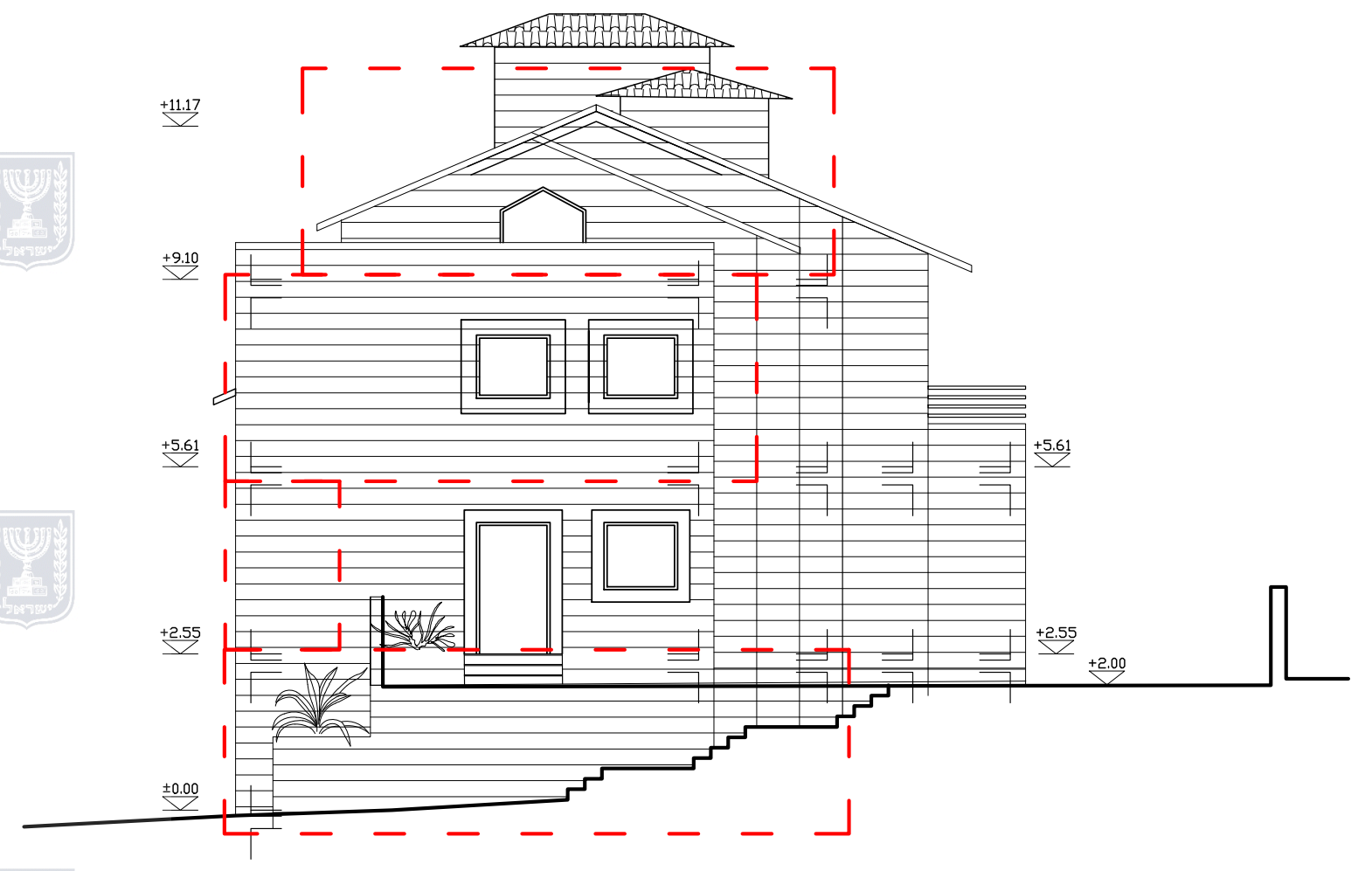
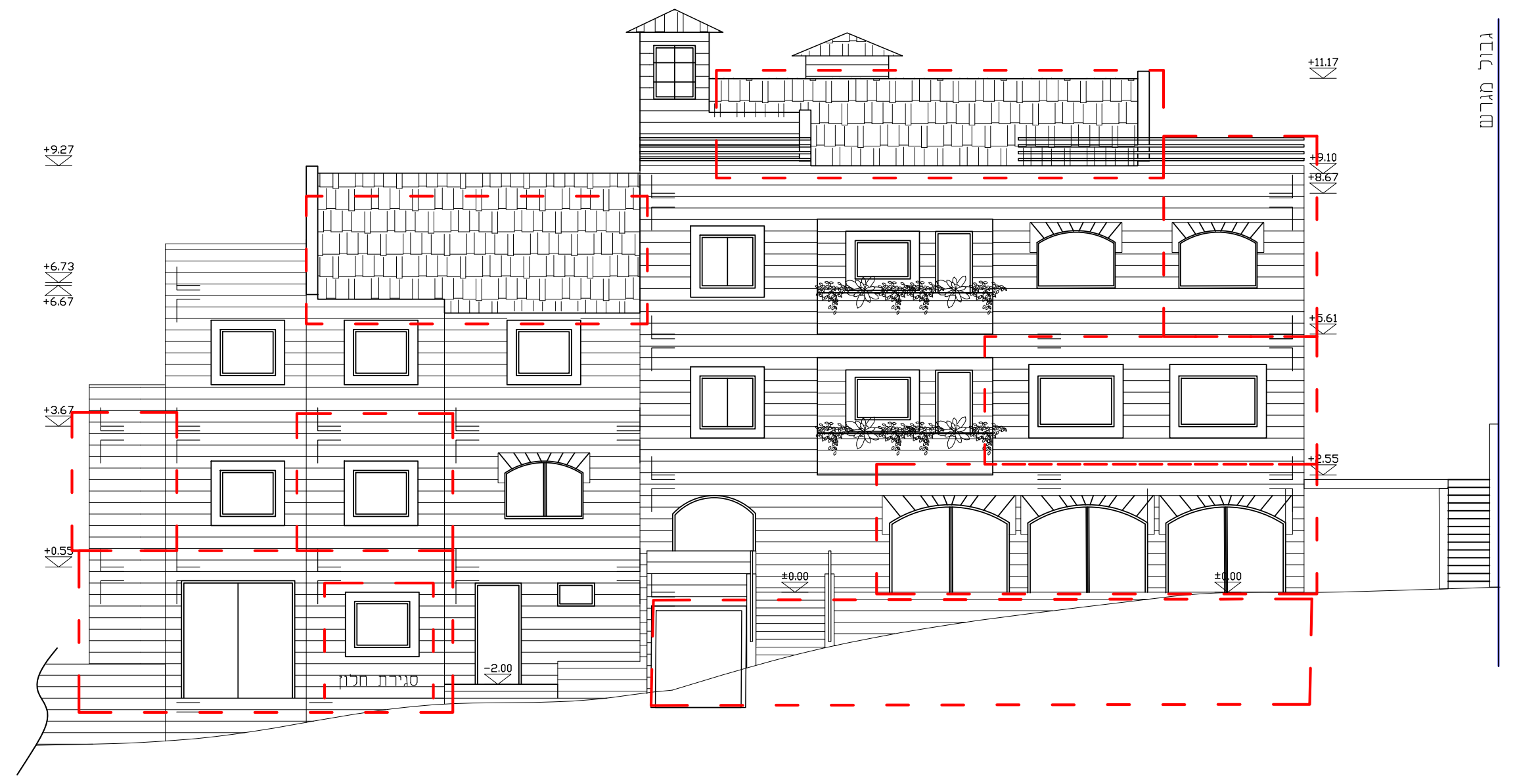
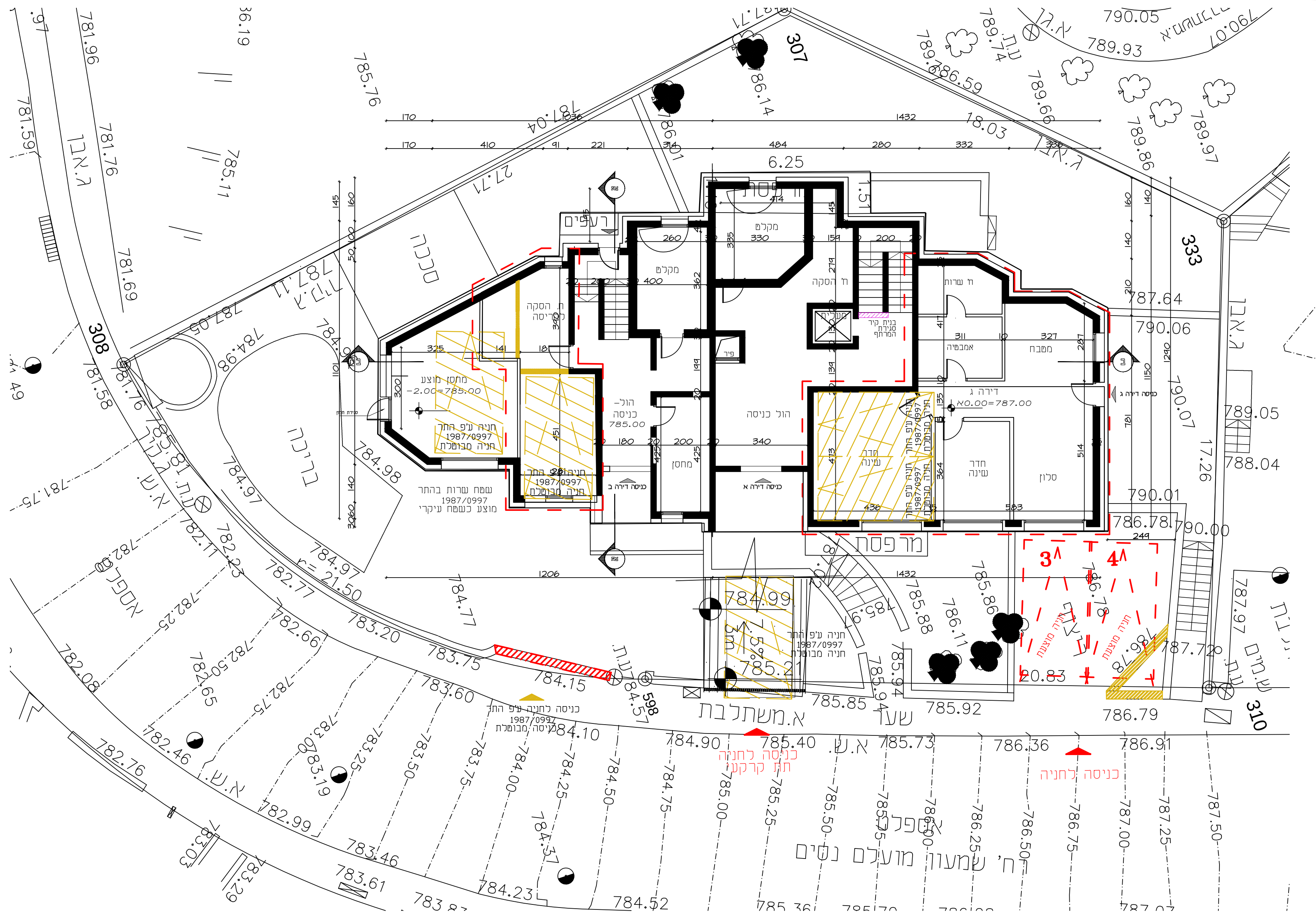
