

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25, 901.  
קואורדינטה X: 221676  
קואורדינטה Y: 635324

**מגרשים:**

1/א25 בהתאם לתכנית 7613

**מטרת התכנית:**

הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
2. קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
5. קביעת מס' קומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמוד 12498, בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0630772**

**שם התכנית: הקמת שני מבנים חדשים, בית צפאפא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0630772 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 8593

החלפה 3365

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, בית צפאפא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30278, מוסדר, חלקות במלואן: 92.  
קואורדינטה X: 218806  
קואורדינטה Y: 628249

**מטרת התכנית:**

הקמת שני בניני מגורים חדשים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ד'.
2. קביעת הוראות בנייה להקמת שני בניני מגורים חדשים.
3. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-10 קומות בביתא שטח מס' 1 ו-5 קומות בתא שטח מס' 2, שני המבנים יוקמו מעל שלוש קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות משותפות.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המרבי ל-40 יח"ד לשני המבנים.
5. קביעת שטח לשימוש ציבורי בקומת הקרקע בתא שטח מס' 2.
6. קביעת שטח למסחר/ תעסוקה בחזית ציר דב יוסף. בתא שטח מס' 1.
7. קביעת קווי בניין חדשים.
8. קביעת שטחי בנייה מרביים למגורים ולמסחר/ תעסוקה.
9. קביעת הוראות לקומת חניה משותפת לשני הבניינים.
10. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.
12. קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התש"ף, עמוד 1237, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690149**

**שם התכנית: בניין חדש בן 5 קומות, בית צפאפא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0690149 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל בוטמה, בית צפאפא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30296, מוסדר, חלקות במלואן: 4.  
קואורדינטה X: 218915  
קואורדינטה Y: 627600

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש 5 קומות, בית צפאפא.