהלי, נווה מבטח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0609081 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 718 / ד

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוה מבטח רחוב: הדגן, שורקות.

גושים וחלקות:

גוש: 5008, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 175130
קואורדינטה Y: 634790

מטרת התכנית:

הקמת אזור מגורים א' (תא שטח מס' 272) וקביעת זכויות ומגבלות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים ביישוב חקלאי, ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 272), ותא שטח ביעוד מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 33A).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 272).
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 33A).
- ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8674, התש"ף, עמוד 3602, בתאריך 03/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

616-0690032

שם התכנית: אזור למבנים ומוסדות ציבור, מושב גבעתי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0690032 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / 126 / 03 / 8
פירוט 2 / 126 / 03 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעתי.
מרכז המושב, רחובות חטיבת יפתח, גדוד 53.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2534 חלקי חלקות: 20, 25.

גוש: 2535 חלקי חלקות: 35.

גוש: 2537 חלקות במלואן: 105, 106.

גוש: 2537 חלקי חלקות: 103.

קואורדינטה X: 169800

קואורדינטה Y: 626850

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות הנחיות ומגבלות בנייה במגרשים ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח מס' 110).

ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מבנים ומוסדות ציבור (תא שטח מס' 120).

ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
ה. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8513, התשפ"א, עמוד 1155, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

607-0602680

שם התכנית: גן לאומי ממשית (153/03/25)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 607-0602680 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101 / 02 / 20
שינוי	37 / 101 / 02 / 25
שינוי	118 / 03 / 25
כפיפות	תמא / 8
כפיפות	תממ / 55 / 14 / 4
כפיפות	תמא / 3 / 34 / 3
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גן לאומי ממשית

קואורדינטה X: 206141

קואורדינטה Y: 548409

גושים וחלקות:

גוש: 39073, מוסדר, חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר חשיפה, שימור ושחזור השרידים הארכיאולוגיים באתר והכשרתו לקליטה רחבה של קהל, לרבות שיפור מערך חניון הלילה ושדרוג תשתיות האתר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע מ"שטח עתיקות" ו"דרך מאושרת" ל"גן לאומי" וקביעת זיקת הנאה למעבר רכב.
2. קביעת תא שטח להקמת מתקן הנדסי לטיפול בשפכים.
3. קביעת התכליות והשימושים בגן הלאומי בהתאמה למתחמים.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה לרבות הנחיות בינוי, שימור ופיתוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה, שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0675694

שם התכנית: מתחם 2 מגרש 513, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0675694 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 411 / 03 / 17

כפיפות 406 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 513, שכ' מתחם-2 מגרש 513, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100820, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 178622

קואורדינטה Y: 587810

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ל"ד" במתחם 2, מגרש 513 רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

א- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה.

ב- שינוי קווי בניין.

ג- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד.

ד- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התשפ"א, עמוד 4714, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.