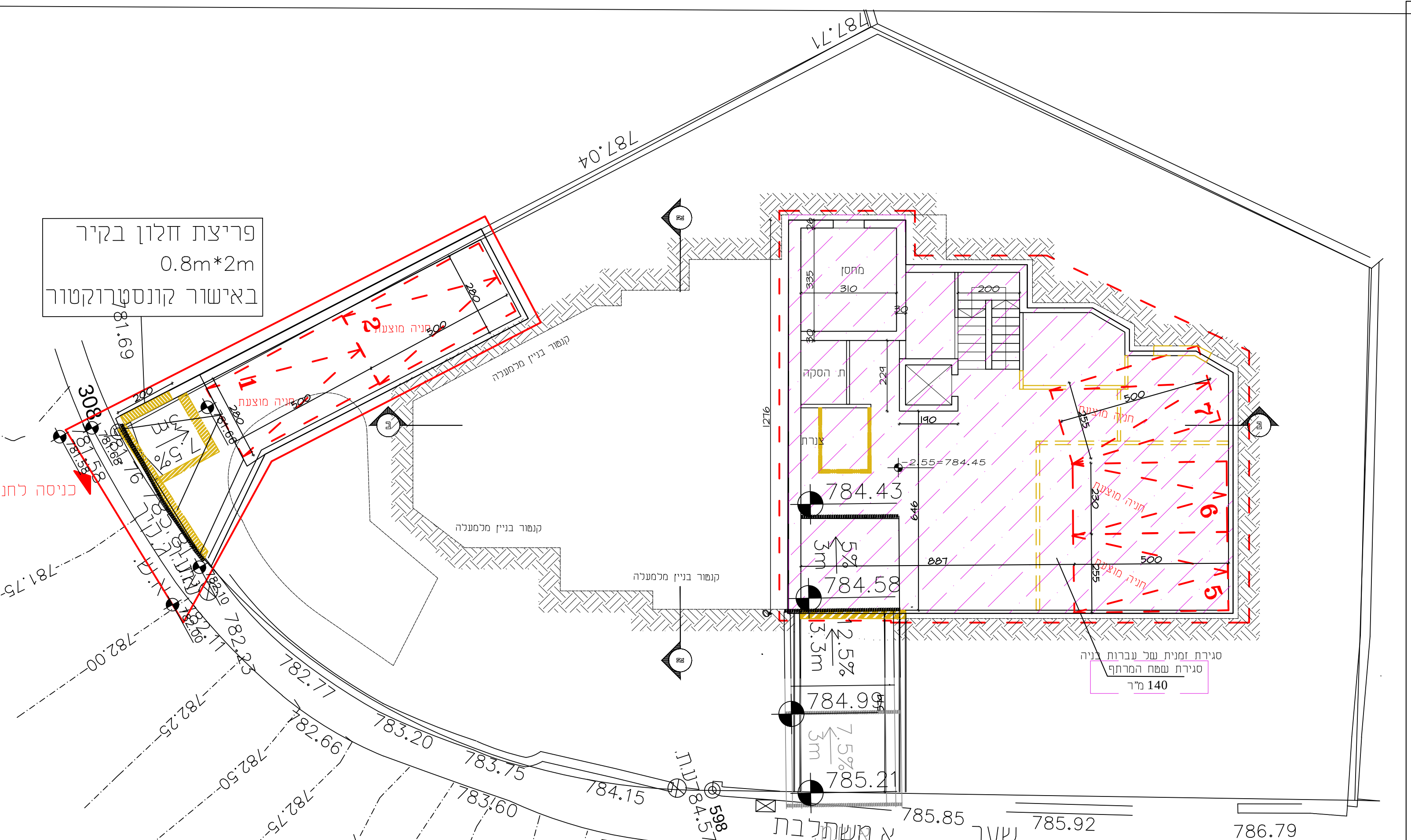
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום :
06/01/2019
להפקיד את התכנית
13/11/2019
יו"ר הועדה המחוזית
תאריך

