

שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### טל פורים

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0691634

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0691634 - שינוי הוראות בנייה ברח' ההגנה בחדרה גוש 7731 חלקה 115.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה  
כפיפות חד/מק/450/1  
כפיפות חד/2020  
כפיפות 302-0583542  
שינוי חד/850  
החלפה חד/813

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בית אליעזר, ההגנה, חדרה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7731 חלקות במלואן: 115

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי בנייה עיקריים.
2. תוספת יח"ד.
3. שינוי בקווי בניין, הסדרת קו בניין קדמי.
4. שינוי במרחק בין מבנים.
5. שינוי בתכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8699, בתאריך 17/2/20

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל' 04-6303741. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חדרה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

302-0714410

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 302-0714410 - שינוי הוראות בנייה בגוש 10034 חלקה 116 - תרנ"א 79 - חדרה.

ב. שינוי קווי בנין למחסן ולחניה מקורה ליח"ד: 8-009-6, 009-5, 009-2, 009-1.

ג. שינוי קו בנין נקודתי ליח"ד. 009-1.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/02/2019 ובילקוט הפרסומים 8081, התשע"ט, עמוד 3769, בתאריך 29/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל': 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שפיר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-

0179069

#### שם התכנית: רח' השעורה שלב ג' מגרש 4 (חלקה 8) אחוזת אתרוג

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 631-0179069 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 7 / 129 / 03 / 6  
שינוי 165 / 6 / במ'

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מרכז שפירא רחוב: השעורה 46, 32, 36, 42, 34, 40, 38, 44. מרכז שפירא רח' השעורה מגרש 4

#### גושים וחלקות:

מוסדר:  
גוש: 3055 חלקות במלואן: 8.  
גוש: 3055 חלקי חלקות: 7, 94.  
קואורדינטה X: 172340  
קואורדינטה Y: 622487

#### מטרת התכנית:

הוספת שטחי בנייה ושינויים בקו בנין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות ליח"ד: 1-004, 3-004, 4-004, 5-004, 7-004.
- ב. שינוי קווי בנין למחסן ולחניה מקורה ליח"ד: 1-004, 3-004, 4-004, 5-004, 7-004.
- ג. שינוי קו בנין נקודתי צדדי ליח"ד 1-004.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8513, התש"ף, עמוד 1160, בתאריך 11/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה