

ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622621

שם התכנית: בנין חדש למגורים ברח' עמק רפאים 70, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622621 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עמק רפאים 70.

הבניין מוצע על פינת הרחובות עמק רפאים וריש לקיש והשצ"פ מחבר בין רחוב עמק רפאים לרחוב יהושע בן נון

גושים וחלקות:

גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 90.

גוש: 30004, מוסדר, חלקי חלקות: 129, 130.

קואורדינטה X: 220509

קואורדינטה Y: 629754

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים והסדרת השצ"פ הסמוך.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב
2. קביעת הוראות לשטחי הבנייה
3. קביעת מס' יחידות הדיר ל 7-5 יחידות דיר
4. קביעת גובה של 6 קומות כלפי רחוב עמק רפאים וכן קומות תת קרקעיות לחנייה בהתאם לנספח הבינוי
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
7. קביעת הוראות לחזית מסחרית
8. שינוי ייעוד מדרך לשצ"פ
9. קביעת קווי בנין.
10. קביעת תכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
13. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
14. קביעת שלביות פיתוח.
15. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
16. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשעט, עמוד 8343, בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0653832

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח' ד אלטור ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0653832 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 3085

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב דבה אלטור

גושים וחלקות:

גוש: 30897, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223861

קואורדינטה Y: 631816

מטרת התכנית:

תוספת בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לבנין קיים בתא שטח 1, וקביעת איסור בנייה בתא שטח 2.
3. קביעת שטחי הבנייה מירביים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת תנאים לפיתוח השטח ולמתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.
8. קביעת הוראות בדבר סטייה ניכרת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/11/2019 ובילקוט הפרסומים 8522, התשף, עמוד 1238, בתאריך 14/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.