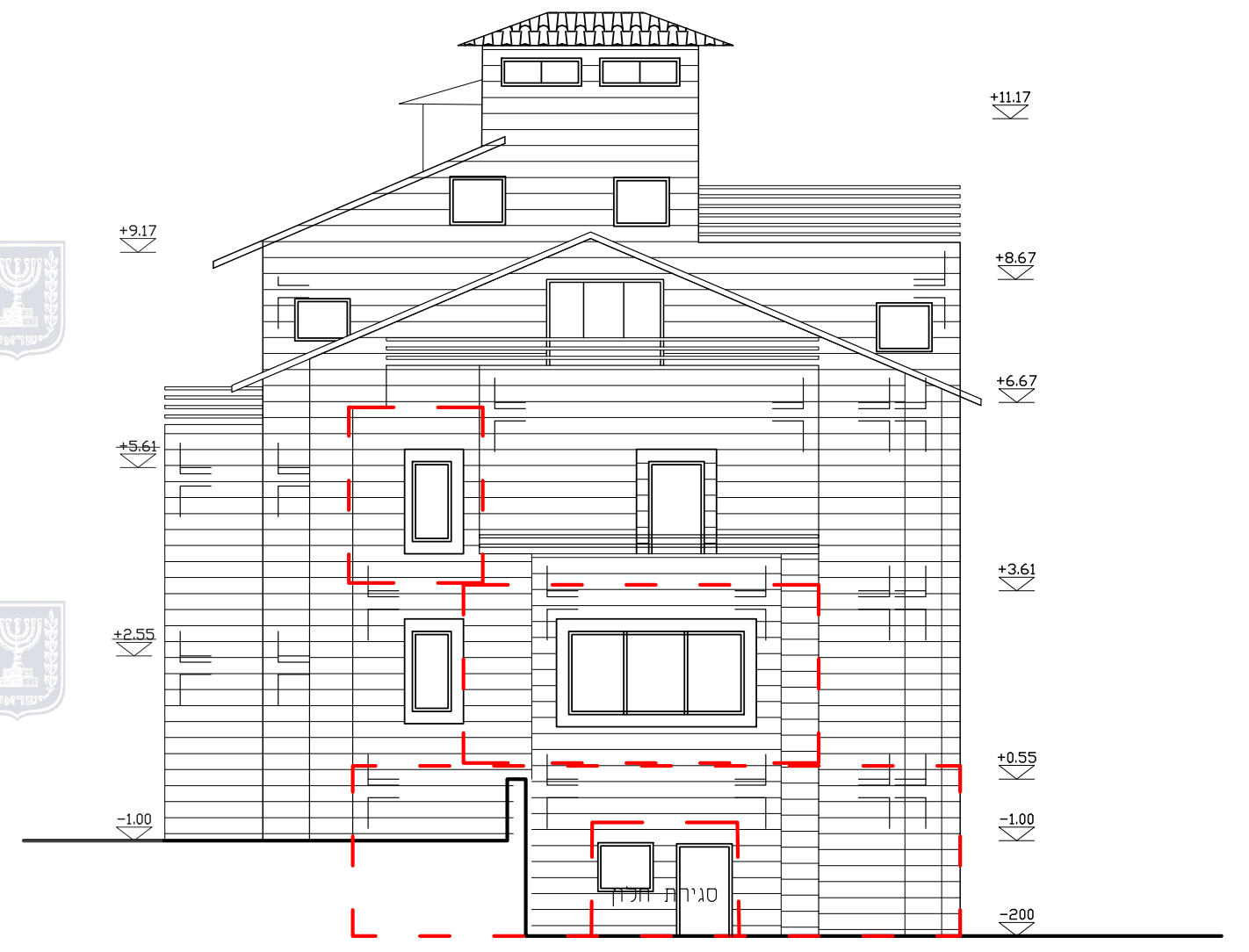
101-054 08/11/2019 11:39:29 נספח בינוי מחייב לעניין מספר קומות וקווי הבניין

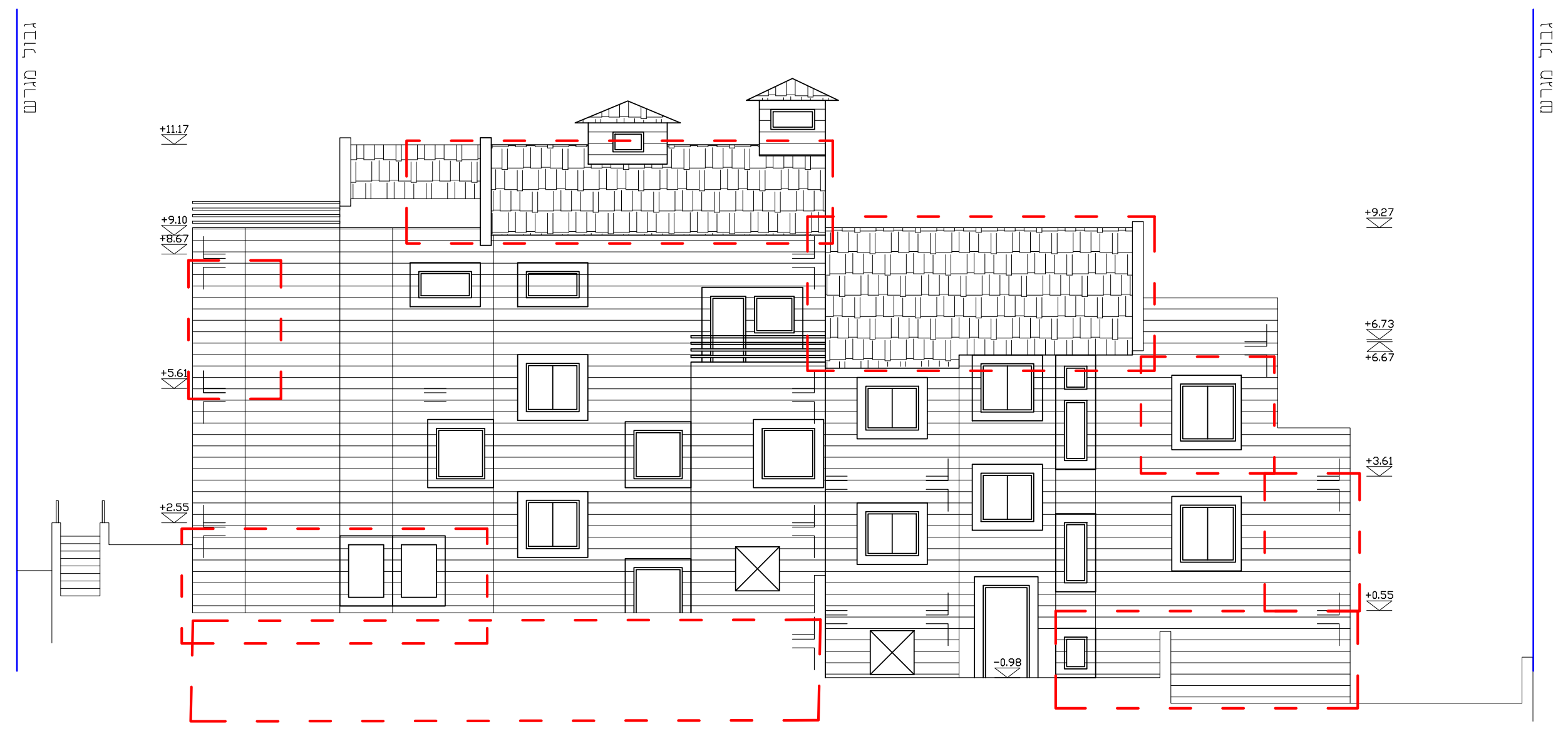

חזית צפונית
קנ"מ: 1:100

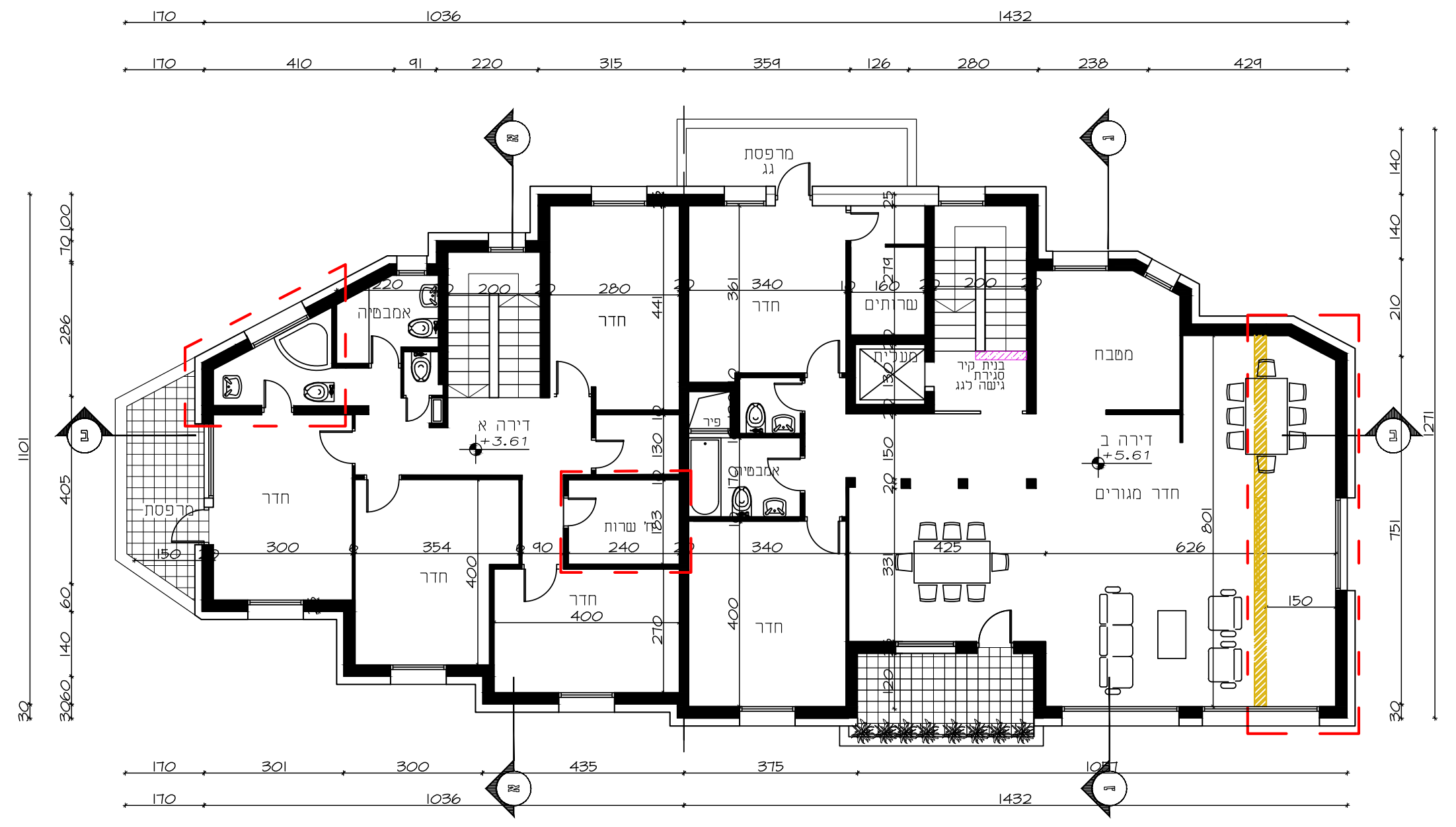

חזית מזרחית
קנ"מ: 1:100

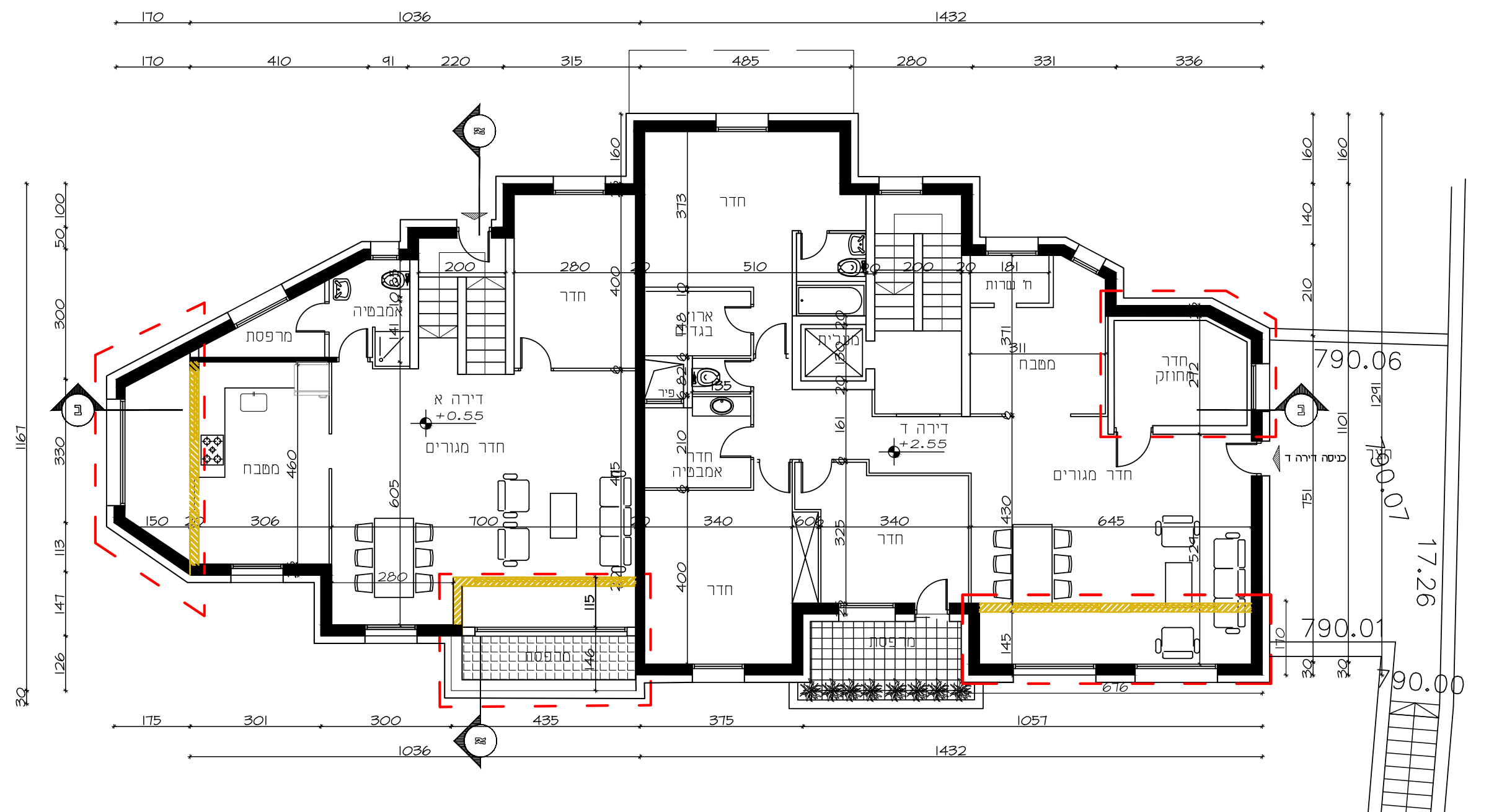

ברכה
מרפסת
א.משתלבת
שער
אספלט
רח' שמעון מועלם נסים
כניסה לחניה
כניסה לחניה תת קרקעי
כניסה לחניה ע"פ התר 1987/0997 כניסה מבוטלת
חניה מוצעת

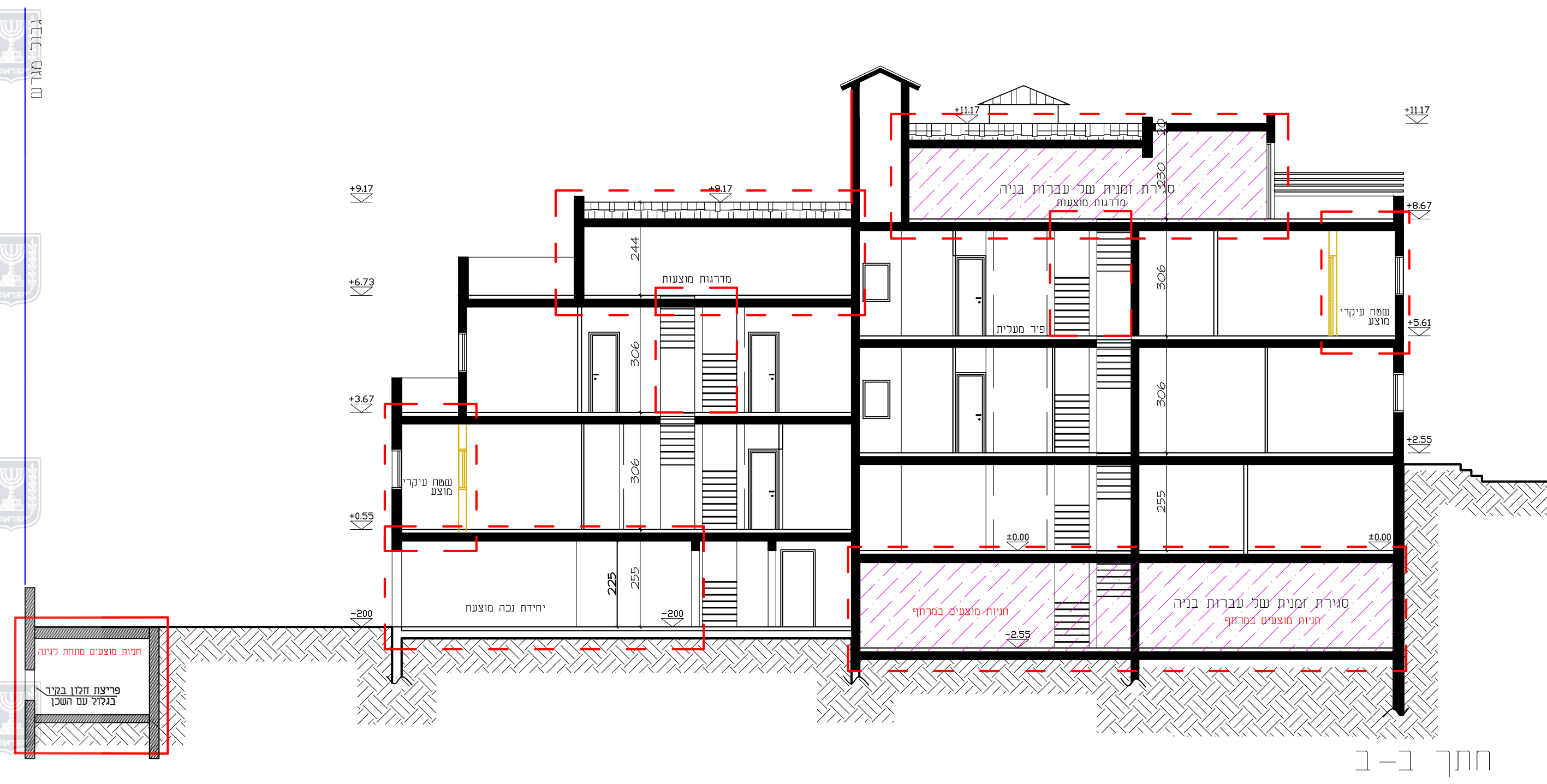

פריצת חלון בקיר
0.8m*2m
באישור קונסטרוקטור
כניסה לחניה
חניה מוצעת
מחסן
סגירת זמנית של עברות בניה
סגירת שטח המרתף
140 מ"ר
קומת מרתף
קנ"מ: 1:100

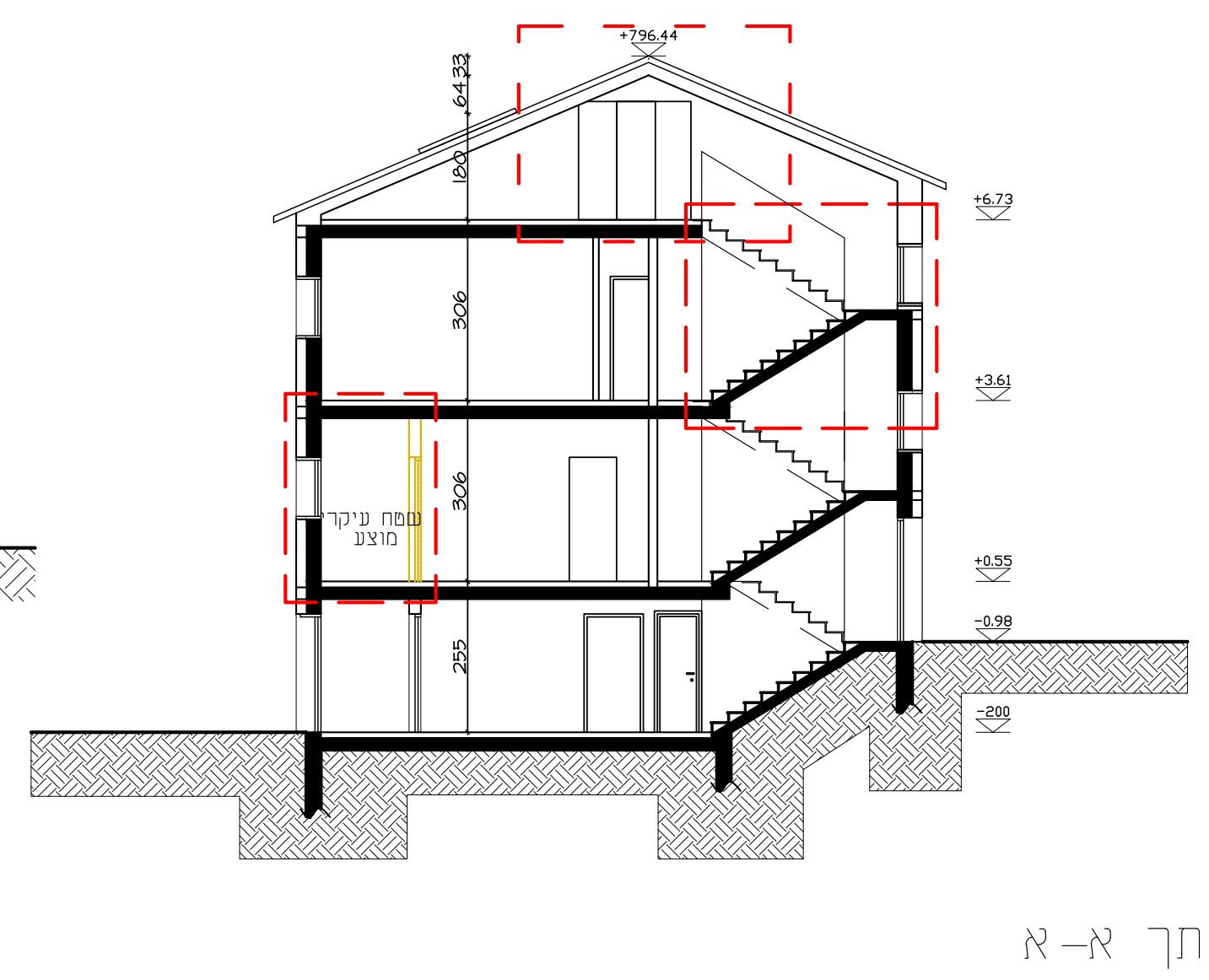

חזית דרומית
קנ"מ: 1:100

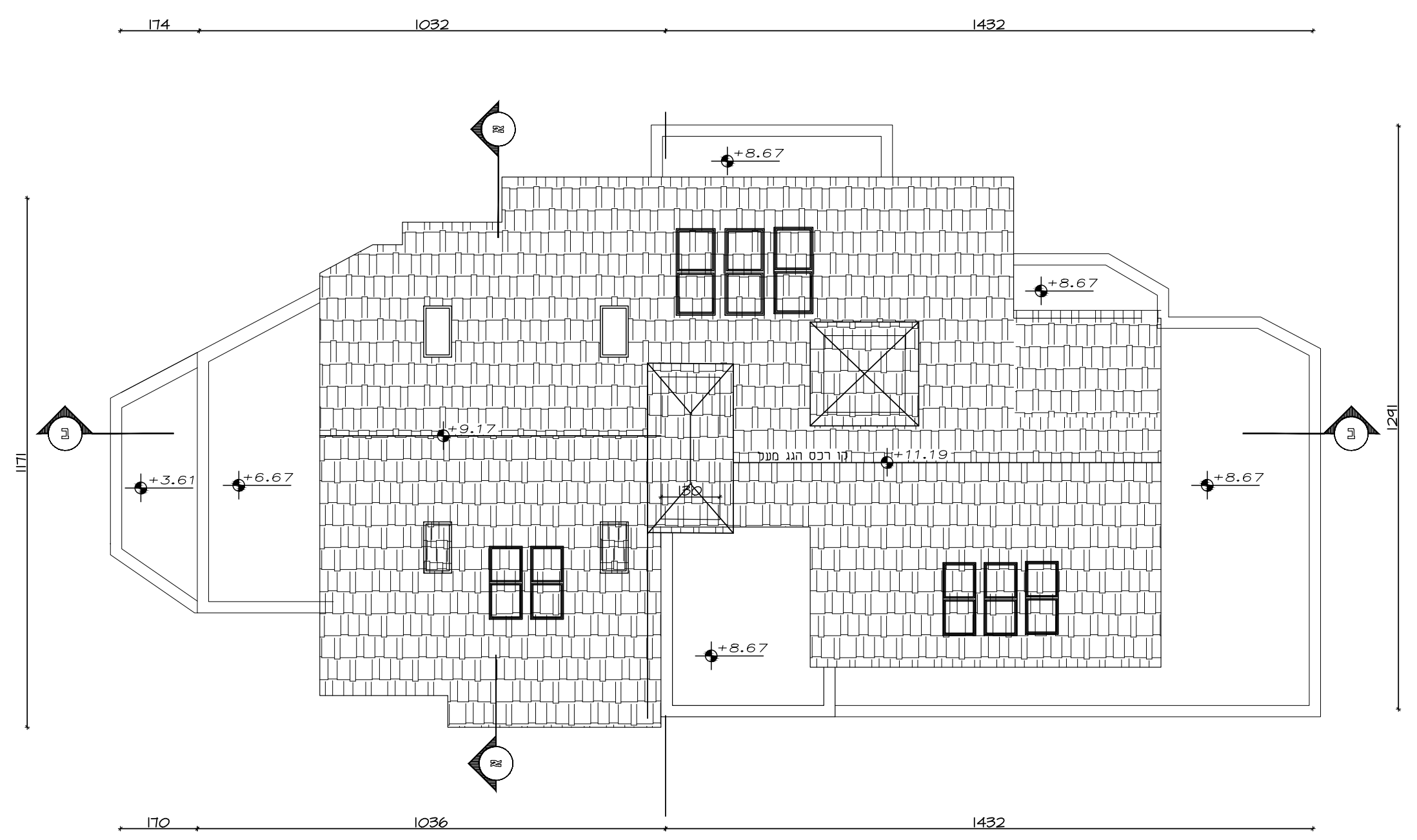

חזית מערבית
קנ"מ: 1:100

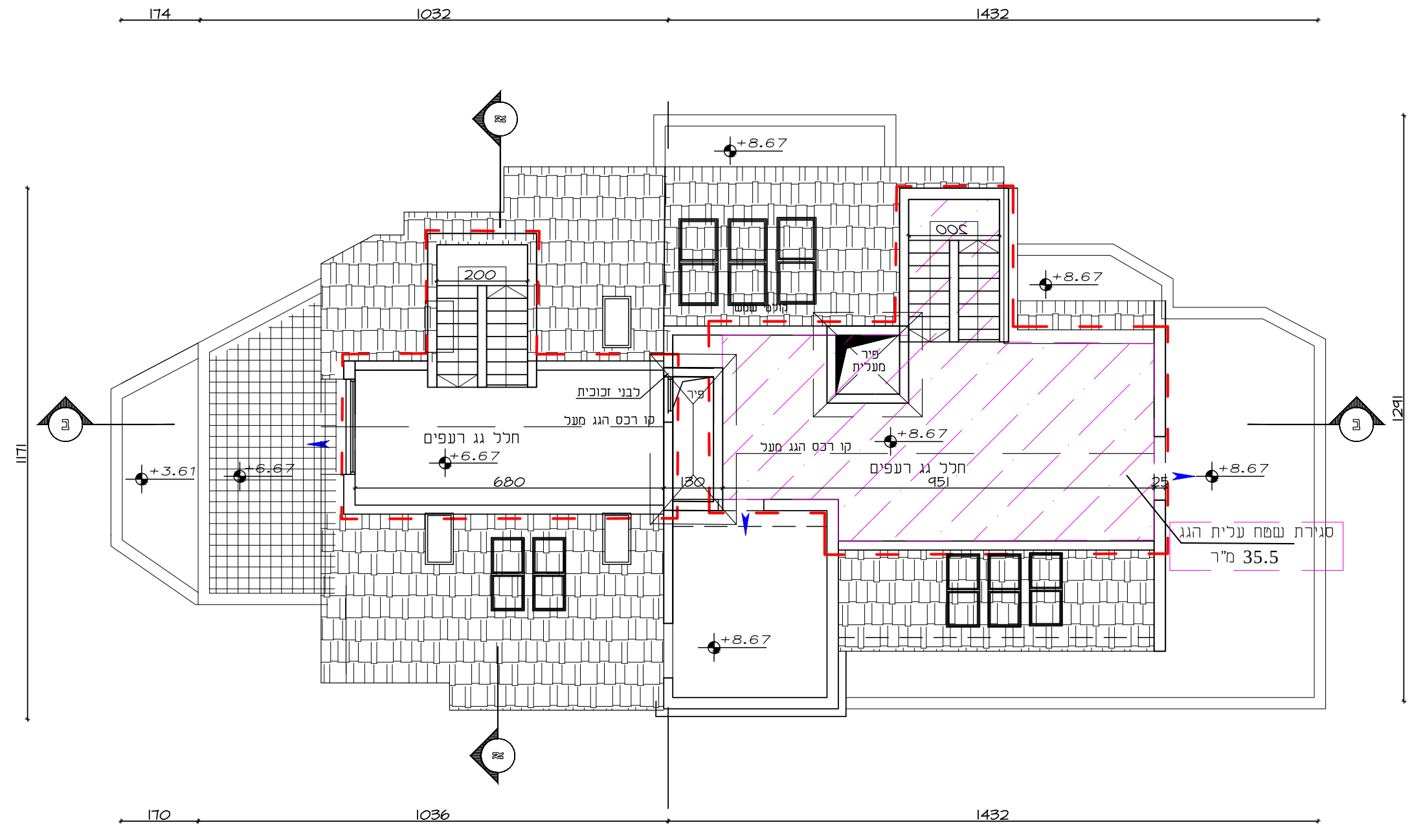

קומה ראשונה
קנ"מ: 1:100

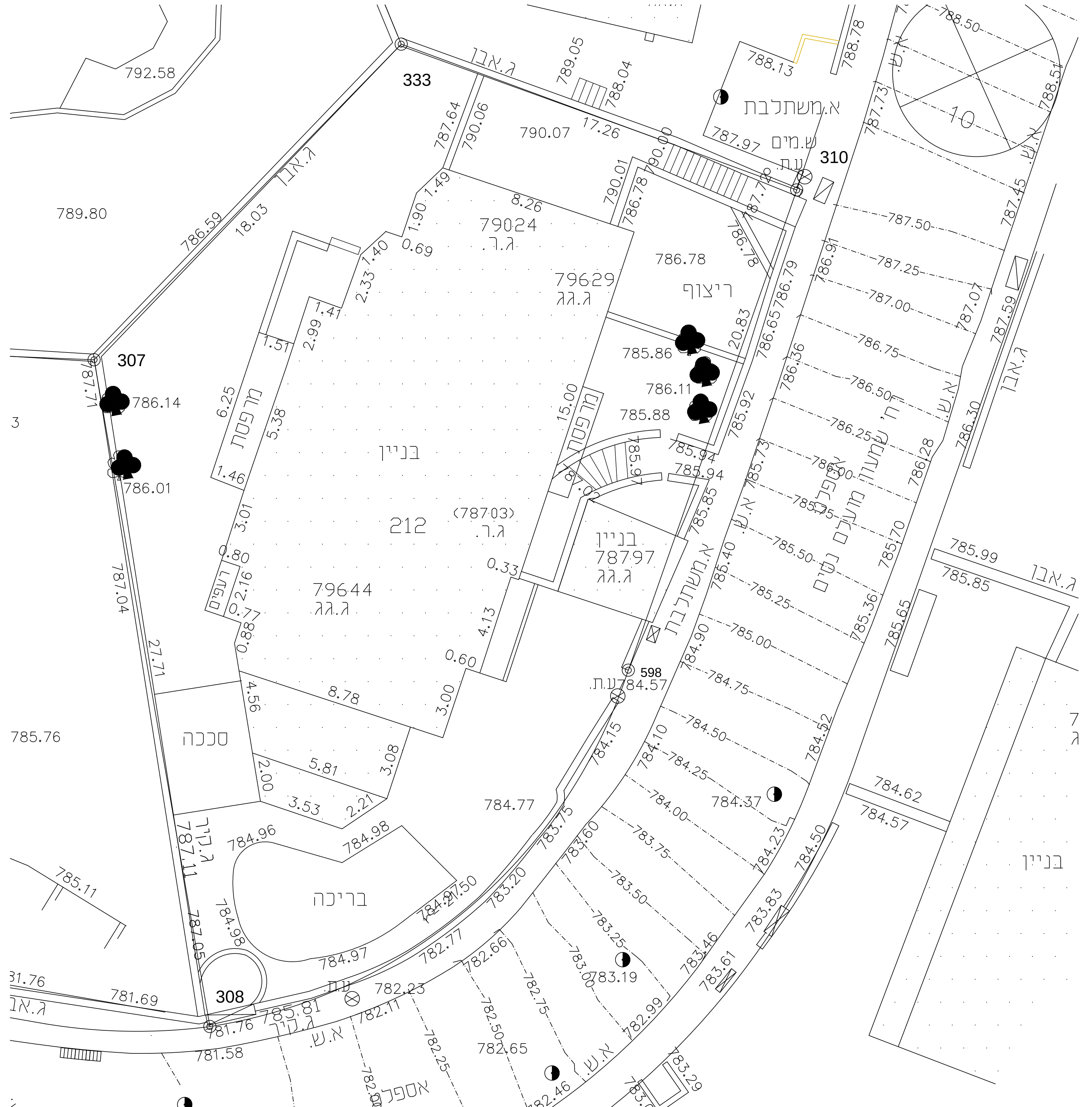

קומת קרקע
קנ"מ: 1:100


חתך ב-ב
קנ"מ: 1:100


חתך א-א
קנ"מ: 1:100


תוכנית גג
קנ"מ: 1:100


תוכנית עליית גג
קנ"מ: 1:100


בניין
212
ריצוף
ברכה
סככה
א.משתלבת
אספלט
תכנית פיתוח
קנ"מ: 1:250

# תכנית מס' 101-0547067
הרחבת דיור ברחוב מועלם נסים 5 , ירושלים
נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

## נספח מס 1

מקרא:

| | |
|---|---|
| בניה חדשה | — |
| בניה להכשרה | - - - |
| להריסה | ▨ |
| קיר קיים | ■ |
| אטימות עברות | ▨ |
| גבול חלקה | — |

| סה"כ לפי היתר 87/997.2 | סה"כ לפי תב"ע 2022 ג' | סה"כ ללא היתר | סה"כ |
|---|---|---|---|
| שטחים עיקריים 406.98 מ"ר<br>שטחי שרות 241.73 מ"ר<br>סה"כ 648.71 מ"ר | 0.727 x 56% =407.12 מ"ר | 201.17 מ"ר<br>מתוכם:<br>201.17 מ"ר להכשרה | 919.67 מ"ר |

בתכנית זו קיימת הכשרת עברות בניה בלבד
ולא תוספת בניה מעבר לכך

חתימת המתכנן:

קרול מימרן
רשיון 3136478
רח' עוזיאל 35 ירושלים
טל. 052-7601283

דינה גלר
רשיון 48246
רובין 43 ירושלים
050-4147342

תאריך: 08.11.2019